

Nº de ordem jan22	Superfície (ha)	Tipologia	Fim a que se destina		Fundamentação	Critério Fundamentação ARHTO	Parecer ARHTO
C1	0,0182	ZAc+AIEPRA	Solo Rústico	Espaço Agrícola de Produção	Edifício existente em processo de legalização junto da CMB (Protocolo de legalização/Município e requerente ID 49)	G, em ZAC, em Zona Adjacente, em AEIPRA	Desfavorável
C2	1,2481	IEPRA+AEREH	Solo Rústico	Espaço de Ocupação Turística	Academia de Golfe, Quinta da Bica já consolidada e em funcionamento - Compromisso privado, processo nº 31/2003, aprovado pelo Turismo de Portugal/ID55).	I, sobre Zona Adjacente, uso compatível com REN, ajustamento dos limites às áreas efetivamente comprometidas	Desfavorável
C3	6,2362	AEREHS	Solo Rústico	Espaço de Ocupação Turística	Academia de Golfe, Quinta da Bica precisa de espaço para poder crescer e implementar atividades desportiva e de lazer, já com processo de licenciamento a decorrer. Parte desta área estava na REN de 1996, e foi excluída em 2019, numa correção material à REN.	B2	Favorável
C4	1,1832	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Uso Especial - Equipamentos	Complexo desportivo existente, com polidesportivo em funcionamento e campo da bola em mau estado. Precisa de formalização do equipamento incluindo estacionamento, para garantir a oferta desportiva em Maçainhas.	B2	Favorável
C5	0,1668	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Equipamentos	Cemitérios de Maçainhas e área de ampliação do cemitério, adjacente à malha urbana consolidada, que se desenvolve em estreita articulação com um arruamento existente.	B1	Favorável
C6	0,0638	IEPRA+AEREH	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Infraestruturas	Estação de Tratamento de Águas Residuais (ETAR) existente e devidamente licenciada, de Maçainhas.	A1 e B1	Favorável
C7	8,8153	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Atividades Económicas	Espaço de atividades económicas em Maçainhas (ALE de Maçainhas) com projeto aprovado, em fase de candidatura, que motivou suspensão parcial do PDM e com medidas preventivas (Aviso n.º 19118/2019).	B2	Favorável

Nº de ordem jan22	Superfície (ha)	Tipologia	Fim a que se destina		Fundamentação	Critério Fundamentação ARHTO	Parecer ARHTO
C8	0,8872	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Infraestruturas	Centro de Apoio Logístico a veículos, existente, que precisa de formalizar e requalificar a sua atividade.	B2	Favorável
C9	0,0600	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	B1	Favorável
C10	0,0277	AIEPRA	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Infraestruturas	Estação de Tratamento de Águas Residuais (ETAR) existente e devidamente licenciada, de Colmeal da Torre.	A1	Favorável
C11	0,0160	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	B1	Favorável
C12	0,5433	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Verde de Recreio e Lazer	Parque urbano desportivo - Skate parque, existente e que necessita de ser formalizado com equipamentos de apoio, restauração e bebidas.	B2	Favorável
C14	0,2350	AEREHS	Solo Rústico	Espaço de Ocupação Turística	Unidade hoteleira existente	B1	Favorável
C13	0,0711	AEREHS	Solo Rústico	Espaço de Ocupação Turística	Unidade hoteleira existente, apesar de ainda não estar edificada, integrada no projeto do hotel.	B1	Favorável
C15	1,0003	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Infraestruturas	Central de Biomassa existente e devidamente licenciada, de Belmonte, atualmente desativada, mas que o Município pretende requalificar, no sentido da valorização de resíduos.	B2	Favorável
C16	5,3761	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1, Espaço Urbano de Baixa densidade e Espaço de Atividades Económicas	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas que abrange um espaço de atividades económicas em Belmonte.	B2	Favorável
C17	0,2954	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Infraestruturas	Estação de Tratamento de Águas Residuais (ETAR) existente e devidamente licenciada, de Belmonte.	B1	Favorável

Nº de ordem jan22	Superfície (ha)	Tipologia	Fim a que se destina		Fundamentação	Criterio Fundamentação ARHTO	Parecer ARHTO
C18	8,2386	AEREHS	Solo Rústico	Espaço de Ocupação Turística	Quinta Porto de Monsanto Agroturismo, com alvará eficaz (alvará nº70/2020, ID 57).	J, K, B2	Favorável condicionado à exclusão da área efectivamente necessária e incompatível com a REN pelo que deverá ser realizado o ajustamento do polígono pela área efectivamente necessária à implementação da atividade turística incompatível.
C20	0,0076	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	B1	Favorável
C21	0,0772	AEREHS	Solo Rústico	Área de Edificação Dispersa	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	B1	Favorável
C22	0,0327	AEREHS	Solo Rústico	Área de Edificação Dispersa	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	B1	Favorável
C23	0,1320	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	B1	Favorável
C24	0,3361	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Equipamentos	Capela e parque de merendas de Santo Antão existente.	B1	Favorável
C25	0,6538	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Equipamentos	Area adjacente à malha urbana consolidada, que se desenvolve em estreita articulação com um arruamento existente e o Cemitério de Belmonte, destinada à colmatção e a conformação do perímetro urbano, por forma a enquadrar a ampliação do cemitério.	B1	Favorável
C26	0,3172	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Infraestruturas	Estação de Serviço de Belmonte existente e devidamente licenciada.	B1	Favorável
C27	0,0067	AEREHS	Solo Rústico	Área de Edificação Dispersa	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	B1	Favorável
C28	0,2284	AEREHS	Solo Rústico	Espaço de Ocupação Turística	Pousada Convento de Belmonte existente.	B1	Favorável

