Ata número cinco

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BELMONTE, REALIZADA NO DIA ONZE DE MARÇO DE DOIS MIL E VINTE E CINCO

Ao décimo primeiro dia do mês de março do ano dois mil e vinte e cinco, pelas 10:00 horas na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniram a Câmara Municipal de Belmonte, sob a Presidência do Senhor Presidente Dr. António Pinto Dias Rocha, estando presentes, o Sr. Vice-Presidente Dr. Paulo Borralhinho e os Senhores Vereadores José Pereira Carrola Mariano e Carlos Alberto Duarte Afonso, comigo António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa. O senhor Vereador André Reis não esteve presente.

A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA
A.1.) Aprovação de ata ordinária da reunião de 20 fevereiro de 2025
A.2.) Período Antes da Ordem do Dia
A.3.) Período da Ordem do Dia
A.3.1.) Atribuição de subsídios às coletividades e Associações 2025
A.3.2.) União Desportiva de Belmonte – Apoio Extraordinário
A.3.3.) Freguesia de Belmonte e Colmeal da Torre – Grandes Opções do Plano e Orçamento 2025
A.3.4.) Inf n.º 022GAS/25 – Informação social – Francisco Nunes (Apoio eventual)
A.3.5.) EMPDS-Belmonte EM – relatório de execução do Contrato programa 4º trimestre 2024
A.3.6.) ENERAREA – Pedido de parecer para instrução de processo de pedido de utilidade pública.
A.3.7.) Informação n.º 03GAJ/2025
– Venda de Prédio Urbano
– Processo de Hasta Pública
– Nomeação de Jurí
A.3.8.) Aprovação de minuta de Contratação de empréstimo para financiamento de despesas de investimento – Requalificação da rede viária municipal (Estrada Municipal desde o Cruzamento do Ginjal, em Belmonte à Ponte de S. Sebastião em Caria, Estrada Municipal de ligação a Colmeal da Torre e Estrada de ligação a Inguias)
A.3.9.) Ratificação de Alterações Orçamentais e Gop's do ano 2024 (alteração n.º26 e n.º 27)
A.3.10.) Luís Fortunato Táxis – Pedido de lugar de estacionamento

B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO
B.1) Decisões Tomadas ao Abrigo da Delegação de Competências
B.2) Concurso Público: "Reabilitação Escola Básica E Secundária Pedro Álvares Cabral - Belmonte"
- Prorrogação Do Prazo Para Apresentação De Propostas – Ratificação de Despacho
B.3) Concurso Público para Execução da Obra "Reabilitação de Edifícios para Habitação" - Aprovação de Procedimento Concursal – Ratificação de Despacho

A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA

A.1.) APROVAÇÃO DE ATA ORDINÁRIA DA REUNIÃO DE 20 FEVEREIRO DE 2025

A Câmara Municipal de Belmonte, deliberou aprovar pelos Senhores Vereadores presentes na última reunião, a Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal, que teve lugar em 20 de fevereiro de 2025.

A.2.) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

O Sr. Presidente tomou da palavra para comunicar que o Sr. Vice-presidente iria estar presente na abertura da BTL onde Belmonte vai estar bem representado, como em anos anteriores, esperando que traga alguns retornos.

Da reunião que teve com o IHRU ficou muito contente, pois dos 15 municípios representados, o mais adiantado na apresentação das candidaturas, é o Município de Belmonte.

Relativamente ao desfile de Carnaval proferiu que tinha corrido muito bem, com muita participação, e agradeceu as coletividades e associações, o empenhamento que tiveram na atividade, com carros muito interessantes e as pessoas muito divertidas, alegres e motivadas a participar, será com toda a certeza para continuar.

O Sr. Vereador Carlos Afonso também manifestou a sua satisfação pelo desfile, o qual veio provar que, se as coisas forem feitas atempadamente, temos matéria-prima, sem precisarmos de gente de fora, para fazermos e dignificar o nosso Carnaval; assim como outras atividades. Confessou que, inicialmente, até teve dúvidas. As coletividades e associações estavam de parabéns pelo trabalho apresentado.

Outro assunto sobre o qual quis questionar o Sr. Presidente, é se o Município tem algum serviço de mudanças. Isto porque, para seu espanto, tinham andado 3 funcionários da Câmara, durante um dia inteiro, a despejar um apartamento, de alguém que não tem necessidades monetárias, para ter estes privilégios, mesmo tratando-se de recolha de monos.

