

Ata número vinte e um

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BELMONTE, REALIZADA NO DIA VINTE E QUATRO DE SETEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E CINCO

Ao vigésimo quarto dia do mês de setembro do ano dois mil e vinte e cinco, pelas 10:00 na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniram a Câmara Municipal de Belmonte, sob a Presidência do Senhor Presidente Dr. António Pinto Dias Rocha, estando presente, o Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. Paulo Gabriel Esteves Borralhinho, os Senhores Vereadores, José Pereira Carrola Mariano e Carlos Alberto Duarte Afonso, e comigo António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa.

O Senhor Vereador André Filipe Reis Rosa Correia entrou na reunião por vídeo conferência.

A.) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA

- A.1.) Aprovação de ata ordinária da reunião de 11 de setembro de 2025
- A.2.) Período Antes da Ordem do Dia
- A.3.) Período da Ordem do Dia
 - A.3.1.) Câmara Municipal de Ponta Delgada – Voto de Congratulação – XXVII Grandes Festas do Divino Espírito Santo de Ponta Delgada
 - A.3.2.) Informação n.º 077/GAS/25 – ADM Estrela – Pedido de Subsídio de Transporte
 - A.3.3.) Apoio ao investimento para a Junta de Freguesia de Inguias
 - A.3.4.) Candidatura 50 fogos habitacionais – Sítio da Carvalheira /Ponte Capinha- Caria Parque Público Habitacional Custos Acessíveis – Aviso de Candidatura PRR 01/C02-i05/2022
 - A.3.5.) Ata Atribuição dos prémios relativos ao concurso de Montras “Belmonte e os Descobrimentos” 2025
 - A.3.6.) Ata do Concurso Varandas, Janelas e Portas Floridas 2025

B.) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO

- B.1) Decisões Tomadas ao Abrigo da Delegação de Competências
- B.2) Processo de Vistoria nº 23/2025 – Auto de vistoria nº 25/2025
Requerente: António Manuel Alves Pereirinha
Proprietário: Manuel Ramos Pereirinha - CCH
Assunto: Vistoria para verificação das condições de segurança, salubridade e arranjo

estético

Local: Rua Direita, n.º 2 - Caria

B.3) Processo de Loteamento n.º 02/2006 – Informação n.º 568/2025 -DTMPOU/SIEL

Requerente: Flávio Figueiredo Matias

Assunto: Alteração ao alvará n.º 02/2007

Local: Loteamento Quinta da Arca - Malpique

B.4) Processo n.º 130/2024 SIEL – Informação n.º 105/2025 -DTMPOU/SIEL

Obra: Pavimentação de rede viária municipal - Belmonte

Assunto: Aprovação de Plano de Segurança e Saúde, Plano de Trabalhos e Cronograma Financeiro

A.1.) APROVAÇÃO DE ATA ORDINÁRIA DA REUNIÃO DE 11 DE SETEMBRO DE 2025

A Câmara Municipal de Belmonte, deliberou aprovar pelo Excelentíssimo Sr. Presidente e Senhores Vereadores presentes na última reunião, a Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal, que teve lugar em 11 de setembro de 2025.

A.2.) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

O Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Dr. António Pinto Dias Rocha, tomou a palavra, cumprimentou os presentes e disse que como todos sabem esteve em Lisboa e tinha acabado de ver a obra da Carta Pêro Vaz de Caminha, alegou estar muito interessante o que irá honrar o Homem mais prestigiado de Belmonte, Pedro Álvares Cabral. É uma obra de extraordinária importância, o estudo foi realizado por um homem especialista na matéria.

Salientou estar muito satisfeito, e um pouco ansioso para que vejam o tipo de obra e apresentação que vai ser no futuro. Informou estar prevista a apresentação da obra com o patrocínio da Presidência da República, será no dia 21 de outubro na Torre do Tombo e aqui em Belmonte no dia 31 de outubro.

Aludiu que relativamente ao projeto que há em relação à recuperação dos nossos espaços Museológicos, e uma vez que aqui está presente o Sr. Presidente da Empresa Municipal de Belmonte, Sr. Eng. Joaquim Feliciano da Costa, gostava que o mesmo fizesse aqui uma exposição sobre a temática da recuperação.

O Senhor Presidente da Empresa Municipal de Belmonte Eng. Joaquim Feliciano da Costa tomou a palavra, saudou os presentes e começou por dizer que ao abrigo do programa ARI (Autorização de Residência ou investimento), o direito de residência por via do investimento no setor cultural, a Empresa Municipal de Belmonte, EMPDS, reúne condições de elegibilidade, conforme documento do GEPAC (Gabinete de Estratégia Planeamento e Avaliação Culturais), candidatar-se ao projeto.

