



INFORMAÇÃO SOBRE O INÍCIO DO TRABALHO

MUNICÍPIO DE BELMONTE

(A preencher pelos serviços municipais)

Processo n.º: Requerimento/Comunicação n.º Data

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Belmonte

Nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro (RJUE), na sua redação atual, pelo comunicante abaixo indentificado, leva a V. conhecimento o seguinte:

COMUNICANTE

Nome *
Tipo de (a)
Entidade *
NIF/NIPC * N.º de identificação civil * Validade *
Email * Contacto telefónico *
Morada *
Cod. Postal * Localidade *
Na qualidade de: * ☐ Proprietário, ou ☐ Outro (indicar) *

REPRESENTANTE LEGAL

Nome *
NIF/NIPC * N.º de identificação civil * Validade *
Email * Contacto telefónico *
Morada *
Cod. Postal * Localidade *
Na qualidade de (b): * ☐ Mandatário ☐ Sócio-gerente ☐ Administrador ☐ Outro:

INFORMAÇÃO SOBRE O INÍCIO DOS TRABALHOS nos termos dos artigos 80.º e 80.º-A do RJUE

(Selecionar apenas uma opção)

☐ **Obra precedida de licença n.º** _____ emitida ____/____/____ ou com deferimento tácito formado em ____/____/____ (Processo n.º _____);

☐ **Obra precedida da comunicação prévia** submetida em ____/____/____ (Processo n.º _____);

(Obras isentas de licença ou comunicação ou comunicação prévia, nos termos do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE)

☐ **Obra isenta na sequência de informação prévia favorável** do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE, com resposta favorável em ____/____/____ ou com deferimento tácito formado em ____/____/____ (Processo n.º _____);

☐ **Obras de conservação**, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 6.º, sem prejuízo do n.º 3 do artigo 80.º-A do RJUE;

☐ **Obras de alteração no interior do edifício ou fração**, nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obras de escassa relevância urbanística**, nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obras de reconstrução de edifícios ou frações**, nos termos da alínea e) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obras para efeitos dos n.º 2 e 3 do artigo 89.º**, nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obras de demolição em caso de edificações ilegais**, nos termos da alínea i) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obras de conservação de imóveis classificados ou vias de classificação, bem como de imóveis integrados em conjunto classificados ou em vias de de classificação**, nos termos da alínea k) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

* campos de preenchimento obrigatório



INFORMAÇÃO SOBRE O INÍCIO DO TRABALHO

MUNICÍPIO DE BELMONTE

Apresentando-se a seguinte descrição dos trabalhos (preencher no caso de obras isentas exceto as previstas na alínea h) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE

- ☐ Junta-se anexo com identificação dos projetos de especialidades (caso aplicável)

CALENDARIZAÇÃO DA OBRA

- ☐ Data prevista para o início da obra ____/____/____ *
- ☐ Prazo previsto para conclusão da obra * _____

TAXAS, ENCARGOS DEVIDOS, CEDÊNCIAS E CONTRATOS

- ☐ A operação urbanística foi sujeita ao pagamento da taxa pela realização, manutenção e reforço das infraestruturas urbanísticas, no valor de _____ nos termos definidos em regulamento municipal (identificar norma)

juntando-se para o efeito o respetivo comprovativo;

- ☐ Foram formalizadas as cedências nos termos do n.º 3 do artigo 44.º do RJUE, através de _____ (º);

- ☐ Pela dispensa parcial ou total de cedências, para as finalidades previstas no artigo 43.º do RJUE é proposta a uma compensação ao município no valor de _____ nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma): _____

- ☐ A operação exige a execução de obras de urbanização e a prestação de caução no valor de _____ mediante _____ (º) a que se refere o artigo 54.º do RJUE.

LOCALIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

Morada *

N.º polícia * Lote * Andar *

Cod. Postal * Localidade * Freguesia *

Descrito na Conservatória do Registo Predial de/sob o n.º * Artigo(s) de inscrição na matriz *

Código de acesso à certidão permanente do registo *



INFORMAÇÃO SOBRE O INÍCIO DO TRABALHO

MUNICÍPIO DE BELMONTE

IDENTIFICAÇÃO DO ENCARREGADO DA EXECUÇÃO DA OBRA

Nome / Denominação *			
NIF/NIPC *			
N.º de identificação civil *		Domicílio / Sede *	
Localidade *		Cod. Postal *	
Contacto telefónico *		Email *	

Data: ____ de ____ de ____

O comunicante / representante legal ^(e)

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO:

- (a) Indicar se: pessoa singular ou pessoa coletiva;
- (b) Indicar se: Mandatário, Sócio-Gerente, Administrador ou outro;
- (c) Indicar se: escritura pública, documento particular, autenticado ou do procedimento especial de transmissão, oneração e registo imediato de prédio urbano em atendimento presencial único, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 263-A/200, de 23 de julho, quando aplicável;
- (d) Indicar se: garantia bancária, hipoteca, depósito em dinheiro ou seguro-caução;
- (e) Para assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados-Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.

TRATAMENTOS DE DADOS

Os dados pessoais objeto de tratamento são recolhidos por via da presente requerimento e utilização de serviços municipais da Divisão Técnica Municipal de Planeamento, Obras e Urbanismo, bem como por outros meios complementares (como chamadas telefónicas, mensagens de correio eletrónico, entre outros).

- ☐ Para os efeitos previstos no disposto no artigo 13º a 22º do RGPD declaro prestar, por este meio, o meu consentimento para o tratamento dos meus dados pessoais acima indicados, exclusivamente para esta finalidade e durante o período necessário, salvo no caso de, por minha vontade ou por motivo de força maior, deixarem de estar reunidas as condições. *
- ☐ Sei que me é concedido em termos de dados pessoais, o direito de acesso, direito ao apagamento, direito de retificação, direito de portabilidade, direito à limitação do tratamento, direito à oposição e direito de reclamação. *
- ☐ Tomei conhecimento da Política de Privacidade e de Proteção de Dados em vigor no Município de Belmonte disponível em <https://www.cm-belmonte.pt/politica-de-privacidade/>. *

Data:

O comunicante/representante:

(a preencher pelos serviços municipais)

REGISTO DE ENTRADA

ENTRADA	_____
DATA	_____
PROCESSO	_____
FUNCIONÁRIO	_____