Teve conhecimento de uma reclamação, sobre o funcionamento e má recetividades aos utentes, mas que só pecou por tardia, pois há 30 anos, que é este espetáculo, a Sra. que está na biblioteca, de facto não cria condições para quem quer ir à biblioteca e que até, ele próprio, já tinha passado por essa experiência, os anos passam e nada se altera. A biblioteca é para estar aberta e não ter a porta fechada. Na sua opinião, mais vale a pena, serem tomadas medidas, antes tarde do que nunca. Relembra que esta pessoa, em questão, entrou na altura do primeiro mandato do Sr. Presidente e já decorreram, estes anos todos e continuava tudo igual. É necessário fazer algo.

A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA

A.3.1.) ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIOS ÀS COLETIVIDADES E ASSOCIAÇÕES 2025

Foi presente à reunião de Câmara a atribuição de subsídios às Coletividades e Associações para 20225.

DELIBERAÇÃO

A Câmara Municipal votou por unanimidade o valor da atribuição dos subsídios às Coletividades e Associações para 2025.

A.3.2.) UNIÃO DESPORTIVA DE BELMONTE – APOIO EXTRAORDINÁRIO

Foi presente à reunião de Câmara pela secção de veteranos da União Desportiva de Belmonte o pedido de apoio para o XII Torneio de Futebol Pedro Álvares Cabral que se irá realizar no estádio Municipal de Belmonte e que está inserido no período em que decorrem as festas do Concelho de Belmonte.

DELIBERAÇÃO

A Câmara Municipal deliberou atribuir o apoio extraordinário de 750€, solicitado pelos Veteranos da União Desportiva de Belmonte para o Torneio que vai realizar integrado nas Festas do Concelho de Belmonte.

A.3.3.) FREGUESIA DE BELMONTE E COLMEAL DA TORRE – GRANDES OPÇÕES DO PLANO E ORÇAMENTO 2025

Foi presente à reunião de câmara pela Freguesia de Belmonte e Colmeal da Torre as grandes Opções do plano e orçamento para 2025.

DELIBERAÇÃO

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

A.3.4.) INF N.º 022GAS/25 – INFORMAÇÃO SOCIAL – FRANCISCO NUNES (APOIO EVENTUAL)

Foi presente à reunião de Câmara pelo Gabinete de Ação Social um pedido de apoio eventual a Francisco Numes.

DELIBERAÇÃO

Após alguma troca de impressões a Câmara Municipal deliberou excecionalmente como está referido na informação N.º 22 do GAS que nos é prestada, dar o apoio que é solicitado pelo Gabinete Social ao nosso funcionário Francisco Nunes.

A.3.5.) EMPDS-BELMONTE EM – RELATÓRIO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO PROGRAMA 4º TRIMESTRE 2024

Foi presente à Câmara Municipal pela EMPDS o Relatório de Execução do Contrato Programa 4.º trimestre 2024.

DELIBERAÇÃO

A Câmara tomou conhecimento.

A.3.6.) ENERAREA – PEDIDO DE PARECER PARA INSTRUÇÃO DE PROCESSO DE PEDIDO DE UTILIDADE PÚBLICA.

Foi presente à Câmara Municipal pela ENERAREA o Pedido de Parecer para Instrução de Processo de Pedido de Utilidade Pública.

DELIBERAÇÃO

A Câmara Municipal aprova o parecer de utilidade pública da minuta da Contratação de Empréstimo para o financiamento das estradas que pretendemos recuperar.

A.3.7.) INFORMAÇÃO N.º 03GAJ/2025
– VENDA DE PRÉDIO URBANO
– PROCESSO DE HASTA PÚBLICA
– NOMEAÇÃO DE JURÍ

Foi presente à reunião de Câmara a informação n.º 3 do Gabinete de Apoio Jurídico a venda de prédio Urbano em hasta pública, bem como a nomeação do júri.

DELIBERAÇÃO

A Câmara Municipal aprova a minuta apresentada, bem como a constituição do Júri.

