

Ata número sete

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BELMONTE, REALIZADA NO DIA DEZ DE ABRIL DE DOIS MIL E VINTE E CINCO**

Ao décimo dia do mês de abril do ano dois mil e vinte e cinco, pelas 10:00 horas na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniram a Câmara Municipal de Belmonte, sob a Presidência do Senhor Presidente Dr. António Pinto Dias Rocha, estando presentes, o Sr. Vice-Presidente Dr. Paulo Borralhinho e os Senhores Vereadores José Pereira Carrola Mariano e Carlos Alberto Duarte Afonso, comigo António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa.

**A.) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA**

A.1.) Aprovação de ata ordinária da reunião de 28 de março 2025

A.2.) Período Antes da Ordem do Dia

A.3.) Período da Ordem do Dia

A.3.1.) Protocolo de cooperação – ROTA DA TOLERÂNCIA; LIBERDADE E DA PAZ

(Município de Almeida / Município de Belmonte / Município de Carregal do Sal)

A.3.2) Junta de Freguesia de Inguias – Comparticipação de Construção de Passeio na Rua da Placa em Carvalhal Formoso

A.3.3.) Julgado de Paz do Agrupamento dos Concelhos de Belmonte, Covilhã e Fundão – Resultados 2024

A.3.4.) Distinções Honoríficas

**B.) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO**

B.1) Decisões Tomadas ao Abrigo da Delegação de Competências

B.2) Pedido de aditamento à resposta de comunicação de utilização nº 6/2025 - Empreendimento Turístico – Serra da Esperança

- André dos Reis Pinto

**A.) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA**

## **A.1.) APROVAÇÃO DE ATA ORDINÁRIA DA REUNIÃO DE 28 DE MARÇO 2025**

A Câmara Municipal de Belmonte, deliberou aprovar pelos Senhores Vereadores presentes na última reunião, a Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal, que teve lugar em 28 de março de 2025.

## **A.2.) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

O sr. Presidente iniciou a sessão fazendo o ponto de situação das obras que estavam a decorrer.

No dia 26 espera já ter a versão final da Carta de Pêro Vaz de Caminha, uma vez que há 8 anos se aguarda a sua entrega. Trata-se de uma versão bonita e única com várias formas de apresentação para que toda gente a entenda bem.

Estava prevista uma visita ao Sr. Bispo da Guarda para lhe apresentar os nossos cumprimentos que é novo, mas infelizmente faleceu-lhe o pai e terá que ficar para outra oportunidade. Quis também aproveitar para reforçar o convite já enviado para estar presente nas nossas Festas do 26 de Abril.

Deu também conhecimento que iria decorrer a abertura de uma exposição de um artista do nosso concelho no colmeal da Torre em Centum Cellas às 16h, se quisessem estar presentes.

O Sr. Vice-presidente comunicou que no sábado tinha estado a representar o município na tomada de posse no Centro Assistência Paroquial de Caria, deu os parabéns à nova direção, agradeceu o trabalho feito e disse que sempre que fosse possível estaríamos disponíveis.

Outro assunto prende-se com a mobilidade mais especificamente ao projeto que tínhamos concorrido do Fundo Ambiental para aquisição de 2 viaturas elétricas e que tinha sido aprovado.

O valor total do investimento é de 842 mil euros, o valor será recebido na totalidade. Solicitamos 2 autocarros de 39 lugares mais um para cadeira de rodas. A nossa ideia é ser criada uma rede de transportes, em que também façam a parte os da educação, com o transporte de alunos, daí a nossa escolha desses autocarros em específico, que também servem bem para as voltinhas ao nosso concelho e sendo elétricos gastam muito menos.

Este projeto de mobilidade integrada já foi noticiado pela AMT e o que está projetado é a nossa rede ficar englobada na rede total de 23 municípios da zona interior, ser criado um passe único, tal e qual como acontece em Lisboa, nas áreas metropolitanas e com base nisso existir uma plataforma que também já está em estudo, como a que existe no Google Maps. Por exemplo uma pessoa nas Inguias quer ir para Castelo Branco, chega entra na plataforma e vê que transporte tem de apanhar para chegar a esse sítio, um passe único.

A criação de uma linha de comboio Castelo Branco-Guarda com saída hora a

hora e depois com ligação com os ramais para todas as outras zonas. Na sua opinião o projeto está muito bem conseguido.

