GUARDAR | IMPRIMIR | LIMPAR

LICENÇA, COMUNICAÇÃO PRÉVIA, PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA
MUNICÍPIO DE BELMONTE

(A preencher pelos serviços municipais)

Processo n.º: Requerimento/Comunicação n.º Data

(A preencher pelo requerente/comunicante)

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Belmonte
Nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, pelo requerente / comunicante abaixo indentificado, é solicitado/comunicado o seguinte:

REQUERENTE/COMUNICANTE

Nome *

Tipo de Entidade (a) *

NIF/NIPC * N.º de identificação civil * Validade *

Email * Contacto telefónico *

Morada *

Cod. Postal * Localidade *

Na qualidade de: * ◯ Proprietário, ou ◯ Outro (indicar) *

REPRESENTANTE LEGAL

Nome *

NIF/NIPC * N.º de identificação civil * Validade *

Email * Contacto telefónico *

Morada *

Cod. Postal * Localidade *

Na qualidade de: * ◯ Mandatário ◯ Sócio-gerente ◯ Admnistrador ◯ Outro: _____

IDENTIFICAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

(Selecionar apenas uma opção)

◯ Obras de Construção ◯ Obras de Reconstrução ◯ Obras de Alteração ◯ Obras de Ampliação

◯ Obras de Conservação ◯ Obras de Demolição ◯ Operação de Loteamento ◯ Obras de Urbanização

◯ Trabalhos de Remodelação de Terrenos

◯ Outras Utilizações do Solo ou Instalação de Equipamentos Sujeitos a Legislação Especial

(Juntar síntese da operação urbanística constante dos Anexos I-A/I-B/I-C/I-D, conforme aplicável)

LOCALIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

Morada *

Nº polícia * Lote * Andar *

Cod. Postal * Localidade * Freguesia *

Descrito na Conservatória do Registo Predial de / sob o nº Artigo(s) de inscrição na matriz:

Código de acesso à certidão permanente do registo

* *campos de preenchimento obrigatório*

ENQUADRAMENTO TERRITORIAL E OUTRAS RESTRIÇÕES

- ☐ Plano Diretor Municipal: * _____
- ☐ Plano de Urbanização: * _____
- ☐ Plano de Pormenor: * _____
- ☐ Unidade de Execução: * _____
- ☐ Operação de Loteamento:*
- ☐ Imóvel em área sujeita a servidão administrativa ou restrição de utilidade pública; *
- ☐ Imóvel classificado ou em vias de classificação bem como imóvel integrado em conjunto ou sítio classificado ou em vias de classificação; *
- ☐ Imóvel situado em zona de proteção de imóvel classificado ou em vias de classificação; *
- ☐ Imóvel em zona urbana consolidada, nos termos da alínea e) do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE; *
- ☐ Outro (especificar) * _____

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA (PIP)

- ◯ **PIP ao abrigo do n.º 1 do artigo 14.º** do RJUE; *
- ◯ **PIP ao abrigo do n.º 2 do artigo 14.º** do RJUE; *
- ◯ **Aperfeiçoamento do pedido** nos termos do n.º 3 do artigo 11.º do RJUE; *
- ◯ **Alteração ao projeto durante a execução da obra isenta na sequência de PIP do n.º 2 do artigo 14.º**, nos termos do n.º 3 do artigo 83.º do RJUE; *
- ◯ **Resposta** no âmbito de audiência prévia dos interessados ao abrigo do Código do Procedimento Administrativo; *
- ◯ **Averbamento** ao processo nos termos do n.º 10 do artigo 9.º ou do n.º 10 do artigo 16.º do RJUE*
- ◯ Outro (especificar) * _____

LICENÇA

- ◯ **Licença**, nos termos da alínea _____ do n.º 2 do artigo 4.º do RJUE *
- ◯ **Aperfeiçoamento do pedido** nos termos do n.3 do artigo 11.º do RJUE; *
- ◯ **Alteração à Licença**, nos termos do artigo 27.º do RJUE; *
- ◯ **Alteração ao projeto durante a execução da obra,** nos termos do artigo 83.º do RJUE; *
- ◯ **Resposta e/ou junção de elementos,** à notificação nº_____ no âmbito de audiência prévia dos interessados, nos termos do n.º_____ do artigo 24.º-A do RJUE; *
- ◯ **Licença parcial para construção da estrutura,** nos termos do n.º 6 do artigo 23.º do RJUE; *
- ◯ **Entrega dos projetos de especialidade**, nos termos do n.º 4 do artigo 20.º ou do n.º 3 do artigo 59.º do RJUE, conforme se assinalam no Anexo I - E; *
- ◯ **Averbamento** ao processo nos termos do n.º 10 do artigo 9.º do RJUE; *
- ◯ Outro (especificar) * _____