A.3.8.) APROVAÇÃO DE MINUTA DE CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO PARA FINANCIAMENTO DE DESPESAS DE INVESTIMENTO – REQUALIFICAÇÃO DA REDE VIÁRIA MUNICIPAL (ESTRADA MUNICIPAL DESDE O CRUZAMENTO DO GINJAL, EM BELMONTE À PONTE DE S. SEBASTIÃO EM CARIA, ESTRADA MUNICIPAL DE LIGAÇÃO A COLMEAL DA TORRE E ESTRADA DE LIGAÇÃO A INGUIAS)

Foi presente a Minuta do Contrato de empréstimo para financiamento de despesas de investimento – Requalificação da rede viária municipal (Estrada Municipal desde o Cruzamento do Ginjal, em Belmonte à Ponte de S. Sebastião em Caria, Estrada Municipal de ligação a Colmeal da Torre e Estrada de ligação a Inguias), cuja adjudicação foi aprovada na reunião ordinária de Executivo que teve lugar no passado dia 20 de fevereiro e sessão de Assembleia Municipal de 27 de fevereiro de 2025.

DELIBERAÇÃO

A Câmara deliberou, por unanimidade dos presentes, aprovar a minuta do contrato de empréstimo, bem como conferir poderes ao Sr. Presidente para outorga do

mesmo, bem como remeter o processo para visto do Tribunal de Contas, nos termos da alínea a) do artigo 46º da Lei de Organização e Processo do Tribunal de Contas.

A.3.9.) RATIFICAÇÃO DE ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS E GOP'S DO ANO 2024 (ALTERAÇÃO N. º26 E N.º 27)

Foi presente à Câmara Municipal a ratificação de alterações Orçamentais e GOP'S do ano 2024

DELIBERAÇÃO

A Câmara Municipal ratificou as Alterações N.º 26 e 27 de 2024.

A.3.10.) LUIS FORTUNATO TAXIS – PEDIDO DE LUGAR DE ESTACIONAMENTO

Foi presente à Câmara Municipal, uma informação do Chefe da EMDO, a qual aqui se considera exarada e vai ser arquivada em pasta anexo, no seguimento de um pedido efetuado pelo Senhor Luís Fortunato, acerca do eventual abandono do exercício da atividade, o qual pode resultar a caducidade do direito à licença de táxi.

DELIBERAÇÃO

A Câmara Municipal delibera concordar aprovar a informação prestada pelo Chefe da EMDO, José Manuel Caninhas de Figueiredo e proceder às notificações propostas.

B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO:

B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS

O Senhor Presidente informou a Câmara de que por despachos do Sr. Vice-Presidente, datados de 13,17, 18, 19, 20, 24 e 26 de fevereiro de 2025 e constantes dos editais nºs 25, 330, 31, 32, 33, 34, 35 e 36 datados respetivamente de 14, 17, 18, 20, 24 e 26 de fevereiro de 2025, e no uso das competências que lhe foram delegadas, pela Câmara Municipal, na sua reunião ordinária de 25 de Outubro de 2013 - ao abrigo da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, havia sido proferido o despacho conforme se indica, no seguinte processo de obras, de acordo com a informação prestada pela Divisão Técnica Municipal de Planeamento, Obras e Urbanismo, que se encontra arquivada no respetivo processo e que foi transcrita ao requerente:

PROCESSO DE OBRAS S/ PROJETO N. 7/2025

NOME: Joaquim dos Santos Quelhas CCH
PEDIDO: Substituição de Cobertura em Edificação
LOCAL: E.N. 18 - Gaia
DESPACHO: Datado de 13/02/2025 – Deferido

PROCESSO DE CERTIDÃO PH N. 68/2024
NOME: António Proença Ribeiro CCH
PEDIDO: Emissão de Certidão
LOCAL: Rua José Luís Rebelo - Caria
DESPACHO: Datado de 13/02/2025 – Deferido

PROCESSO DE OBRAS N. 28/2024
NOME: José Carmindo Modesto Ramos
PEDIDO: Emissão de Licença de Obras
LOCAL: Rua Conselheiro Francisco Pires - Caria
DESPACHO: Datado de 13/02/2025 – Deferido

PROCESSO DE OBRAS N. 29/2024
NOME: Filipe Alves Guerra
PEDIDO: Aprovação Definita do Projeto
LOCAL: Carcavão - Belmonte
DESPACHO: Datado de 13/02/2025 – Deferido