Belmonte neste momento em termos de utilização de veículo individual anda nos 76%, a média desta região é de 72%, a média nacional é de 68%, da área metropolitana de Lisboa é de 58%. Quer dizer que nós estamos 20% acima do que é a área metropolitana e em linha, mais ou menos, do que acontece na região, pois se nós temos problemas de transporte todos têm.

No seu entender esta aposta da AMT que está a ser criada irá beneficiar todos e é fundamental Belmonte criar e até já solicitou nos nossos serviços, se temos motoristas, agora temos é que arranjar equipamentos e criar a rede. Também já pediu que fosse feito um levantamento do que é possível fazer e espera, ainda neste mandato, conseguir criar essa rede de transportes com os equipamentos que existentes.

O Sr. Vereador Carlos Afonso quis em primeiro lugar chamar a atenção para um problema, que o Sr. Joaquim já devia ter reparado, que tem a ver com o semáforo junto à escola, quem vem do monumento dos 800 anos e que está avariado. De meio em meio minuto liga, o que está a causar um grande constrangimento, em último caso devem ser desligados.

O Sr. Vice-presidente explicou o que realmente tinha acontecido e que tinha realmente causado um grande constrangimento naquele local e a empresa encarregue da manutenção já tinha sido avisada e que estávamos ao corrente do sucedido.

O sr. Vereador Carlos Afonso e o Sr. Vereador André Reis voltaram a trocar palavras sobre o facto de estar ausente nas reuniões de Câmara e cada um explicou de novo os motivos que levaram a isso.

### **A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

#### **A.3.1.) PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO – ROTA DA TOLERÂNCIA; LIBERDADE E DA PAZ**

#### **(MUNICÍPIO DE ALMEIDA / MUNICIPIO DE BELMONTE / MUNICÍPIO DE CARREGAL DO SAL)**

Foi presente à reunião de Câmara Protocolo de cooperação – ROTA DA TOLERÂNCIA; LIBERDADE E DA PAZ (Município de Almeida / Município de Belmonte / Município de Carregal do Sal)

O Vereador Carlos Afonso mostrou-se satisfeito com a colaboração entre Municípios e Museus.

### **DELIBERAÇÃO**

A Câmara Municipal votou por unanimidade a aprovação e assinatura do

Protocolo de colaboração entre os três Municípios e os seus Museus.

### **A.3.2) JUNTA DE FREGUESIA DE INGUIAS – COMPARTICIPAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE PASSEIO NA RUA DA PLACA EM CARVALHAL FORMOSO**

Foi presente à reunião de Câmara o pedido de comparticipação de Obras de construção de Passeio na Rua da Placa em Carvalhal Formoso.

O Sr. Presidente mencionou que era uma obra cuja necessidade se verificava há algum tempo e que tudo o que seja de benefício à população é de grande importância.

#### **DELIBERAÇÃO**

A Câmara Municipal votou por unanimidade aprovar o valor da comparticipação da obra efetuada, segundo os documentos apresentados e no valor total de 14500€.

### **A.3.3.) JULGADO DE PAZ DO AGRUPAMENTO DOS CONCELHOS DE BELMONTE, COVILHÃ E FUNDÃO – RESULTADOS 2024**

Foi presente à reunião de Câmara um ofício remetido pelo Julgado de Paz do Agrupamento dos Concelhos de Belmonte, Covilhã e Fundão sobre os resultados obtidos no ano de 2024.

Após algumas considerações, o executivo tomou conhecimento dos resultados obtidos.

#### **DELIBERAÇÃO**

A Câmara Municipal decidiu elogiar o Julgado de Paz pelos resultados apresentados, bem como dar conhecimento dos mesmos à Assembleia Municipal a realizar no 29 do mês de Abril.

### **A.3.4.) DISTINÇÕES HONORÍFICAS**

Como nos anos subsequentes o executivo municipal deve indicar personalidades/coletividades que possam ser distinguidas segundo o regulamento do Município nas Festas do Concelho.