Nº de ordem jan22	Superfície (ha)	Tipologia	Fim a que se destina		Fundamentação	Critério Fundamentação ARHTO	Parecer ARHTO
C29	5,6222	AIV+AERHS	Solo Rústico	Espaço de Ocupação Turística	Pousada Convento de Belmonte existente.	J, K, B2	Favorável condicionado à exclusão da área efectivamente necessária e incompatível com a REN pelo que deverá ser realizado o ajustamento do polígono pela área efectivamente necessária à implementação da atividade turística incompatível.
C30	1,4914	AEREHS	Solo Rústico	Espaço de atividades Industriais	Espaço de Materiais de Construção existente, em Belmonte Gare.	B2	Favorável
C31	0,0656	AEREHS	Solo Rústico	Aglomerado rural	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	B1	Favorável
C32	0,1147	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	B1	Favorável
C33	1,3350	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Equipamentos	Equipamento Social existente na Quinta da Tapada Nova.	B2	Favorável
C34	0,0164	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Equipamentos	Capela de Olas existente.	B1	Favorável
C35	0,7325	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Infraestruturas	Amibelmonte - soluções ambientais, empresa existente e devidamente licenciada, no sítio do Sobral.	B2	Favorável
C36	0,1588	AIEPRA	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.	B1	Favorável

Nº de ordem jan22	Superfície (ha)	Tipologia	Fim a que se destina		Fundamentação	Critério Fundamentação ARHTO	Parecer ARHTO
C37	2,8130	AEREHS	Solo Rústico	Espaço de atividades Industriais	Área afeta à Adega da Quinta dos Termos.	B2, J, K	Favorável condicionado à exclusão da área efectivamente necessária e incompatível com a REN pelo que deverá ser realizado o ajustamento do polígono pela área efectivamente necessária à implementação da atividade incompatível.
C38	0,6030	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Infraestruturas	C.A.M. Camiões, Automóveis e Motores de Belmonte, existente e devidamente licenciada.	B2	Favorável
C39	0,5933	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Infraestruturas	Ecocentro existente e devidamente licenciado junto à Quinta da Chandeirinha.	B2	Favorável
C40	0,3746	AIEPRA	Solo Urbano	Espaço Habitacional-1	Area que se desenvolve na proximidade de um arruamento já dotado de infraestruturas. Observa-se a presença de preexistências de edificado, as quais estão legalmente construídas e licenciadas em solos que já integram o perímetro urbano de Malpique estabelecido pelo PDM em vigor.	B1	Favorável
C41	0,0914	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Uso Especial - Infraestruturas	Área afeta ao Espaço de Comércio Automóveis existente em Caria, sendo fundamental para o seu crescimento e desenvolvimento.	B1	Favorável
C42	0,0581	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Uso Especial - Infraestruturas			
C43	0,1041	ZA+AIEPRA	Solo Rústico	Espaços Agrícolas de Produção	Portal D'Arte, espaço de oferta turística aprovado pelo Turismo de Portugal (nº 9958).	A1	Favorável
C44	0,0708	AC+ZA+AIEPR	Solo Rústico	Espaços Agrícolas de Produção	Edifício existente em processo de legalização junto da CMB (Protocolo de legalização/Município e requerente ID 41)	G, em ZAC, em Zona Adjacente, em AEIPRA	Desfavorável
C45	0,0407	ZA+AIEPRA	Solo Rústico	Espaços Agrícolas de Produção	Edifício existente em processo de legalização junto da CMB (Protocolo de legalização/Município e requerente ID 40)	A1	Favorável

Nº de ordem jan22	Superfície (ha)	Tipologia	Fim a que se destina		Fundamentação	Critério Fundamentação ARHTO	Parecer ARHTO
C46	0,0462	ZA+AIEPRA	Solo Rústico	Espaços Florestal misto	Edifício existente em processo de legalização junto da CMB (Protocolo de legalização/Município e requerente ID 49)	A1	Favorável
C47	3,5795	AEREHS	Solo Urbano	Espaço de Atividades Económicas e Espaço Habitacional-1	Loteamento municipal da Área Industrial de Caria, já com projeto aprovado no âmbito do PDM em vigor.	A1 e B1	Favorável
C48	0,0311	AIEPRA	Solo Urbano	Espaço de Atividades Económicas			
C49	0,3658	IEPRA+AEREH	Solo Urbano	Espaço de Atividades Económicas e Espaço Habitacional-1			
C50	0,4152	AEREHS	Solo Rústico	Área de Edificação Dispersa	A área desenvolve-se no limite do Bairro de S. Vicente, e integra preexistências de edificado. A proposta de exclusão resulta da necessidade de promover a conformação do perímetro urbano e enquadrar estas preexistências.	B1	Favorável
C51	0,0054	ZA+AIEPRA	Solo Rústico	Espaços Agrícolas de Produção e Espaços Florestais Mistos	Edifício existente em processo de legalização junto da CMB (Protocolo de legalização/Município e requerente ID 43)	A1	Favorável
C52	0,2709	AEREHS	Solo Rústico	Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas, outras estruturas e ocupações - Equipamentos	Cemitério Monte do Bispo.	B1	Favorável