PROCESSO VÁRIOS N. 18/2025
NOME: Sergey Victorovich Chenchikov
PEDIDO: Autorização de travessia com abertura de vala para colocação de tubo de rega
LOCAL: E.M. 570 – Monte do Bispo
DESPACHO: Datado de 17/02/2025 – Deferido

PROCESSO TOPONÍMIA N. 8/2025
NOME: António Luís Lucas Farinha
PEDIDO: Atribuição de topónimo/número de polícia
LOCAL: Estrada Municipal 571, n.º 4074, 6250-171 Maçainhas
DESPACHO: Datado de 17/02/2025 – Deferido

PROCESSO CERTIDÃO N. 9/2025
NOME: João Nunes de Sousa Henriques
PEDIDO: Certidão toponímica
LOCAL: Largo Dr. António José de Almeida, n.º 87 (rés-do-chão) e Rua Almirante Cândido do Reis, n.º 24 (1.º andar) - Belmonte
DESPACHO: Datado de 17/02/2025 – Deferido

PROCESSO CERTIDÃO N. 7/2025
NOME: Gil Fernandes Luís
PEDIDO: Certidão de divisão de prédio por estrada
LOCAL: Largo Dr. António José de Almeida, n.º 87 (rés-do-chão) e Rua Almirante Cândido do Reis, n.º 24 (1.º andar) - Belmonte

DESPACHO: Datado de 17/02/2025 – Deferido

PROCESSO CERTIDÃO N. 21/2024
NOME: Fernando Nogueira Bernardino
PEDIDO: Informação Prévia
LOCAL: Quinta Branca – Monte do Bispo
DESPACHO: Datado de 18/02/2025 – Indeferido

PROCESSO DE OBRAS N. 5/2025
NOME: Aisha Walles
PEDIDO: Ampliação de Moradia Unifamiliar
LOCAL: Porto da Covilhã - Inguias
DESPACHO: Datado de 18/02/2025 – Aprovação da Arquitetura

PROCESSO DE OBRAS N. 6/2025
NOME: Fernando Nogueiras Bernardino
PEDIDO: Construção de Muro de Vedação
LOCAL: Quinta Branca – Monte do Bispo
DESPACHO: Datado de 18/02/2025 – Deferido.

PROCESSO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA N. 2/2025
NOME: Clonefarm, Lda.
PEDIDO: Construção de Armazém e Estufa
LOCAL: Sitio das Poldras - Caria
DESPACHO: Datado de 18/02/2025 – Viabilizado.

PROCESSO VÁRIOS N. 12/2025
NOME: E-REDES
PEDIDO: Abertura de vala
LOCAL: Bairro do Santo Antão - Belmonte
DESPACHO: Datado de 19/02/2025 – Deferido

PROCESSO DE OBRAS N. 7/2025
NOME: Nuno Gonçalo Nunes Lopes de Andrade
PEDIDO: Construção de moradia unifamiliar
LOCAL: Barrocal - Belmonte
DESPACHO: Datado de 20/02/2025 – Deferido – Aprovação da Arquitetura

PROCESSO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA N.º 20/2024
NOME: José Pinto
PEDIDO: Viabilidade para construção de moradia
LOCAL: Sítio da Raposa - Caria
DESPACHO: Datado de 20/02/2025 – Desfavorável

PROCESSO DE TOPONÍMIA N. 10/2025
NOME: Costumes Pitorescos Unipessoal, Lda.
PEDIDO: Atribuição de topónimo e emissão de certidão

LOCAL: Rua do Moinho do Vento – Bairro do Santo Antão - Belmonte
DESPACHO: Datado de 20/02/2025 – Deferido

PROCESSO DE OBRAS SEM PROJETO N. 8/2025
NOME: Alain Jacques Laborde
PEDIDO: Ocupação da via pública com grua
LOCAL: Rua do Forno - Caria
DESPACHO: Datado de 20/02/2025 – Deferido

PROCESSO DE OBRAS N. 8/2025
NOME: Manuel Agostinho Silva
PEDIDO: Legalização – Alteração e ampliação de edifício
LOCAL: Rua da Capela – Monte do Bispo
DESPACHO: Datado de 24/02/2025 – Deferido – Aprovação da Arquitetura

PROCESSO CERTIDAO N.º 85/2024
NOME: José Pinto
PEDIDO: Pedido de Certidão de Confrontações
LOCAL: Sítio da Raposa - Caria
DESPACHO: Datado de 26/02/2025 – Deferido

A Câmara tomou conhecimento.