Neste sentido o Sr. Presidente propôs a distinção com medalha de prata os seguintes nomes:

- Dr José Joao Brum
- José Manuel Nogueira Casteleiro ( a titulo póstumo)
- Mário José Cabeças e Sérgio Gomes - pesca desportiva
- Adriana Mendes – Futsal
- João Nuno Couto – Sky
- Comunidade Judaica de Belmonte (caso o respetivo presidente esteja presente na cerimónia
- Joaquim de Almeida- ator/produtor nacional, caso seja possível a sua presença, tendo em conta que o mesmo é de descendência do Concelho de Belmonte, tendo família no Carvalhal Formoso

## **B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO:**

### **B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS**

O Senhor Presidente informou a Câmara de que por despachos do Sr. Vice Presidente, datados de 28 de março e de 1 e 2 de abril de 2025 e constantes dos editais n.ºs 51, 52, 53 e 54, datados respetivamente de 28 de março e de 1 e 2 de abril de 2025, e no uso das competências que lhe foram delegadas, pela Câmara Municipal, na sua reunião ordinária de 25 de Outubro de 2013 - ao abrigo da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, havia sido proferido o despacho conforme se indica, no seguinte processo de obras, de acordo com a informação prestada pela Divisão Técnica Municipal de Planeamento, Obras e Urbanismo, que se encontra arquivada no respetivo processo e que foi transcrita ao requerente:

**PROCESSO DE OBRAS SEM PROJETO N.º 14/2025**

**NOME:** Ana Catarina Alves Velho Nunes Serras

**PEDIDO:** Obras de conservação

**LOCAL:** Rua das Lages, n.º 21 - Inguias

**DESPACHO:** Datado de 28/03/2025 – Deferido

**PROCESSO COMUNICAÇÃO DE UTILIZAÇÃO N.º 11/2025**

**NOME:** Jorge Manuel da Costa Proença

**PEDIDO:** Autorização de utilização de edifício ou suas frações

**LOCAL:** Broco ou São Marcos, Lote 13 - Caria

**DESPACHO:** Datado de 28/03/2025 – Deferido

**PROCESSO DE OBRAS N.º 13/2025**

NOME: Clonefarm, Lda.

PEDIDO: Construção de edifício de apoio agrícola

LOCAL: Poldras - Caria

DESPACHO: Datado de 28/03/2025 – Indeferido

**PROCESSO N.º 41/2025 V**

NOME: FRPG – Internacional Lda

PEDIDO: Ocupação da Via Publica com Esplanada

LOCAL: Rua Pedro Alvares Cabral n.º 225 - Belmonte

DESPACHO: Datado de 1/04/2025 – Deferido

**PROCESSO N.º 18/2025 Certidões**

NOME: Valentina dos Anjos Soares - CCH

PEDIDO: Certidão de Compropriedade

LOCAL: Bravo - Maçainhas

DESPACHO: Datado de 1/04/2025 – Deferido

**PROCESSO N.º 20/2025 Certidões**

NOME: António José Gonçalves Martins

PEDIDO: Certidão de Construção Anterior ao RUEMB

LOCAL: Rua da Fonte n.º 56 – Carvalhal Formoso

DESPACHO: Datado de 1/04/2025 – Deferido

**PROCESSO DE OBRAS N.º 12/2025**

NOME: Carlos Filipe Serra Alves

PEDIDO: Construção de habitação unifamiliar

LOCAL: Rua Nova da Fonte, n.º 19A - Inguias (Horta da Fonte)

DESPACHO: Datado de 01/04/2025 – Deferido – Aprovação da Arquitetura

**PROCESSO DE OBRAS N.º 15/2025**

NOME: João dos Reis Cariano

PEDIDO: Construção de habitação unifamiliar

LOCAL: Rua José Luís Rebelo - Malpique

DESPACHO: Datado de 01/04/2025 – Aprovação da Arquitetura Condicionada

**PROCESSO COMUNICAÇÃO DE UTILIZAÇÃO N.º 13/2025**

NOME: Casa Agrícola de Rebelhos, Lda.