O projeto consiste em 3 eixos:

Eixo 1 – Raízes de Memória

Eixo 2 – Mares de Descoberta

Eixo 3 – Território vivo-Identidade e Paisagem

Salientou que estes 3 eixos dizem respeito á remodelação dos Espaços Museológicos do Concelho de Belmonte e a 3 eventos anuais sendo um bianual.

O projeto está em desenvolvimento, o qual irá ser de imediato entregue ao GEPAC, nesta primeira fase o 2º eixo, remodelação do Museu dos Descobrimentos e Igreja De S. Tiago/ Panteão dos Cabrais.

Alegou ser uma mais-valia para Belmonte, o Concelho e Portugal.

O Excelentíssimo Senhor Presidente, retomou a palavra e referiu que o Sr. Presidente da Empresa Municipal, evidenciou dois Museus, mas também estão previstas intervenções, no Castelo de Belmonte, no Ecomuseu do Zêzere, na Quinta da Fornea, pequenas alterações no Museu Judaico, no Museu do Azeite, nomeadamente a colocação de um elevador, na Casa da Torre, na Casa Etnográfica e na Casa da Roda em Caria. Salientou ainda a possibilidade de uma Biblioteca Museu, tendo em conta que a Casa Luís Filipe Sarmiento, nos vai oferecer um espólio.

Alegou haver interessados para ter apoios, tendo em conta a legislação portuguesa para os Estrangeiros que queiram vir para Portugal, salientou estar otimista e confiante e que ainda antes do mandato acabar, teriam respostas concretas sobre esta matéria.

O Senhor Vereador da Câmara Municipal, Carlos Alberto Duarte Afonso, tomou a palavra, cumprimentou os presentes e disse que ficou surpreendido com este projeto e que fica a torcer para que seja uma realidade, ao fim de 12 anos de mandato que se ia acabar em cheio.

Argumentou que em relação à Carta Pêro Vaz de Caminha é extramente positivo para Belmonte o primeiro documento do Brasil. Concluiu que as pequenas coisas que às vezes são insignificantes, são muito importantes para salvaguardar o futuro.

Dirigiu-se ao Excelentíssimo Sr. Presidente e alegou que no dia anterior tinha estado num debate e um dos candidatos asseguro-lhe que o cadastro do saneamento e a rede de água estava feito, que se fosse verdade ficava satisfeito. Referiu o Sr. Vereador que o grande drama hoje para algumas candidaturas é a Câmara ter decidido, para ele muito bem alcatroar estradas. Dizem que o trabalho anda a ser feito ao contrário, por aquela teoria ainda se irá gastar o alcatrão agora e nada era feito, argumentou ainda que se iriam alcatroar todas as estradas, porque é isso que era necessário de momento.

O Excelentíssimo Senhor Presidente, retomou a palavra e alegou que ninguém melhor que o Senhor Eng. Carlos Fernando Dos Santos Dinis Simões para saber o que se passa, pois não lhe passaria pela cabeça colocarem um piso novo na estrada, sem saber o que está por baixo. Referiu uma outra intervenção que vai ser necessária na estrada que são travessias, que já as andam a fazer, tendo em conta o desafio que foi feito por uma empresa, para atravessar com grandes camiões o nosso Concelho.

O Senhor Vereador Carlos Alberto Duarte Afonso retomou a palavra e referiu que tem visto ao longo dos anos a maior parte de as condutas serem substituídas e já são residuais as lusalites.

O Excelentíssimo Senhor Presidente, interveio e alegou que é mesmo residual, mas havia espaço e deu o exemplo, da intervenção da estrada no Colmeal da Torre, estava a haver muitas ruturas, não se podia por um piso novo sem se substituir as

condutas. Salientou que depois andavam para aí a comentar que a obra da Estrada do Colmeal estava parada, se era para ficar assim.

O Senhor Vereador Carlos Alberto Duarte, retomou a palavra e alegou que isto vinha ao encontro de uma solicitação que queria fazer, já que o executivo estava com essa preocupação, fazer a conduta de saneamento no sítio da Lavajola, nem que só mais tarde se fizesse a ligações às casas, pelo menos trazê-lo até ao cruzamento de Malpique.

O Excelentíssimo Senhor Presidente, retomou a palavra e aludiu, não saber se havia condições técnicas e financeiras para isso. Salientou ainda que não tinha chegado pedido de nenhum habitante, mas gostava que aquele assunto fosse resolvido.

O Senhor Eng. Carlos Fernando Dos Santos Dinis Simões, tomou a palavra e explicou que o que se tinha falado, era no troço do cruzamento para o cemitério do Colmeal da Torre, para a capela e que de fato não sabia que aquele troço rebentava frequentemente, referiu não ter gestão das águas há uns anos para cá. O cadastro existe, o que não existe atualizado, são os últimos prolongamentos que foram feitos, porque quem os fez, não os fez chegar à Câmara, agora será necessário fazer um levantamento. Relativamente ao esgoto alegou estar a tratar de tudo, este não põe em causa a pavimentação porque há berma suficiente.

