

Ata número três

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BELMONTE, REALIZADA NO DIA SEIS DE FEVEREIRO DE DOIS MIL E VINTE E CINCO

Ao sexto dia do mês de fevereiro do ano dois mil e vinte e cinco, pelas 10:00 horas na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniram a Câmara Municipal de Belmonte, sob a Presidência do Senhor Presidente Dr. António Pinto Dias Rocha, estando presentes, o Sr. Vice-Presidente Dr. Paulo Borralhinho e os Senhores Vereadores José Pereira Carrola Mariano, Carlos Alberto Duarte Afonso e André Reis comigo António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa.

A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA

A.1.) Aprovação de ata ordinária da reunião de 16 janeiro de 2025

A.2.) Período Antes da Ordem do Dia

A.3.) Período da Ordem do Dia

A.3.1.) Associação de Municípios da Cova da Beira – Versão PMAC para Consulta Pública

A.3.2.) Pedro Miguel Januário Costa (Revisor Oficial de Contas) – Relatório Semestral (1º semestre 2024)

A.3.3.) Inf. n.º 01/GAS/2025 – Desfile de Carnaval 2025

A.3.4.) Podium Events – 86ª Volta a Portugal

A.3.5.) Associação de Futebol de Castelo Branco – Contrato Programa 2025

A.3.6.) Informação Gabinete de Desporto – Convívio Nacional de Futsal Intermunicipal 2025

A.3.7.) Inf. n.º 04/GAS/25 – Informação Social Apoio Eletricidade Família Realojada

B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO

B.1) Decisões Tomadas ao Abrigo da Delegação de Competências

B.2) Vistoria para Verificação das Condições de Segurança, Salubridade e Arranjo Estético – Processo n.º 27/2024 – Auto de Vistoria n.º 5/2025 – Rua da Fonte, n.º 89 – Carvalhal Formoso

Requerente: Junta de Freguesia de Inguias

Proprietário: José Pinto e António Pinto Miguel – CCH

B.3) Vistoria para Verificação das Condições de Segurança, Salubridade e Arranjo Estético

Processo n.º 29/2024 - Auto de Vistoria n.º 11/2025 - Rua da República, n.º 1 – Caria

Requerente: Mário Matos Casteleiro

Proprietário: Etelvira Maria Gracia – CCH

B.4) Vistoria para Verificação das Condições de Segurança, Salubridade e Arranjo Estético

Processo n.º 30/2024 - Auto de Vistoria n.º 6/2025 - Rua do Jacinto, n.º 13 – Caria

Requerente: Município de Belmonte

Proprietário: António Henriques - CCH

B.5) Setor de Infraestruturas e Equipamentos Locais

Processo nº 7/2025 - Auto de Vistoria nº 12/2025 - Gaveto da Rua Joaquim Borrego Cameira e Rua da Cadeia – Caria

Requerente: Freguesia de Caria

Proprietário: Freguesia de Caria

B.6) Processo de Fiscalização nº 1/2025 - Auto de Vistoria nº 8/2025 - Estrada Principal – Olas

Requerente: Jorge Manuel Ferreira

Proprietário: domínio público

B.7) Processo nº 15/2024 – Informação Prévia para Construção de Moradia Unifamiliar

Requerente: António José Baltazar Geraldés

Local: Chão da Igreja – Inguias

B.8) Avaliação de Parcela Rustica a que Corresponde a Matriz Nº 1191 na Zona Nascente da Muralha do Castelo

A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA

A.1.) APROVAÇÃO DE ATA ORDINÁRIA DA REUNIÃO DE 16 DE JANEIRO DE 2025

A Câmara Municipal de Belmonte, deliberou aprovar pelos Senhores Vereadores presentes na última reunião, a Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal, que teve lugar em 16 de janeiro de 2025.

A.2.) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Presidente tomou da palavra e disse estar muito apreensivo com a aprovação das novas medidas de alteração relativamente ao PRR, referente a habitação pois há planos que já estavam definidos relativamente a construção de 100 novas casas e que com estas medidas já não sabia se iriam avançar.

Informou que tinha contactado a Associação de Municípios Portugueses para obter a informação de quando iriam ser atribuídas as verbas que tinham sido atribuídas para o arranjo das escolas. Uma vez que os projetos para a alteração já tinham sido feitos pelos municípios e o dinheiro nunca mais chegava. Então responderam que o Sr. Secretário de estado já tinha dito que lá para a primavera talvez houvesse dinheiro....talvez...portanto é o governo que temos.