COMUNICAÇÃO PRÉVIA

- ◯ **Comunicação prévia,** ao abrigo da alínea _____do n.4 do artigo 4.º do RJUE ; *
- ◯ **Alteração ao projeto durante a execução da obra,** nos termos do n.º 1 ou n.º 3 do artigo 83.º do RJUE ; *
- ◯ **Junção de elementos,** em resposta à notificação n.º _____nos termos do n.º 9 do artigo 35.º do RJUE; *
- ◯ **Comunicação Prévia, aplicável a utilizações do solo ou instalações técnicas** por força da legislação especial (especificar) _____; *
- ◯ **Entrega dos projetos de especialidade,** nos termos do n.º 7 do artigo 56.º ou do n.º 8 do artigo 59.º do RJUE, conforme se assinalam no Anexo I - E ; *
- ◯ **Averbamento** ao processo nos termos do n.º 10 do artigo 9.º do RJUE*
- ◯ Outro (especificar) * _____

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- ☐ A operação urbanística é de impacte relevante ou semelhante a operação de loteamento, nos termos previstos em regulamento municipal (especificar a norma): * _____
- ☐ Operação urbanística da qual resulta a remoção de azulejos de fachada; *
- ☐ Operação urbanística que decorre de legislação especial (especificar) ; * _____
  _____
- ☐ Operação urbanística está sujeita a Avaliação de Impacte Ambiental (AIA); *
- ☐ Sobre o projeto de execução foi emitida Declaração de Impacte Ambiental (AIA) ou Decisão de Conformidade Ambiental do Projeto de Execução (DCAPE) nos termos dos n.ºs 4 e 5 do artigo 119.º do RJUE; *
- ☐ A operação de loteamento integra obras de urbanização; *
- ☐ É/São entregues(s) o(s) projetos(s) de especialidade em simultâneo com o projeto de arquitetura, conforme identificado(s) no Anexo I - E; *
- ☐ É requerida a execução por fases das obras de urbanização, nos termos do n.º1 ou do n.º 6 do artigo 56.º do RJUE; *
- ☐ É requerida/comunicada a execução por fases das obras de edificação, nos termos do n.º 1 ou do n.º 7 do artigo 56.º do RJUE; *
- ☐ É apresentado o pedido de ocupação da via pública, nos termos do n.º 7 do artigo 4.º do RJUE; *
- ☐ Outro (especificar) * _____

CONSULTAS, AUTORIZAÇÕES, APROVAÇÕES OU PARECERES EXTERNOS

Aspetos relacionados com a localização (Artigo 13.º A)

- ◯ **É/São apresentados(s) parecer(es), autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidade(s) externa(s) ao município**, nos termos do 15.º ou do 16.º do artigo 13.º-A do RJUE; *
- ◯ **São apresentadas prova de solicitação da(s) autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidades externas ao município e declaração do requerente/comunicante** de que o(s) parecer(es) não foi/foram emitido(s) dentro do prazo legalmente previsto, nos termos do n.º 15 do artigo 13.º-A do RJUE ; *
- ◯ **Dispensa de consulta de entidades externas,** nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 13.º do RJUE ; *
- ◯ Outro (especificar) * _____

Aspetos não relacionados com a localização (Artigo 13.º B)

- ◯ **É/São apresentados(s) parecer(es), autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidade(s) externa(s) ao município** acompanhado de cópia dos elementos entregues à entiodade(s) consultada(s) ; *
- ◯ **São apresentadas prova da solicitação da(s) autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidades externas ao município e declaração do requerente/comunicante** de que o(s) parecer(es)não foi/foram emitido(s) dentro do prazo legalmente previsto, nos temos do n.º 3 do artigo 13.º-B do RJUE *
- ◯ **Dispensa de consulta de entidades externas,** nos termos do disposto do n.º 2 do artigo 13.º do RJUE *
- ◯ Outro (especificar) * _____

** campos de preenchimento obrigatório*

ANTECEDENTES PROCESSUAIS (registar apenas o último antecedente)

☐ Não existem antecedentes para o imóvel em apreço; *

☐ Processo n.º _____ *

☐ Alvará n.º _____ emitido em _____ *

☐ Licença n.º _____ emitido em _____ ou objeto de deferimento tácito em _____ *

☐ Comunicação prévia n.º _____ submetida em _____ ; *

☐ Informação Prévia favorável n.º _____ aprovada em _____ ou objeto de deferimento tácito em _____ (Processo n.º _____)*

☐ Para efeitos do n.º 6 do artigo 23.º, declara-se que o projeto de arquitetura foi aprovado em _____ com deliberação camarária n.º _____, ou objeto de deferimento tácito em _____ *