O Excelentíssimo Senhor Presidente, tomou novamente a palavra e salientou haver uma pequena preocupação, mas que estava a ser salvaguardada. Uma empresa contactou-nos, para fazer a travessia desde o Nó Norte da Autoestrada até à Grasil, o contrato está quase garante-nos que compõem tudo o que estragarem, será tudo da responsabilidade deles, mas só será feito após a passagem dos camiões.

O Senhor Vereador Carlos Alberto Duarte, tomou a palavra e fez um pedido ao Sr. Presidente sobre dois assuntos, que se regularizasse a fatura da água e da luz à Junta de freguesia de Caria das piscinas desta localidade, até porque a exploração destas foi feita pela Câmara no ano passado e este ano, assim como os 7.500,00 euros da participação da casa da rua do Forno em Caria, como foi decidido fazer aquele pagamento após o ato da escritura e esta já foi feita há mais de um ano.

O Excelentíssimo Senhor Presidente, tomou a palavra e referiu que em relação a este assunto foram criados alguns mitos, no entanto o assunto não está esquecido e aguardamos uma resposta à proposta apresentada, que deve incluir os respetivos valores devidamente justificados.

O Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, Dr. Paulo Gabriel Esteves Borralhinho, tomou a palavra para esclarecer a situação relativa a negociação que tinha sido feita com a Junta de Freguesia de Caria.

Foram vários os valores em negociação, os 7.500€ da aquisição da casa do forno são devidos à junta, já no que diz respeito ao valor das festas do centenário, luz das piscinas de 2024 e outros pequenos valores, estavam na proposta aprovada pelo executivo em reunião de Câmara, num encontro de contas de modo a saldar a dívida que a junta tem relativamente ao terreno de S. Domingos, no valor de 52.000€.

O Presidente da Junta tem vindo a dizer publicamente que o município não deu apoio ao centenário, afirmação falsa, já que esse valor está incluído neste acerto de contas, que realmente nunca foi respondido pela junta. O Presidente da Junta critica a falta de respostas da câmara, no entanto, ele também não responde e aproveita depois para deturpar a realidade dos factos.

Faz assim crer a população que a câmara nada faz, no então, utiliza esse subterfugio para esconder a realidade, em 4 anos de mandato, não conseguiu executar uma única obra de registo na freguesia.

A Junta recebe 13.500€ mês que sai diretamente do orçamento da câmara, são 650.000€ num mandato, a pergunta é, onde está aplicado o dinheiro, visto as ruas continuarem sujas, os caminhos por limpar, as pequenas obras por realizar.

O Senhor Vereador José Pereira Mariano, cumprimentou os presentes e disse, que provavelmente poderia ser a última reunião pública que iriam ter, começou por se despedir dos presentes, da comunicação social, da vereação, do Sr. Engenheiro, dos munícipes aqui presentes e de todos em geral. Salientou que durante estes últimos 4 anos, nunca foi entrave, sempre que o Sr. Presidente apresentava projetos, que visavam o desenvolvimento deste Concelho, se algo não foi feito não foi por sua culpa, ou seja culpa da oposição.

Alegou partir triste, porque ainda havia umas pequenas obras que por ele sempre foram reveladas e não foram feitas, essas obras apesar de pequenas, seriam tão importantes como as grandes, pois iriam embelezar mais ainda o nosso Concelho e neste caso Belmonte.

Alegou estar triste quanto a este ponto, mas parte de consciência tranquila.

O Senhor Vereador André Filipe Rosa Reis Correia, tomou a palavra e aludiu que como estavam em final de mandato, que gostava de agradecer ao Sr. Presidente pelo apoio constante, pela boa colaboração que houve durante este mandato. Salientou que antes de se assumir o mandato era uma situação que não era expetável por tudo o que lhe era vendido, acerca do Dr. Antonio Pinto Dias Rocha, que rapidamente se efetivou que muito daquilo que era vendido não correspondia à realidade e nesse sentido, tinha de saudar o Sr. Presidente. Gostou muito de fazer parte este executivo, do Sr. Presidente e acha que efetivamente dentro daquilo que foram as possibilidades serviu o município.

Argumentou que se podia ter feito mais, houve projetos que se iniciaram, mas devido à força de bloqueios, não se referindo a ninguém do executivo nem da Assembleia Municipal, mas a força de bloqueios externas, não foram concretizados. Por fim dirigiu-se aos Srs. Vereadores, ao Sr. Vice-Presidente e ao Sr. Presidente e agradece a colaboração deste mandato e resta o seu muito obrigado.

O Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, Dr. Paulo Gabriel Esteves Borralhinho, tomou novamente a palavra e esclareceu que relativamente ao cadastro, este não está disponível na nossa página por um motivo específico, numa reunião tida a alguns anos atrás com o SIS (Serviço de Informações de Segurança), não aconselharam esse cadastro em Belmonte. Salientou estar disponível para os nossos serviços técnicos sempre que for necessário, mas se houver alguém que o queira consultar por um motivo válido, está disponível para consulta.

O Senhor Vice-Presidente salientou o fato de só agora algumas coisas estarem a aparecer, mas alegou tudo ter a ver com uma conjuntura, o que se encontrou no início deste mandato, estávamos a sair de uma pandemia há coisas que mudaram o que é normal, e na altura ninguém sabia o que seria o futuro, não é desculpa para nada, mas foi uma realidade. Aconteceu connosco e está a acontecer com todos o Municípios, pois

tem ido às reuniões da CIM (Comunidade Intermunicipal das Beiras e Serra da Estrela), argumentou mais ainda que esteve assinar um contrato programa na CCDR (Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro, I.P.).

O Sr. Vice-Presidente relativamente à questão do autoconsumo da comunidade energética alegou estar em andamento e que neste momento o Município de Belmonte já se encontra registado DGEG (Direção Geral de Energia e Geologia), já temos a licença para produzir energia, vamos passar para fase de obra, ou seja, a colocação dos painéis.

Falou sobre as candidaturas do BUPI (Registo de Terrenos), que os nossos técnicos, são daqueles que têm mais taxa de execução, com trabalho, no nosso Concelho e em outros Concelhos.

Por último disse, que quanto aos carregadores elétricos, estão em fase de instalação, a 1ª fase consiste na ligação da E-Redes, são 2 em Belmonte, 2 em Caria, 1 no Carvalhal Formoso, 1 nas Inguias e outro em Maçainhas. Na altura que foi feito não tínhamos a freguesia do Colmeal da Torre, temos estado em contato com a empresa para tentarmos por um também no Colmeal da Torre.

A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA

A.3.1) CÂMARA MUNICIPAL DE PONTA DELGADA – VOTO DE CONGRATULAÇÃO – XXVII GRANDES FESTAS DO DIVINO ESPÍRITO SANTO DE PONTA DELGADA

Foi presente à reunião de Câmara, da Câmara Municipal de Ponta Delgada – Voto de Congratulação – XXVII Grandes Festas do Divino Espírito Santo de Ponta Delgada

O Excelentíssimo Senhor Presidente, tomou a palavra e alegou ter ficado muito satisfeito, pelo ofício enviado pelo colega de Ponta Delgada, argumentando ter sido importante a participação ativa junto dele na realização destas festas que têm uma grande importância para todos os Açorianos, mais particularmente aos de Ponta Delgada.

DELIBERAÇÃO:

A Câmara Municipal de Belmonte, tomou conhecimento do Voto de Congratulação – XXVII Grandes Festas do Divino Espírito Santo de Ponta Delgada - Câmara Municipal de Ponta Delgada

A.3.2) INFORMAÇÃO N.º 077/GAS/25 – ADM ESTRELA – PEDIDO DE SUBSÍDIO DE TRANSPORTE

Foi presente à reunião de Câmara, a Informação n.º 077/GAS/25 – ADM Estrela – Pedido de Subsídio de Transporte

DELIBERAÇÃO:

A Câmara Municipal de Belmonte, votou por unanimidade o Pedido de Subsídio de Transporte Informação n.º 077/GAS/25 – ADM Estrela, num valor

mensal de 100€ (cem euros), total anual de 1200€ (mil e duzentos euros)

A.3.3) APOIO AO INVESTIMENTO PARA A JUNTA DE FREGUESIA DE INGUIAS

Foi presente à reunião de Câmara, o Apoio ao Investimento para a Junta de Freguesia de Inguias, nomeadamente para reforço da Estrada da Ribeira Velha - Inguias □

DELIBERAÇÃO:

A Câmara Municipal de Belmonte, aprovou por unanimidade, o Apoio ao Investimento para a Junta de Freguesia de Inguias, no valor de 10.023,52€ (dez mil e vinte e três euros e cinquenta e dois cêntimos) para reforço da Estrada na Ribeira Velha - Inguias

A.3.4.) CANDIDATURA 50 FOGOS HABITACIONAIS – SITO DA CARVALHEIRA /PONTE CAPINHA- CARIA PARQUE PÚBLICO HABITACIONAL CUSTOS ACESSÍVEIS – AVISO DE CANDIDATURA PRR 01/C02- I05/2022

Foi presente à reunião de Câmara, a Candidatura 50 fogos Habitacionais – SITO da Carvalheira /Ponte Capinha- Caria
Parque Público Habitacional Custos Acessíveis – Aviso de Candidatura PRR 01/c02-I05/2022

Foi presente à reunião de Câmara, a Candidatura 50 Fogos Habitacionais – SITO da Carvalheira /Ponte Capinha- Caria

Parque Público Habitacional Custos Acessíveis – Aviso de Candidatura PRR 01/C02-I05/2022

O Sr. Presidente Dr. António Pinto Dias Rocha, tomou a palavra, para informar o Executivo acerca deste assunto que terá que ser presente à próxima sessão da Assembleia Municipal. É um assunto da máxima importância, que poderá alterar, em termos urbanísticos e demográficos a Vila de Caria.