O Sr. Vereador Carlos Afonso tomou a palavra para fazer uma chamada de atenção referente à limpeza das valetas da estrada de Belmonte para Caria em dias de chuva provoca o caos, pois a água transborda ficando praticamente intransitável uma facha de rodagem até mesmo quando não está a chover. É, pois, necessário proceder a sua limpeza urgentemente e assiduamente.

Fez referência também que era necessário proceder-se à poda da nogueira, afirmando que esta questão a traz aqui com regularidade há vários anos, e continua a não podar-se esta árvore emblemática da vila de Belmonte, ao qual a técnica

responsável lhe respondeu que as nogueiras não careciam de ser podadas, mas sim limpas e que isso ia sendo feito. O Vereador Carlos Afonso respondeu à técnica que não era verdade, que não a têm limpo, pelo menos a nogueira que ele a vê todos os dias, afirmando que de “poda” percebia ele, e que a nogueira está abandonada, à espera que a deixem morrer de pé e que seria bom, que de uma vez por todas, se deixassem de teimosias e acudissem à árvore antes que seja tarde.

Manifestou preocupação também relativamente ao parque empresarial da estação que o tempo passa e ninguém faz nada, continuam os lotes a passar de mão em mão e nada de concreto até agora. Em tempos tinha sido aprovada a cedência de um lote para uma empresa de Rentcar, até já com projeto e até agora nada. Outro lote que serve de pastoreio para ovelhas, afirmando que teve a oportunidade de ver, no lote em questão, uns blocos assentes, uns nos outros e depois colocou lá ovelhas a pastar, até colocaram no portão uma ovelha para as pessoas saberem que ali era o local das ovelhas. “Parece que é a brincar!” Proferiu.

Questionou também o Sr. Presidente sobre a reunião que teve com o Sr. Cônsul do Brasil e qual tinha sido o feedback.

O Sr. Presidente respondeu que com o anterior Cônsul que ca estava antes as relações nunca tinham sido muito cordiais por parte dele. Pois ele dizia que gostava muito de Belmonte, mas quando lhe falava do consulado em Belmonte ele era totalmente contra.

Disse confessar que ia receoso e até de pé atras para a reunião com o novo cônsul era um Sr. Embaixador extremamente simpático, tinha estado na Palestina em Israel e tinha vindo agora para Lisboa como Cônsul-Geral. Manifestou vontade de vir conhecer Belmonte e mostrou abertura para a possibilidade do consulado aqui em Belmonte dizendo que ira falar com a Sr.^a Embaixadora que esta no consulado do Porto.

Nesse mesmo dia o Sr. Presidente esteve também com o Sr. Embaixador do Brasil, vão estar presentes no 26 de abril isso é garantido. Levou uma carta para ser entregue ao Sr. Presidente do Brasil Sr. Lula da Silva que ele fará questão de entregar em mão, mas disse logo que isso não seria possível ter a sua presença.

Comunicou que tinha recebido um convite do presidente da UCCLA- União das Cidades Capitais de Língua Portuguesa que irá decorrer no dia 24 de março, no Rio de Janeiro e que se tinham lembrado de convidar o Presidente de Belmonte, tendo em conta que foi onde nasceu Pedro Álvares Cabral, para vir a ser sócio da UCCLA e integrar a comitiva que vai de Portugal ao Rio de Janeiro.

O Sr. vereador José Mariano questionou, de novo, o Sr. Presidente quem é que iria arranjar o caminho de acesso das Pereiras. Depois das obras feitas e com as chuvas o caminho estava uma desgraça uma vergonha, até a tampa de esgoto tinha sido tapada.

O Sr. Presidente pediu para ser o Sr. Engenheiro a responder, este tomou da palavra e disse que realmente quando tinha sido feita a pavimentação a tampa tinha sido tapada e estava mal, mas num esgoto normal não causaria aquele problema obviamente, mas que o problema ali é o facto de não termos acesso ao cadastro da rede pluvial dessa zona e o mesmo estava sob pressão. Aquando da pavimentação o esgoto já andava a li a bailar e não era por o pavimento estar mal feito pois o esgoto não funciona sob pressão.