PEDIDO: Autorização de Utilização de edifício

LOCAL: Valadas – Carvalhal Formoso

DESPACHO: Datado de 01/04/2025 – Deferido

**PROCESSO DE OBRAS SEM PROJETO N.º 17/2025**

NOME: Maria do Carmo Amaro Bernardo Lucas

PEDIDO: Ocupação da via pública com andaimes

LOCAL: Travessa da Fonte da Madalena, n.º 2 - Belmonte

DESPACHO: Datado de 01/04/2025 – Deferido – Aprovação da Arquitetura

PROCESSO DE VISTORIA POR MUDANÇA DE UTILIZAÇÃO N.º 10/2025

NOME: Claude Manuel Martins

PEDIDO: Autorização de alteração de utilização

LOCAL: Caminho Agrícola Quinta das Pereiras, n.º 1731 - Belmonte

DESPACHO: Datado de 01/04/2025 – Deferido

PROCESSO DE CERTIDÃO N.º 14/2025

NOME: Manuel Rodrigues Moucho

PEDIDO: Certidão Toponímica

LOCAL: Terra da Lage – Monte do Bispo

DESPACHO: Datado de 01/04/2025 – Deferido

PROCESSO DE OBRAS N.º 16/2025

NOME: Dora Sofia Dias Fonseca

PEDIDO: Alteração de cobertura em edificação

LOCAL: Rua Direita, n.º 7 - Caria

DESPACHO: Datado de 02/04/2025 – Deferido – Aprovação da Arquitetura

A Câmara tomou conhecimento.

**B.2) PEDIDO DE ADITAMENTO À RESPOSTA DE COMUNICAÇÃO DE UTILIZAÇÃO Nº 6/2025 - EMPREENDIMENTO TURÍSTICO – SERRA DA ESPERANÇA  
- ANDRÉ DOS REIS PINTO**

Foi presente à Câmara a informação nº 235/2025/SEPO/DTMPO, de 8/4/2025, relativo ao empreendimento turístico a levar a efeito na Serra da Esperança, em Belmonte, pelo requerente André dos Reis Pinto.

A Câmara deliberou, por unanimidade, no sentido de:

1. Serem admitidas as três edificações como instalações destinadas a alojamento Glamping, na tipologia abrigos de montanha, dentro da noção de parque de campismo;
2. Dispensar nos termos da alínea c) do n.º 2 do artigo 39.º do regime jurídico da instalação, exploração e funcionamento dos empreendimentos turísticos dos requisitos impostos pela Portaria n.º 1320/2008, de 17 de novembro, que estabelece os requisitos específicos de instalação, classificação e funcionamento dos parques de campismo e de caravanismo, com o fundamento de prejudicar e impedir a classificação de projeto inovador e valorizante de oferta turística;
3. Dispensar a realização da auditoria de classificação do empreendimento turístico prevista no n.º 1 do artigo 39.º do regime jurídico da instalação, exploração e funcionamento dos empreendimentos turísticos, face à dispensa do cumprimento dos requisitos referidos no ponto 8.2;

4. Averbar na resposta à comunicação de utilização:
- Classificação – Parque de campismo com instalação destinadas ao alojamento glamping, tipo abrigos de montanha;
  - Capacidade – 2 pessoas por cada abrigo de montanha, no total de 6 pessoas.

### **APROVAÇÃO DA ATA**

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar, desde já, toda esta Ata, nos termos do n.º 3 do Artigo 57º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Câmara, deu por encerrada esta reunião eram 11:15 horas, da qual eu, António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa, subscrevi e assino a presente ata.

O Presidente

O Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa

**ÍNDICE DOS ASSUNTOS TRATADOS NA REUNIÃO ORDINÁRIA,  
REALIZADA EM 10 DE ABRIL DE 2025**

	FOLHAS
A.) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA .....	85
A.1.) APROVAÇÃO DE ATA ORDINÁRIA DA REUNIÃO DE 28 DE MARÇO 2025 ....	86
A.2.) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA.....	86
.....	87
A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA.....	87
A.3.1.) PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO – ROTA DA TOLERÂNCIA; LIBERDADE E DA PAZ (MUNICÍPIO DE ALMEIDA / MUNICIPIO DE BELMONTE / MUNICÍPIO DE CARREGAL DO SAL) .....	87
.....	88
A.3.2.) JUNTA DE FREGUESIA DE INGUIAS – COMPARTICIPAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE PASSEIO NA RUA DA PLACA EM CARVALHAL FORMOSO ....	88
A.3.3.) JULGADO DE PAZ DO AGRUPAMENTO DOS CONCELHOS DE BELMONTE, COVILHÃ E FUNDÃO – RESULTADOS 2024 .....	88
A.3.4.) DISTINÇÕES HONORÍFICAS.....	88
.....	89
B.) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO .....	89
B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS ....	89
.....	91
B.2) PEDIDO DE ADITAMENTO À RESPOSTA DE COMUNICAÇÃO DE UTILIZAÇÃO Nº 6/2025 - EMPREENDIMENTO TURÍSTICO – SERRA DA ESPERANÇA	
- ANDRÉ DOS REIS PINTO.....	91
.....	92
APROVAÇÃO DA ATA .....	92