Espera que estes projetos possam revelar-se como um fator decisivo para o desenvolvimento e progresso daquela Freguesia.

Disse, também, que apesar de muitas pessoas dizerem que se trata de mais um endividamento que irá onerar o Município, tais afirmações não correspondem à verdade, uma vez que existe a garantia dos imóveis e que este financiamento será pago através das rendas e taxas dos próprios imóveis.

De seguida o Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara, pediu autorização para que o Chefe da Equipa Multidisciplinar de Desenvolvimento Organizacional, José Manuel Caninhas de Figueiredo, usasse da palavra para aprofundar a informação acerca

deste assunto.

Tomou a palavra o Sr. Dr. José Manuel Caninhas Figueiredo, informando que este empréstimo tem a ver com o PRR, tratando-se com uma componente reembolsável que reveste a forma de empréstimo e por isso terá de ser aprovado pela Assembleia Municipal.

A dívida resultantes deste financiamento reembolsável, que no fundo é empréstimo a contrair perante o BEI, tem como contrapartida as rendas a pagar pelo aluguer dos imóveis, T2 e T3, a que acresce uma taxa municipal, para efeitos de conservação e manutenção das habitações, uma vez que isso competirá à Câmara.

Salientou ainda que, a partir do vigésimo sétimo ano podem ser alienados os fogos a preços de 2024, atualizados à taxa de inflação, ou seja durante 26 anos são imóveis de rendas acessíveis.

Tomou a palavra o Sr. Vereador Carlos Alberto Duarte Afonso, e aludiu que analisou dentro do pouco tempo disponível e salientou que de fato iria se acabar em cheio a nível do problema da habitação, a custo zero para o Município, só quem estiver de má-fé é que não pode apoiar estas coisas, se não fosse o BEI o Município não podia pedir um empréstimo para isso.

Mais salientou ainda, que apenas tinha um inconveniente, a localização, porque é mais uma anexa que se vai criar a Caria, sendo que vai trazer problemas, mas que certamente se resolverá, por não ser junto à malha urbana, porque é quando se vai para a Capinha, uma vez que é o terreno que a Câmara tinha.

DELIBERAÇÃO:

A Câmara Municipal de Belmonte, deliberou por unanimidade aprovar a Candidatura 50 Fogos Habitacionais – Sito da Carvalheira /Ponte Capinha- Caria, Parque Público Habitacional Custos Acessíveis – Aviso de Candidatura PRR 01/C02- I05/2022

A.3.5.) ATA ATRIBUIÇÃO DOS PRÉMIOS RELATIVOS AO CONCURSO DE MONTRAS “BELMONTE E OS DESCOBRIMENTOS” 2025

Foi presente à reunião de Câmara a Ata Atribuição dos Prémios Relativos ao Concurso de Montras “Belmonte e os Descobrimientos” 2025

DELIBERAÇÃO:

A Câmara Municipal de Belmonte, deliberou por unanimidade aprovar a Ata Atribuição dos Prémios relativos ao Concurso de Montras “Belmonte e os Descobrimientos” 2025

A.3.6.) ATA DO CONCURSO VARANDAS, JANELAS E PORTAS FLORIDAS 2025

Foi presente à reunião de Câmara a Ata do Concurso Varandas, Janelas e Portas Floridas 2025

DELIBERAÇÃO:

Após alguma troca de impressões a Câmara Municipal de Belmonte, decidiu votar favoravelmente com o voto do Excelentíssimo Sr. Presidente Dr. António Pinto Dias Rocha, do Vice-Presidente Dr. Paulo Gabriel Esteves Borralhinho e do Vereador André Filipe Reis Rosa Correia e abstenção dos Senhores Vereadores Carlos Alberto Duarte Afonso e José Pereira Mariano por não estarem totalmente de acordo com a opinião utilizada na avaliação do júri do concurso.