Está a fazer um levantamento para ver a resolução, ao qual o Sr. Vereador José Mariano voltou a questionar se iria ter de ser a Câmara a suportar esse custo já que o erro foi do empreiteiro com o qual o Sr. Presidente também manifestou estar de acordo

com o sr. Vereador Mariano.

O Sr. Vereador Carlos Afonso lembrou que também tinha sido cometido o mesmo erro de pavimentação em Malpique que também já estava a abrir buracos.

O Sr. Vereador Mariano e o Sr. Presidente disseram que era preciso arranjar e atribuir as responsabilidades.

A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA

A.3.1.) ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DA COVA DA BEIRA – VERSÃO PMAC PARA CONSULTA PÚBLICA

Foi presente à Câmara Municipal pela Associação de Municípios da Cova da Beira o Plano Municipal de Ação Climática com as devidas alterações sugeridas pelo Município e que se encontram disponíveis para consulta pública.

Para esclarecimento sobre este plano foi solicitada a presença da Engenheira Telma Pombal que fez uma breve apresentação do conteúdo/objetivo do referido plano.

DELIBERAÇÃO

Após alguma troca de impressões a Câmara Municipal aprova a Consulta Pública, pelo que deve informar a AMCB.

A.3.2.) PEDRO MIGUEL JANUÁRIO COSTA (REVISOR OFICIAL DE CONTAS) – RELATÓRIO SEMESTRAL (1º SEMESTRE 2024)

Foi presente à Câmara Municipal pelo Pedro Miguel Januário Costa (Revisor Oficial de Contas) o Relatório Semestral referente ao 1º Semestre de 2024.

DELIBERAÇÃO

O Relatório Semestral é aprovado pela Câmara Municipal e vai ser enviado para conhecimento da Assembleia Municipal.

A.3.3.) INF. N.º 01/GAS/2025 – DESFILE DE CARNAVAL 2025

Foi presente à Câmara Municipal pelo Gabinete Social e à semelhança de anos anteriores a proposta de Desfile de Carnaval 2025.

O Sr. Presidente comunicou que já tinham recebido proposta para algo diferente, mas que até agora o que se tinha feito foi contactar as coletividades e associações do município se gostariam de participar num desfile de Carnaval que se iria realizar dia 1 de março.

Até ao momento manifestaram vontade de participar 14 coletividades e associações com a presença de 12 ou 13 carros alegóricos e uma média de 200 pessoas.

Também manifestaram interesse o CLDS em ajudar e aguardamos ainda o orçamento da parte do som.

DELIBERAÇÃO

A Câmara aprova a proposta do desfile de Carnaval apresentado pelo Gabinete social com a atribuição de 5€ por criança, bem como o valor relativo à animação do curso de Carnaval

A.3.4.) PODIUM EVENTS – 86ª VOLTA A PORTUGAL

Foi presente à Câmara Municipal pelo Podium Events a passagem da 86ª Volta a Portugal.

DELIBERAÇÃO

A Câmara Municipal aprova a proposta que é feita pela Podium Events para a passagem da Volta a Portugal em Bicicleta em Belmonte no dia 7 de Agosto, no valor de total de 6150 €.

A.3.5.) ASSOCIAÇÃO DE FUTEBOL DE CASTELO BRANCO – CONTRATO PROGRAMA 2025

Foi presente à Câmara Municipal pela Associação de Futebol de Castelo Branco o Contrato-Programa devidamente retificado.

DELIBERAÇÃO

Após alguma troca de ideias a Câmara Municipal delibera aprovar o Contrato Programa 2025 que é proposto pela Associação de Futebol de Castelo Branco, com as devidas alterações com o valor total de apoio de 3000 €.

A.3.6.) INFORMAÇÃO GABINETE DE DESPORTO – CONVÍVIO NACIONAL DE FUTSAL INTERMUNICIPAL 2025

Foi presente à Câmara Municipal pelo Gabinete de Desporto a informação do Convívio Nacional de Futsal Intermunicipal 2025. À semelhança dos 2 últimos anos este ano a Câmara Municipal foi de novo convidada para participar neste evento que conta já com 5 edições de sucesso.

DELIBERAÇÃO

A Câmara Municipal Delibera aprovar a proposta que é feita para participar no Convívio Nacional de Futsal Intermunicipal 2025, com estimativa de custo de 4000€.