B.2) CONCURSO PÚBLICO: "REABILITAÇÃO ESCOLA BÁSICA E SECUNDÁRIA PEDRO ÁLVARES CABRAL - BELMONTE" - PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

A Câmara ratificou o despacho exarado pelo Sr. Presidente em 21/02/2025, relativo à prorrogação do prazo para entrega das propostas, no âmbito do concurso público em assunto.

B.3) CONCURSO PÚBLICO PARA EXECUÇÃO DA OBRA "REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS PARA HABITAÇÃO" - APROVAÇÃO DE PROCEDIMENTO CONCURSAL – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

A Câmara ratificou o despacho exarado pelo Sr. Presidente em 2/02/2025, relativo à aprovação do procedimental, no âmbito do concurso público em assunto.

APROVAÇÃO DA ATA

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar, desde já, toda esta Ata, nos termos do n.º 3 do Artigo 57º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Câmara, deu por encerrada esta reunião eram 11:00 horas, da qual eu, António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa, subscrevi e assino a presente ata.

O Presidente

O Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa

ÍNDICE DOS ASSUNTOS TRATADOS NA REUNIÃO ORDINÀRIA, REALIZADA EM 11 DE MARÇO DE 2025

FOLHAS

A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA 56

A.1.) APROVAÇÃO DE ATA ORDINÁRIA DA REUNIÃO DE 20 FEVEREIRO DE 2025 56

A.2.) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA..... 56

A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA..... 56

A.3.1.) ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIOS ÀS COLETIVIDADES E ASSOCIAÇÕES 2025 56
..... 57

A.3.2.) UNIÃO DESPORTIVA DE BELMONTE – APOIO EXTRAORDINÁRIO 57

A.3.3.) FREGUESIA DE BELMONTE E COLMEAL DA TORRE – GRANDES OPÇÕES DO PLANO E ORÇAMENTO 2025 57

A.3.4.) INF N.º 022GAS/25 – INFORMAÇÃO SOCIAL – FRANCISCO NUNES (APOIO EVENTUAL) 54

A.3.5.) EMPDS-BELMONTE EM – RELATÓRIO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO PROGRAMA 4º TRIMESTRE 2024 54
..... 58

A.3.6.) ENERAREA – PEDIDO DE PARECER PARA INSTRUÇÃO DE PROCESSO DE PEDIDO DE UTILIDADE PÚBLICA. 58

A.3.7.) INFORMAÇÃO N.º 03GAJ/2025
– VENDA DE PRÉDIO URBANO
– PROCESSO DE HASTA PÚBLICA
– NOMEAÇÃO DE JURÍ 58

A.3.8.) APROVAÇÃO DE MINUTA DE CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO PARA FINANCIAMENTO DE DESPESAS DE INVESTIMENTO – REQUALIFICAÇÃO DA REDE VIÁRIA MUNICIPAL (ESTRADA MUNICIPAL DESDE O CRUZAMENTO DO GINJAL, EM BELMONTE À PONTE DE S. SEBASTIÃO EM CARIA, ESTRADA MUNICIPAL DE LIGAÇÃO A COLMEAL DA TORRE E ESTRADA DE LIGAÇÃO A INGUIAS) 58
..... 59

A.3.9.) RATIFICAÇÃO DE ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS E GOP'S DO ANO 2024 (ALTERAÇÃO N.º 26 E N.º 27) 59

A.3.10.) LUIS FORTUNATO TAXIS – PEDIDO DE LUGAR DE ESTACIONAMENTO 59

B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO 59

B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS 59
..... 62

B.2) CONCURSO PÚBLICO: "REABILITAÇÃO ESCOLA BÁSICA E SECUNDÁRIA PEDRO ÁLVARES CABRAL - BELMONTE"
- PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO 62

B.3) CONCURSO PÚBLICO PARA EXECUÇÃO DA OBRA "REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS PARA HABITAÇÃO" - APROVAÇÃO DE PROCEDIMENTO CONCURSAL – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA 62

APROVAÇÃO DA ATA 62
..... 63