B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO:**B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS**

O Senhor Presidente Dr. António Pinto Dias Rocha informou a Câmara de que por despachos do Sr. Vice Presidente Paulo Gabriel Esteves Borralhinho, datados de 4, 8, 9, 12, 17 e 18, de setembro de 2025 e constantes dos editais n.ºs 108, 109, 110, 111, 112, datados respetivamente de 8, 10, 12, 17 e 18 de 2025, e no uso das competências que lhe foram delegadas, pela Câmara Municipal, na sua reunião ordinária de 25 de Outubro de 2013 - ao abrigo da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, havia sido proferido o despacho conforme se indica, no seguinte processo de obras, de acordo com a informação prestada pela Divisão Técnica Municipal de Planeamento, Obras e Urbanismo, que se encontra arquivada no respetivo processo e que foi transcrita ao requerente:

PROCESSO VÁRIOS N.º 110/2025

NOME: Maria do Carmo Saraiva Cunha

PEDIDO: Ocupação da via pública com esplanada

LOCAL: Rua Gago Coutinho e Sacadura Cabral - Belmonte

DESPACHO: Datado de 04/09/2025 – Deferido

PROCESSO CERTIDÕES N.º 57/2025

NOME: Maria Delfina Pinto Silva

PEDIDO: Certidão de edificação anterior à entrada em vigor do R.U.E.M.B.

LOCAL: Rua Direita, n.º 3 – Monte do Bispo

DESPACHO: Datado de 04/09/2025 – Deferido

PROCESSO CERTIDÕES N.º 59/2025

NOME: Francisco dos Santos Geraldês

PEDIDO: Certidão de edificação anterior à entrada em vigor do R.U.E.M.B.

LOCAL: Rua de S. Martinho, n.º 7 – Monte do Bispo
DESPACHO: Datado de 04/09/2025 – Deferido

PROCESSO CERTIDÕES N.º 56/2025

NOME: Sónia Sofia Afonso Leitão
PEDIDO: Certidão toponímica
LOCAL: Estrada Nacional n.º 345, n.º 1011 - Belmonte
DESPACHO: Datado de 08/09/2025 – Deferido

PROCESSO CERTIDÕES N.º 58/2025

NOME: Manuel António Robalo Gonçalves
PEDIDO: Certidão toponímica
LOCAL: Rua das Flores, n.º 22 – Gaia
DESPACHO: Datado de 08/09/2025 – Deferido

PROCESSO TOPONÍMIA N.º 38/2025

NOME: Maria Fernanda Matias Caetano
PEDIDO: Atribuição de designação toponímica
LOCAL: Rua Nova, n.º 11 – Monte do Bispo
DESPACHO: Datado de 08/09/2025 – Deferido

PROCESSO DE OBRAS SEM PROJETO N.º 49/2025

NOME: Paulo Guilherme Sobral Pinheiro Távora Rua
PEDIDO: Obras de conservação em telhado e ocupação da via pública com andaimes
LOCAL: Travessa da Praça - Maçainhas
DESPACHO: Datado de 09/09/2025 – Deferido

PROCESSO DE OBRAS N.º 29/2025

NOME: Trans A23, Lda.
PEDIDO: Legalização da construção de um pavilhão para estacionamento de viaturas de pronto-socorro
LOCAL: Caminho Agrícola da Pimenta, n.º 401 - Maçainhas
DESPACHO: Datado de 09/09/2025 – Deferido – Aprovação da arquitetura condicionada

PROCESSO DE OBRAS N.º 30/2025

NOME: Joaquim Luís Nunes Adolfo
PEDIDO: Construção de moradia unifamiliar
LOCAL: Sítio do Carçoço – Carvalhal Formoso
DESPACHO: Datado de 09/09/2025 – Deferido – Aprovação da arquitetura

PROCESSO DE CERTIDÃO N.º 64/2025

NOME: Maria Rosa Mariano Correia Pereira
PEDIDO: Certidão
LOCAL: Fonte do Soldado - Belmonte
DESPACHO: Datado de 12/09/2025 – Deferido

PROCESSO DE OBRAS SP N.º 51/2025

NOME: Luisa Maria Soares Antunes
PEDIDO: Ocupação da via pública com andaimes
LOCAL: Rua da Fonte - Maçainhas
DESPACHO: Datado de 12/09/2025 – Deferido

PROCESSO DE OBRAS N.º 15/2025

NOME: João dos Reis Cariano
PEDIDO: Construção de moradia unifamiliar
LOCAL: Rua José Luís Rebelo – Malpique
DESPACHO: Datado de 12/09/2025 – Deferido – Aprovação Final

PROCESSO DE CERTIDÃO N.º 62/2025

NOME: Maria Manuela Soares da Paixão Martins Silvas Guimas
PEDIDO: Certidão de divisão de prédio por via pública
LOCAL: Quinta Amarela ou Entre Águas ou Quinta Branca ou Tapada do Gonçalves – Belmonte-Gare
DESPACHO: Datado de 17/09/2025 – Deferido

PROCESSO DE CERTIDÃO N.º 60/2025

NOME: Joaquim Gonçalves Albino - CCH
PEDIDO: Certidão de construção anterior ao RGEU (artigo 607)
LOCAL: Outeiro - Inguias
DESPACHO: Datado de 18/09/2025 – Deferido