A.3.7.) INF. N.º 04/GAS/25 – INFORMAÇÃO SOCIAL APOIO ELETRICIDADE FAMÍLIA REALOJADA

Foi presente à Câmara Municipal pelo Gabinete Social o apoio da eletricidade

para a família realojada, no antigo Centro de Dia da Gaia que está a ser “gerido” pelo Agrupamento 33 do Corpo Nacional de Escutas.

O Sr. Vice-presidente relativamente a este assunto quis fazer uma pequena explicação. Na altura quando se colocou esta família neste espaço quem suportava e continua a suportar as despesas da luz é a União de freguesia de Belmonte e Colmeal da Torre devendo agora ao Câmara Municipal proceder ao pagamento das faturas, pois fomos nós que ficamos de assegurar esta despesa e deste modo continuar a apoiar a família.

DELIBERAÇÃO

Após alguma troca de palavras entre os presentes e terem questionado o valor apresentado, a Câmara Municipal decidiu aprovar e assumir excecionalmente o custo apresentado ficando ainda por definir como se iria ser a forma de pagamento cujo montante é de 1,450,08€.

B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO

B.1.) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS

O Senhor Presidente informou a Câmara de que por despachos do Sr. Vice Presidente, datados de 8,13, 15, 16, 17, 22 e 27 de janeiro de 2025 e constantes dos editais n.ºs 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 12, 13 e 14 datados respetivamente de 1, 13, 15, 16, 20, 23, 24, 27 e 28 de janeiro de 2015, e no uso das competências que lhe foram delegadas, pela Câmara Municipal, na sua reunião ordinária de 25 de Outubro de 2013 - ao abrigo da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, havia sido proferido o despacho conforme se indica, no seguinte processo de obras, de acordo com a informação prestada pela Divisão Técnica Municipal de Planeamento, Obras e Urbanismo, que se encontra arquivada no respetivo processo e que foi transcrita ao requerente:

PROCESSO DE OBRAS N. 39/2024

NOME: Associação de Municípios da Cova da Beira

PEDIDO: Alteração/Ampliação de Edificação

LOCAL: Olival Grande – Belmonte

DESPACHO: Datado de 08/01/2025 – Deferido – Arquitetura

PROCESSO VÁRIOS N. 2/2025

NOME: Olga Cristina Carvalho Lourenço

PEDIDO: Abertura de Vala p/ Ligação de Saneamento

LOCAL: Rua Horta da Fonte – Olas

DESPACHO: Datado de 08/01/2025 – Deferido

PROCESSO DE OBRAS CP N. 03/2025

NOME: Maurice Lopes Pimentel

PEDIDO: Construção de Moradia Unifamiliar
LOCAL: Barrocal lote 6/7 – Belmonte
DESPACHO: Datado de 13/01/2025 – Deferido

PROCESSO DE OBRAS N. 27/2022
NOME: Licínio Manuel Vicente Tomás
PEDIDO: Prorrogação de Licença de Obras
LOCAL: Rua da Fonte Nova, nº 11 – Colmeal da Torre
DESPACHO: Datado de 13/01/2025 – Deferido

PROCESSO VÁRIOS N. 3/2025
NOME: Cármen Vila Cardons
PEDIDO: Abertura de vala para passagem de cabo de BT
LOCAL: Quinta do Vale da sobreira - Belmonte
DESPACHO: Datado de 13/01/2025 – Deferido

PROCESSO DE OBRAS SP N. 03/2025
NOME: José Henrique da Rocha Nunes
PEDIDO: Ocupação da via pública
LOCAL: Rua 25 de Abril – Belmonte
DESPACHO: Datado de 15/01/2025 – Deferido

PROCESSO VÁRIOS N. 5/2025
NOME: Manuel Duarte Alves
PEDIDO: Ocupação da via pública com esplanada
LOCAL: Rua dos Bombeiros Voluntários, n.º 16 - Belmonte
DESPACHO: Datado de 16/01/2025 – Deferido

PROCESSO OBRAS N. 28/2024
NOME: José Carmindo Modesto Ramos
PEDIDO: Construção de Armazém
LOCAL: Rua Conselheiro Pires Soares - Caria
DESPACHO: Datado de 17/01/2025 – Aprovação Final - Deferido

PROCESSO OBRAS N. 14/2024
NOME: Santos & Matos Lda.
PEDIDO: Ampliação de Unidade de Operação Gestão de Resíduos
LOCAL: Vale da Sertã – Colmeal da Torre
DESPACHO: Datado de 17/01/2025 – Aprovação Final – Deferido