☐ Outro (especificar) * _____

TAXAS URBANÍSTICAS, ENCARGOS DEVIDOS, CEDÊNCIAS E CONTRATOS

☐ A operação urbanística está sujeita ao pagamento da taxa de realização, manutenção e reforço das infraestruturas urbanísticas, no valor de _____ nos temos definidos em regulamento municipal (identificar a norma) _____ ; *

☐ São previstas cedências, nos termos do n.º 3 do artigo 44.º do RJUE; *

☐ Pela dispensa parcial ou total de cedências, para finalidades previstas no artigo 43.º do RJUE, é proposta uma compensação ao munícipio no valor de _____ nos temos definidos em regulamento municipal (identificar a norma) _____ ; *

☐ É apresentada caução para demolição da estrutura até ao piso de menor cota, nos termos do artigo do n.º 6 do artigo 23.º do RJUE, no valor de _____ ; *

☐ A operação exige a execução de obras de urbanização e a prestação de caução no valor de _____ mediante _____ [(b)] a que se refere o artigo 54.º do RJUE; *

☐ Informação Prévia favorável n.º _____ aprovada em _____ ou objeto de deferimento tácito em _____ (Processo n.º _____);*

☐ A operação exige a celebração de contrato de urbanização, a que se refere o artigo 55.º do RJUE, com _____ partes *

Data: _____ de _____ de _____

O requerente / comunicante / representante legal[(c)]

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO:
(a) Indicar se: pessoa singular ou pessoa coletiva
(b) Indicar se: garantia bancária, hipoteca, depósito em dinheiro ou seguro-caução;
(c) Para assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de idenficação eletrónica emitidos noutros Estados-Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.

Anexo I-A

Sintese urbanística da operação de loteamento

SUPERFICIE TOTAL DO TERRENO OBJETO DA OPERAÇÃO URBANISTICA	m²
ÁREA DO PRÉDIO A LOTEAR	m²
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO	m²
ÁREA TOTAL DE IMPERMEABILIZAÇÃO	m²
ÁREA TOTAL PERMEÁVEL	m²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	m²
VOLUME TOTAL	m³
ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO	m
Nº DE LOTES	
ÁREA TOTAL DE LOTES	m²
Nº MÁXIMO DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	
Nº MÁXIMO DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	
Nº TOTAL DE FOGOS	
Nº TOTAL DE FOGOS POR TIPOLOGIA (opcional)	
Nº DE FOGOS DESTINADOS A HABITAÇÃO PÚBLICA, DE CUSTOS CONTROLADOS OU PARA ARRENDAMENTO ACESSÍVEL	
Nº FRAÇÕES AFETAS A COMÉRCIO/SERVIÇOS/INDUSTRIA	
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA HABITAÇÃO	m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA COMÉRCIO	m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA SERVIÇOS	m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA INDÚSTRIA	m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA EQUIPAMENTOS	m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA ESTACIONAMENTO	m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA ARRECADAÇÕES	m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA LOGÍSTICA E ARMAZENS	m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA ÁREAS TÉCNICAS	m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA (especificar) _____	m²
ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL	m²
ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL	m²
ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLETIVA	m²
ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA / HABITAÇÃO PÚBLICA, DE CUSTOS CONTROLADOS OU PARA ARRENDAMENTO ACESSÍVEL	m²
Nº TOTAL DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO	
Nº DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO	
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	

Anexo I-A

Sintese urbanística da operação de loteamento

ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO	
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO	
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO	
DENSIDADE HABITACIONAL	fogos/ha

Anexo I-B

Sintese urbanística de obras de urbanização

SUPERFICIE TOTAL DO TERRENO OBJETO DA OPERAÇÃO URBANISTICA	m²
ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL	m²
ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL	m²
Nº TOTAL DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO	
Nº TOTAL DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO	

Anexo I-C

Sintese urbanística de obras de edificação ou obras de demolição

	Obras de Edificação	Obras de Demolição
SUPERFICIE TOTAL DO TERRENO OBJETO DA OPERAÇÃO URBANISTICA	m²	m²
ÁREA DA PARCELA OU LOTE	m²	m²
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO	m²	m²
ÁREA TOTAL DE IMPERMEABILIZAÇÃO	m²	
ÁREA TOTAL PERMEÁVEL	m²	m²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	m²	m²
VOLUME TOTAL	m³	m³
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	m	m
Nº DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA		
Nº DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA		
USO A QUE SE DESTINA A EDIFICAÇÃO / USO DA EDIFICAÇÃO		
ÁREA TOTAL DE LOTES	m²	
Nº MÁXIMO DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA		
Nº MÁXIMO DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA		
Nº TOTAL DE FOGOS		
Nº TOTAL DE FOGOS POR TIPOLOGIA (opcional)		
Nº DE FOGOS DESTINADOS A HABITAÇÃO PÚBLICA, DE CUSTOS CONTROLADOS OU PARA ARRENDAMENTO ACESSÍVEL		
Nº FRAÇÕES AFETAS A COMÉRCIO/SERVIÇOS/INDUSTRIA		
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA HABITAÇÃO	m²	
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA COMÉRCIO	m²	