PROCESSO DE CERTIDÃO N.º 61/2025

NOME: Joaquim Gonçalves Albino - CCH
PEDIDO: Certidão de construção anterior ao RGEU (artigo 348)
LOCAL: Rua do Outeiro - Inguias
DESPACHO: Datado de 18/09/2025 – Deferido

PROCESSO DE CERTIDÃO N.º 65/2025

NOME: Pedro Daniel Saraiva Gregório
PEDIDO: Certidão de destaque
LOCAL: Curva da Cecília - Belmonte
DESPACHO: Datado de 18/09/2025 – Deferido

PROCESSO DE VÁRIOS N.º 125/2025

NOME: Jorge Manuel Paulico Baía
PEDIDO: Ocupação da via pública com esplanada
LOCAL: Rua Pedro Álvares Cabral, n.º 104 - Belmonte
DESPACHO: Datado de 18/09/2025 – Deferido

PROCESSO TOPONÍMIA N.º 39/2025

NOME: Condomínio Care – Gestão de Condomínios, Lda.
PEDIDO: Atribuição de designação toponímica e n.º de polícia
LOCAL: Rua do Castiçal – Belmonte

DESPACHO: Datado de 18/09/2025 – Deferido

A Câmara tomou conhecimento.

B.2) PROCESSO DE VISTORIA Nº 23/2025 – AUTO DE VISTORIA Nº 25/2025

REQUERENTE: ANTÓNIO MANUEL ALVES PEREIRINHA

PROPRIETÁRIO: MANUEL RAMOS PEREIRINHA - CCH

ASSUNTO: VISTORIA PARA VERIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA, SALUBRIDADE E ARRANJO ESTÉTICO

Foi presente à Câmara o auto de vistoria nº 23/2025 elaborado pela comissão de vistoria, no âmbito do processo nº 25/2025 – (Vistoria para verificação das condições de segurança, salubridade e arranjo estético) após vistoria à edificação localizada na Rua Direita nº 2 – Caria

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o seguinte:

- a) Que seja determinado a execução das obras preconizadas no ponto 3.2 e promovida a notificação nos termos do ponto 4.
- b) O prazo de 30 dias úteis à comunicação do início dos trabalhos e um prazo à conclusão das obras de 45 dias úteis.
- c) Dispensa de audiência prévia dos interessados nos termos das alíneas a) e c) do nº 1 do artigo 124º do CPA.
- d) Proceda junto da Conservatória do Registo Predial ao averbamento nos termos do nº5 do artigo 89º do RJUE

B.3) PROCESSO DE LOTEAMENTO Nº 02/2006 – INFORMAÇÃO Nº 568/2025 - DTMPOU/SIEL

REQUERENTE: FLÁVIO FIGUEIREDO MATIAS

ASSUNTO: ALTERAÇÃO AO ALVARÁ N.º 02/2007

LOCAL: LOTEAMENTO QUINTA DA ARCA - MALPIQUE

Foi presente à Câmara o Processo de Loteamento nº 02/2006 da Informação nº 568/2025 -DTMPOU/SIEL do requerente Flávio Figueiredo Matias, sobre a alteração ao alvará n.º 02/2007 no Loteamento Quinta da Arca - Malpique

A Câmara deliberou, por unanimidade, propor a aprovação da alteração do loteamento, de acordo com a planta síntese do loteamento.

B.4) PROCESSO Nº 130/2024 SIEL – INFORMAÇÃO Nº 105/2025 - DTMPOU/SIEL

OBRA: PAVIMENTAÇÃO DE REDE VIÁRIA MUNICIPAL - BELMONTE

ASSUNTO: APROVAÇÃO DE PLANO DE SEGURANÇA E SAÚDE, PLANO DE TRABALHOS E CRONOGRAMA FINANCEIRO

A Câmara ratificou, o despacho exarado pelo Sr. Vice-Presidente datado de 06/08/2025 no sentido, da aprovação do Plano de Segurança e Saúde da Empreitada de “Reabilitação da Escola Básica Secundária Pedro Álvares Cabral – Belmonte”, apresentado pelo empreiteiro adjudicatário, bem como da aprovação do Plano de Trabalhos e Cronograma Financeiro, para cumprimento do artigo 361º do código de contratos Públicos na sua Redação em vigor, apresentado pelo empreiteiro adjudicatário.

Após a ordem de trabalhos verificou-se a presença de alguns Munícipes, pelo que o Excelentíssimo Sr. Presidente deu a palavra aos mesmos.

O Munícipe Albino Gregório, questionou sobre o ponto de situação em relação ao seu assunto, tendo em conta que o Sr. Engenheiro Carlos Fernando Dinis Dos Santos Simões tinha ficado de verificar o mesmo e até ao momento ainda não tinha mais informação.