PROCESSO DE CERTIDÕES N. 2/2025
NOME: Maria João Nuno Lopes
PEDIDO: Alteração de denominação do nome de rua
LOCAL: Avenida Dr. Mário Galvão Videira, n.º 9 – Colmeal da Torre
DESPACHO: Datado de 17/01/2025 – Deferido

PROCESSO OBRAS N. 21/2024

NOME: Joaquim Fernando Morais da Cruz

PEDIDO: Reconstrução de Edificação

LOCAL: E.N. 18 – Quinta do Pechil, nº 72 - Gaia

DESPACHO: Datado de 22/01/2025 – Aprovação Final - Deferido

PROCESSO OBRAS N. 1/2025

NOME: Mauro Martins Nunes e Reis

PEDIDO: Construção de Moradia Unifamiliar

LOCAL: Boela – Belmonte

DESPACHO: Datado de 22/01/2025 – Arquitetura – Deferido

PROCESSO OBRAS N. 2/2025

NOME: OMTEL – Estruturas de Comunicação

PEDIDO: Autorização Municipal de Radiocomunicações

LOCAL: Travessa da Rua Nova - Belmonte

DESPACHO: Datado de 22/01/2025 –Deferido

PROCESSO OBRAS N. 15/2024

NOME: Susana Catarina Formeiro dos Santos

PEDIDO: Obras de Alteração /Ampliação e Legalização de Construção de Armazém

LOCAL: Quinta do Rei Fernando – Belmonte

DESPACHO: Datado de 22/01/2025 – Aprovação Final – Deferido

PROCESSO OBRAS N. 24/2024

NOME: Paulo Jorge Estrela Maria

PEDIDO: Construção de Moradia Familiar

LOCAL: Panasco – Caria

DESPACHO: Datado de 22/01/2025 – Aprovação Final – Deferido

PROCESSO CERTIDÃO N. 75/2024

NOME: José Pires Caetano

PEDIDO: Certidão de confrontações (artigo urbano 2181)

LOCAL: Estrada do Chafariz, n.º 31B – Monte do Bispo

DESPACHO: Datado de 22/01/2025 - Deferido

PROCESSO CERTIDÃO N. 76/2024

NOME: José Pires Caetano

PEDIDO: Certidão de confrontações (artigo urbano 2179)