Anexo I-C

Sintese urbanística de obras de edificação ou obras de demolição

	Obras de Edificação	Obras de Demolição
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA SERVIÇOS	m²	
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA INDÚSTRIA	m²	
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA EQUIPAMENTOS	m²	
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA ESTACIONAMENTO	m²	
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA ARRECADAÇÕES	m²	
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA LOGÍSTICA E ARMAZENS	m²	
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA ÁREAS TÉCNICAS	m²	
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA (especificar) _____	m²	
ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL	m²	
ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL	m²	
ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA / HABITAÇÃO PÚBLICA, DE CUSTOS CONTROLADOS OU PARA ARRENDAMENTO ACESSÍVEL	m²	
Nº TOTAL DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO		
Nº TOTAL DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO		
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO		
ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO		
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO		
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO		
DENSIDADE HABITACIONAL	fogos/ha	

Anexo I-D

Síntese urbanística de trabalhos de remodelação de terrenos e outras utilizações do solo ou instalação de equipamentos técnicos quando sujeitas ao RJUE por força de legislação especial

OPERAÇÃO URBANÍSTICA:

- ☐ TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS
- ☐ OUTRA UTILIZAÇÃO DO SOLO
- ☐ INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TÉCNICO

SUPERFICIE TOTAL DO TERRENO OBJETO DA OPERAÇÃO URBANISTICA	m²
ÁREA DA PARCELA OU LOTE	m²

CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA (no caso de instalação de equipamento técnico devem ainda ser especificadas dimensões: _____

ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL	m²
ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL	m²
Nº TOTAL DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO	
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	

Anexo I-D

Síntese urbanística de trabalhos de remodelação de terrenos e outras utilizações do solo ou instalação de equipamentos técnicos quando sujeitas ao RJUE por força de legislação especial

ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO ☐

ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO ☐

ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO ☐

Anexo I-E

Identificação dos projetos de especialidade

☐ **Projeto de estabilidade**

☐ **Projeto de redes prediais de águas e esgotos**

☐ **Projeto de escavação e contenção periférica**

☐ **Projeto de reforço sísmico**

☐ **Projeto de instalações elétricas**

☐ **Projeto de instalação de gás**

☐ **Projeto de águas pluviais**

☐ **Projeto de arranjos exteriores**

☐ **Projeto de infraestruturas de telecomunicações**

☐ **Projeto de comportamento térmico**

☐ **Projeto de instalações eletromecânicas,** incluindo as de transporte de pessoas ou mercadorias

☐ **Projetos de segurança contra incêndios em edifícios ou fichas de segurança**

☐ **Projeto de condicionamento acústico**

☐ **Projeto de instalações, equipamentos e sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado** (AVAC)

☐ **Projetos de sistemas de gestão térmica centralizada**

Outro(s) estudo(s) ou projetos(s)

☐ _____

☐ _____

TRATAMENTOS DE DADOS

Os dados pessoais objeto de tratamento são recolhidos por via da presente requerimento e utilização de serviços municipais da Divisão Técnica Municipal de Planeamento, Obras e Urbanismo, bem como por outros meios complementares (como chamadas telefónicas, mensagens de correio eletrónico, entre outros).

☐ Para os efeitos previstos no disposto no artigo 13º a 22º do RGPD declaro prestar, por este meio, o meu consentimento para o tratamento dos meus dados pessoais acima indicados, exclusivamente para esta finalidade e durante o período necessário, salvo no caso de, por minha vontade ou por motivo de força maior, deixarem de estar reunidas as condições. *

☐ Sei que me é concedido em termos de dados pessoais, o direito de acesso, direito ao apagamento, direito de retificação, direito de portabili-dade, direito à limitação do tratamento, direito à oposição e direito de reclamação. *

☐ Tomei conhecimento da Política de Privacidade e de Proteção de Dados em vigor no Município de Belmonte disponível em https://www.cm-belmonte.pt/politica-de-privacidade/ *

Data:

O requerente ou comunicante/representante:

(A preencher pelos serviços municipais)

REGISTO DE ENTRADA

ENTRADA _____
DATA _____
PROCESSO _____

FUNCIONÁRIO _____