O Sr. Engenheiro tomou a palavra e informou que o respetivo processo se encontra nos serviços técnicos, foi verificado que o projeto em causa não existe pelo que os serviços necessitam informação de qualidade do terreno (privado/público).

Outra Munícipe pediu a palavra a D. Ana Raquel Almeida esposa do proprietário da casa, falou sobre o mesmo assunto e afirmou que como vizinhos não são contra vedação, mas sim, contra o local escolhido para localização da corrente e do pinoco.

Ficou acordado, os serviços técnicos verificarem a situação o mais breve possível e posteriormente será comunicado aos interessados a informação recolhida.

Solicitou a palavra o Munícipe Sr. Luís Fortunato e referiu que veio por este meio comunicar com o Sr. Presidente uma situação, que tem iniciado um processo de atribuição de um lugar de táxi em Belmonte do qual fez reclamação, ao qual o Município não lhe deu resposta.

O Excelentíssimo Sr. Presidente tomou a palavra e informa que o assunto está a ser tratado e que envia a resposta assim que possível, tendo em conta que é um processo com diversos intervenientes.

APROVAÇÃO DA ATA

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar, desde já, toda esta Ata, nos termos do n.º 3 do Artigo 57º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Câmara deu por encerrada esta reunião eram 12:10 horas, da qual eu, António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa, subscrevi e assino a presente ata.

O Presidente

O Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa

**ÍNDICE DOS ASSUNTOS TRATADOS NA REUNIÃO ORDINÁRIA,
REALIZADA EM 24 DE SETEMBRO DE 2025**

| | Folhas |
|--|--------|
| A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA..... | 238 |
| A.1.) APROVAÇÃO DE ATA ORDINÁRIA DA REUNIÃO DE 11 DE SETEMBRO DE 2025 | 238 |
| A.2.) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA..... | 238 |
| | 242 |
| A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA..... | 242 |
| A.3.1.) CÂMARA MUNICIPAL DE PONTA DELGADA – VOTO DE CONGRATULAÇÃO – XXVII GRANDES FESTAS DO DIVINO ESPÍRITO SANTO DE PONTA DELGADA..... | 242 |
| A.3.2.) INFORMAÇÃO N.º 077/GAS/25 – ADM ESTRELA – PEDIDO DE SUBSÍDIO DE TRANSPORTE..... | 242 |
| | 243 |
| A.3.3.) APOIO AO INVESTIMENTO PARA A JUNTA DE FREGUESIA DE INGUIAS..... | 243 |
| A.3.4.) CANDIDATURA 50 FOGOS HABITACIONAIS – SITO DA CARVALHEIRA /PONTE CAPINHA- CARIA PARQUE PÚBLICO HABITACIONAL CUSTOS ACESSÍVEIS – AVISO DE CANDIDATURA PRR 01/C02- I05/2022 | 243 |
| | 244 |
| A.3.5.) ATA ATRIBUIÇÃO DOS PRÉMIOS RELATIVOS AO CONCURSO DE MONTRAS “BELMONTE E OS DESCOBRIMENTOS” 2025..... | 244 |
| A.3.6.) ATA DO CONCURSO VARANDAS, JANELAS E PORTAS FLORIDAS 2025..... | 245 |
| B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO..... | 245 |
| B.1.) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS..... | 245 |
| | 248 |

| | |
|---|-----|
| B.2.) PROCESSO DE VISTORIA Nº 23/2025 – AUTO DE VISTORIA Nº 25/2025 REQUERENTE: ANTÓNIO MANUEL ALVES PEREIRINHA PROPRIETÁRIO: MANUEL RAMOS PEREIRINHA - CCH ASSUNTO: VISTORIA PARA VERIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA, SALUBRIDADE E ARRANJO ESTÉTICO LOCAL: RUA DIREITA, N.º 2 - CARIA..... | 248 |
| B.3) PROCESSO DE LOTEAMENTO Nº 02/2006 – INFORMAÇÃO Nº 572/2025 - DTMPOU/SIEL REQUERENTE: FLÁVIO FIGUEIREDO MATIAS ASSUNTO: ALTERAÇÃO À LICENÇA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO – LOTE 14 LOCAL: LOTEAMENTO QUINTA DA ARCA - MALPIQUE..... | 248 |
| B.4) PROCESSO Nº 130/2024 SIEL – INFORMAÇÃO Nº 105/2025 -DTMPOU/SIEL OBRA: PAVIMENTAÇÃO DE REDE VIÁRIA MUNICIPAL - BELMONTE ASSUNTO: APROVAÇÃO DE PLANO DE SEGURANÇA E SAÚDE, PLANO DE TRABALHOS E CRONOGRAMA FINANCEIRO | 248 |
| | 249 |
| APROVAÇÃO DA ATA..... | 249 |