LOCAL: Estrada do Chafariz, n.º 31C – Monte do Bispo

DESPACHO: Datado de 22/01/2025 - Deferido

PROCESSO CERTIDÃO N. 92/2024

NOME: André Alexandre Nogueira Casteleiro

PEDIDO: Certidão de confrontações e atribuição toponímica

LOCAL: Estrada da Herdade, n.º 95 – Colmeal da Torre

DESPACHO: Datado de 22/01/2025 - Deferido

PROCESSO CERTIDÃO N. 3/2025

NOME: Arménio Manuel Silveira Pinheiro

PEDIDO: Certidão de alteração de denominação de rua

LOCAL: Rua José Luís Rebelo, n.º 63/65 - Caria

DESPACHO: Datado de 22/01/2025 - Deferido

PROCESSO TOPONÍMIA N. 3/2025

NOME: Miguel Fernandes Pimentel

PEDIDO: Atribuição de topónimo

LOCAL: Estrada Nacional 345, n.º 1520 – Machorro - Belmonte

DESPACHO: Datado de 22/01/2025 - Deferido

PROCESSO INFORMAÇÃO PRÉVIA N. 1/2025

NOME: Joaquim Clara Monteiro

PEDIDO: Viabilidade de alteração e ampliação de moradia

LOCAL: Rua dos Lameirinhos, n.º 30 – Colmeal da Torre

DESPACHO: Datado de 22/01/2025 - Deferido

PROCESSO CERTIDÃO N. 91/2024

NOME: Sandra Catarina Fazenda Filipe

PEDIDO: Certidão de confrontações

LOCAL: Broco - Caria

DESPACHO: Datado de 22/01/2025 – Indeferido

PROCESSO CERTIDÃO N. 95/2024

NOME: Gil Fernandes Luís

PEDIDO: Certidão de destaque

LOCAL: Broco - Caria

DESPACHO: Datado de 22/01/2025 – Indeferido

PROCESSO CERTIDÃO N. 4/2025

NOME: Jaime Pinto Pina Gomes

PEDIDO: Certidão de compropriedade

LOCAL: Pomar - Belmonte

DESPACHO: Datado de 27/01/2025 – Deferido

PROCESSO TOPONÍMIA N. 2/2025

NOME: Madalena Maria Ricardo Amaro Cavaco

PEDIDO: Atribuição de topónimo

LOCAL: 1.º Caminho da Quinta das Pereiras – Quinta das Pereiras - Belmonte

DESPACHO: Datado de 27/01/2025 - Deferido

PROCESSO INFORMAÇÃO PRÉVIA N. 18/2024

NOME: Carla Susana Alves Pinto

PEDIDO: Viabilidade de alteração de habitação para edificação destinada a comércio/serviços

LOCAL: Rua do Inverno - Belmonte

DESPACHO: Datado de 27/01/2025 - Desfavorável

A Câmara tomou conhecimento.

**B.2.) VISTORIA PARA VERIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA, SALUBRIDADE E ARRANJO ESTÉTICO – PROCESSO Nº 27/2024 – AUTO DE VISTORIA Nº 5/2025 – RUA DA FONTE, Nº 89 – CARVALHAL FORMOSO
REQUERENTE: JUNTA DE FREGUESIA DE INGUIAS
PROPRIETÁRIO: JOSÉ PINTO E ANTÓNIO PINTO MIGUEL – CCH**

Foi presente à Câmara o auto de vistoria nº 5/2025 do Processo de Verificação das Condições de Segurança, Salubridade e Arranjos Estéticos nº 27/2024, relativo à vistoria efetuada a edificação localizada na Rua da Fonte, nº 89, em Carvalhal Formoso, inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo 93, da Freguesia de Inguias, propriedade dos herdeiros da herança aberta por óbito de António Pinto Miguel e José Pinto.

A Câmara deliberou, por unanimidade, o seguinte:

1. Concordar e aprovar o auto de vistoria nº 5/2025;
2. Determinar a execução das obras necessárias à correção de más condições de segurança ou salubridade, preconizadas no ponto 2.2 do auto de vistoria e promover a notificação dos proprietários, no prazo de 30 dias a contar da data de afixação de Edital, para procederem às obras;
3. Promover o registo predial da intimação para a execução de obras a promover officiosamente para efeitos de averbamentos, conforme determina o nº 5 do artigo 89º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

**B.3.) VISTORIA PARA VERIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA, SALUBRIDADE E ARRANJO ESTÉTICO
PROCESSO Nº 29/2024 - AUTO DE VISTORIA Nº 11/2025 - RUA DA REPÚBLICA, N.º 1 – CARIA
REQUERENTE: MÁRIO MATOS CASTELEIRO
PROPRIETÁRIO: ETELVIRA MARIA GARCIA – CCH**

Foi presente à Câmara o auto de vistoria nº 11/2025 do Processo de Verificação das Condições de Segurança, Salubridade e Arranjos Estéticos nº 29/2024, relativo à vistoria efetuada a edificação localizada na Rua da República, nº 1, em Caria, inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo 347, da Freguesia de Caria, propriedade dos herdeiros da herança aberta por óbito de Etelvira Maria Garcia.

A Câmara deliberou, por unanimidade, o seguinte:

1. Concordar e aprovar o auto de vistoria nº 11/2025;
2. Determinar a execução das obras preconizadas no ponto 2.2 do auto de vistoria e promover a notificação nos termos do nº 3 do mesmo;

3. Estabelecer um prazo de 30 dias úteis para o início dos trabalhos das obras urgentes, após a receção da notificação e um prazo de 6 meses para conclusão dos mesmos;
4. Dispensar a audiência prévia dos interessados nos termos das alíneas a) e c) do nº 1 do artigo 124º do CPA.
5. A notificação de intimação para execução coerciva de obras de conservação no edifício, é de registo predial, promovido, oficiosamente pela Câmara Municipal, junto da competente Conservatória do Registo Predial, para efeitos de averbamento.

B.4.) VISTORIA PARA VERIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA, SALUBRIDADE E ARRANJO ESTÉTICO

PROCESSO Nº 30/2024 - AUTO DE VISTORIA Nº 6/2025 - RUA DO JACINTO, N.º 13 – CARIA

REQUERENTE: MUNICÍPIO DE BELMONTE

PROPRIETÁRIO: ANTÓNIO HENRIQUES – CCH

Foi presente à Câmara o auto de vistoria nº 6/2025 do Processo de Verificação das Condições de Segurança, Salubridade e Arranjos Estéticos nº 30/2024, relativo à vistoria efetuada a edificação localizada na Rua do Jacinto, nº 13, em Caria, inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo 354, da Freguesia de Caria, propriedade dos herdeiros da herança aberta por óbito de António Henriques.

A Câmara deliberou, por unanimidade, o seguinte:

1. Concordar e aprovar o auto de vistoria nº 6/2025;
2. Determinar a execução das obras preconizadas no ponto 2.2 do auto de vistoria e promover a notificação nos termos do nº 3 do mesmo;
3. Estabelecer um prazo de 30 dias úteis para o início dos trabalhos das obras urgentes, após a receção da notificação e um prazo de 6 meses para conclusão dos mesmos;
4. Dispensar a audiência prévia dos interessados nos termos das alíneas a) e c) do nº 1 do artigo 124º do CPA.
5. A notificação de intimação para execução coerciva de obras de conservação no edifício, é de registo predial, promovido, oficiosamente pela Câmara Municipal, junto da competente Conservatória do Registo Predial, para efeitos de averbamento.

B.5.) PROCESSO Nº 7/2025 - AUTO DE VISTORIA Nº 12/2025 - GAVETO DA RUA JOAQUIM BORREGO CAMEIRA E RUA DA CADEIA – CARIA

REQUERENTE: FREGUESIA DE CARIA

PROPRIETÁRIO: FREGUESIA DE CARIA

Foi presente à Câmara o auto de vistoria nº 12/2025 do Processo nº 7/2025 - SIEL, relativo à vistoria efetuada a edificação localizada no Gaveto da Rua Joaquim Borrego Cameira, nº 9, 11 e 13 e Rua da Cadeia, nº 1, em Caria, inscrito na respetiva matriz

predial urbana sob o artigo 1011, da Freguesia de Caria, propriedade da Junta de Freguesia de Caria.

A Câmara deliberou, por unanimidade, o seguinte:

1. Concordar e aprovar o auto de vistoria nº 6/2025;
2. Determinar a execução das obras preconizadas no ponto 2.2 do auto de vistoria e promover a notificação nos termos do nº 3 do mesmo;
3. Estabelecer um prazo de 30 dias úteis para o início dos trabalhos das obras urgentes, após a receção da notificação e um prazo de 6 meses para conclusão dos mesmos;
4. Dispensar a audiência prévia dos interessados nos termos das alíneas a) e c) do nº 1 do artigo 124º do CPA.

**B.6.) PROCESSO DE FISCALIZAÇÃO Nº 1/2025 - AUTO DE VISTORIA Nº 8/2025 - ESTRADA PRINCIPAL – OLAS
REQUERENTE: JORGE MANUEL FERREIRA
PROPRIETÁRIO: DOMÍNIO PÚBLICO**

Foi presente à Câmara o auto de vistoria nº 8/2025 do Processo nº 1/2025 - Fiscalização, relativo à vistoria efetuada para verificação das condições de segurança de bens e pessoas, na sequência da derrocada parcial de um muro, sito na Estrada Principal – nas Olas, .

A Câmara deliberou, por unanimidade, o seguinte:

1. Concordar e aprovar o auto de vistoria nº 8/2025;

**B.7.) PROCESSO Nº 15/2024 – INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR
REQUERENTE: ANTÓNIO JOSÉ BALTAZAR GERALDES
LOCAL: CHÃO DA IGREJA – INGUIAS**

Foi presente à Câmara a informação nº 25/2025/SEPO/DTMPOU, de 15/01/2025, relativa à audiência de interessados nos termos do CPA, ao Senhor António José Baltazar Geraldes na qualidade requerente de uma informação prévia (Processo nº 15/2024) para construção de uma moradia unifamiliar no sítio do Chão da Igreja, em Inguias.

A Câmara deliberou, por unanimidade, conforme proposto na informação supracitada, aprovar o pedido de informação prévia favorável condicionada ao ponto 6 da citada informação.

B.8.) AVALIAÇÃO DE PARCELA RUSTICA A QUE CORRESPONDE A MATRIZ N° 1191 NA ZONA NASCENTE DA MURALHA DO CASTELO

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a avaliação feita á parcela rústica com o n° de matriz 1191, no valor de 7.500,00 €.

APROVAÇÃO DA ATA

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar, desde já, toda esta Ata, nos termos do n.º 3 do Artigo 57º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Câmara, deu por encerrada esta reunião eram 11:00 horas, da qual eu, António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa, subscrevi e assino a presente ata.

O Presidente

O Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa

**ÍNDICE DOS ASSUNTOS TRATADOS NA REUNIÃO ORDINÁRIA,
REALIZADA EM 6 DE FEVEREIRO DE 2025**

	FOLHAS
A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA	22
A.1.) APROVAÇÃO DE ATA ORDINÁRIA DA REUNIÃO DE 16 JANEIRO DE 2025	22
A.2.) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA.....	22
A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA.....	22
.....	24
A.3.1.) ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DA COVA DA BEIRA – VERSÃO PMAC PARA CONSULTA PÚBLICA	24
A.3.2.) PEDRO MIGUEL JANUÁRIO COSTA (REVISOR OFICIAL DE CONTAS) – RELATÓRIO SEMESTRAL (1º SEMESTRE 2024)	24
A.3.3.) INF. N.º 01/GAS/2025 – DESFILE DE CARNAVAL 2025.....	24
.....	25
A.3.4.) PODIUM EVENTS – 86ª VOLTA A PORTUGAL.....	25
A.3.5.) ASSOCIAÇÃO DE FUTEBOL DE CASTELO BRANCO – CONTRATO PROGRAMA 2025	25
A.3.6.) INFORMAÇÃO GABINETE DE DESPORTO – CONVÍVIO NACIONAL DE FUTSAL INTERMUNICIPAL 2025	25
A.3.7.) INF. N.º 04/GAS/25 – INFORMAÇÃO SOCIAL APOIO ELETRICIDADE FAMÍLIA REALOJADA.....	25
.....	26
B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO	26
B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS	26
.....	30
B.2) VISTORIA PARA VERIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA, SALUBRIDADE E ARRANJO ESTÉTICO – PROCESSO N.º 27/2024 – AUTO DE VISTORIA N.º 5/2025 – RUA DA FONTE, N.º 89 – CARVALHAL FORMOSO REQUERENTE: JUNTA DE FREGUESIA DE INGUIAS PROPRIETÁRIO: JOSÉ PINTO E ANTÓNIO PINTO MIGUEL – CCH.....	30

B.3) VISTORIA PARA VERIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA, SALUBRIDADE E ARRANJO ESTÉTICO PROCESSO Nº 29/2024 - AUTO DE VISTORIA Nº 11/2025 - RUA DA REPÚBLICA, N.º 1 – CARIA REQUERENTE: MÁRIO MATOS CASTELEIRO PROPRIETÁRIO: ETELVIRA MARIA GRACIA – CCH.....	30 31
B.4) VISTORIA PARA VERIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA, SALUBRIDADE E ARRANJO ESTÉTICO PROCESSO Nº 30/2024 - AUTO DE VISTORIA Nº 6/2025 - RUA DO JACINTO, N.º 13 – CARIA REQUERENTE: MUNICÍPIO DE BELMONTE PROPRIETÁRIO: ANTÓNIO HENRIQUES - CCH.....	31 31
B.5) SETOR DE INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS LOCAIS PROCESSO Nº 7/2025 - AUTO DE VISTORIA Nº 12/2025 - GAVETO DA RUA JOAQUIM BORREGO CAMEIRA E RUA DA CADEIA – CARIA REQUERENTE: FREGUESIA DE CARIA PROPRIETÁRIO: FREGUESIA DE CARIA.....	31 32
B.6) PROCESSO DE FISCALIZAÇÃO Nº 1/2025 - AUTO DE VISTORIA Nº 8/2025 - ESTRADA PRINCIPAL – OLAS REQUERENTE: JORGE MANUEL FERREIRA PROPRIETÁRIO: DOMÍNIO PÚBLICO	32 32
B.7) PROCESSO Nº 15/2024 – INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR REQUERENTE: ANTÓNIO JOSÉ BALTAZAR GERALDES LOCAL: CHÃO DA IGREJA – INGUIAS.....	32 32
B.8) AVALIAÇÃO DE PARCELA RUSTICA A QUE CORRESPONDE A MATRIZ Nº 1191 NA ZONA NASCENTE DA MURALHA DO CASTELO	33
APROVAÇÃO DA ATA	33

