

Ata número quinze

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BELMONTE, REALIZADA NO DIA VINTE DE JULHO DE DOIS MIL E VINTE E TRÊS

Ao vigésimo dia do mês de julho do ano dois mil e vinte e três, pelas 10:00 horas na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniram a Câmara Municipal de Belmonte, sob a Presidência do Senhor Vice-Presidente Dr. Paulo Gabriel Esteves Borralhinho, estando presentes os Senhores Vereadores André Filipe Reis Rosa Correia, José Pereira Carrola Mariano e Carlos Alberto Duarte Afonso, comigo António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. António Pinto Dias Rocha, não esteve presente na reunião por se encontrar de férias.

A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA

A.1.) Aprovação da Ata da Reunião da Câmara Municipal, realizada em 6 de julho de 2023 e Ata da Reunião Extraordinária de 26 junho de 2023.

A.2.) Período Antes da Ordem do Dia

A.3.) Período da Ordem do Dia

A.3.1.) ENERAREA - Agência Regional de Energia e Ambiente do Interior

- Distribuição de energia elétrica em baixa tensão. Concessões municipais.

- Peças do Procedimento Concursal

A.3.2.) Associação Liga dos Amigos das Olas - Pedido de Materiais para requalificação de Armazém

A.3.3.) Cooperativa Projeto Esperança - Proposta de Colaboração e Minuta de Acordo

A.3.4.) Inf n.º 10/GAJ/2023 – Cessão da posição contratual da empresa Starmodular S.A., proprietária da lote7 do Parque Empresarial e Industrial de Belmonte à empresa Mantenvias – Engenharia e Construção S.A.

A.3.5.) António Adolfo dos Santos Pereira – consulta sobre direito de preferência

A.3.6.) Susana Costa – Agente de Execução – consulta sobre direito de preferência

B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO

B.1) Decisões Tomadas ao Abrigo da Delegação de Competências

A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA

A.1) – APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 6 DE JULHO DE 2023 E ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 26 JUNHO DE 2023.

A Câmara Municipal de Belmonte, deliberou aprovar pelos Senhores Vereadores presentes na última reunião, a Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal, que teve lugar em 6 de julho de 2023.

Relativamente à reunião extraordinária da Câmara Municipal, que teve lugar em 26 de junho de 2023, a Câmara Municipal de Belmonte, deliberou aprovar pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal Dr. Paulo Gabriel Esteves Borralhinho e pelos Senhores Vereadores José Pereira Carrola Mariano e Carlos Alberto Duarte Afonso e a abstenção do Senhor Vereador André Filipe Reis Rosa Correia, por não ter estado presente a Ata da reunião extraordinária da Câmara Municipal.

A.2) – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Vice-Presidente da Câmara, Dr. Paulo Borralhinho, tomou a palavra e referiu que iria dar nota do que se tinha feito desde a última reunião de Câmara. Seguidamente apresentou a sua intervenção que se transcreve integralmente.

“A Assembleia Geral do Turismo do Centro, marcada pela apresentação da nova campanha do Turismo do Centro que já está a passar na comunicação social assim como pela despedida do Dr. Pedro Machado, Presidente do Turismo do Centro a quem foi reconhecido publicamente em várias ocasiões um mérito enorme no trabalho desenvolvido por ele e pela sua equipa. As eleições decorrem no próximo dia 26/07.

Reunião com as Câmaras Municipais envolvidas no processo das águas de Portugal para decidir os passos a seguir. É um processo longo que se arrasta, mas que contamos ganhar, já nos foi dada razão relativamente às dívidas até dois mil e catorze, agora temos que avançar com um processo de dois mil e catorze para a frente caso não se chegue a um entendimento com as águas, esperamos nós a mediação do governo.

Também reuni na passada segunda-feira com responsáveis da Suma, assim como com os técnicos responsáveis da firma que faz a recolha dos resíduos no concelho. Foram abordados os temas que nos preocupam a todos neste período de verão, que é o aumento do lixo um pouco por todo o concelho. Vão proceder ao reforço e substituição dos contentores e vão reforçar rotas de modo a evitar a acumulação de lixo. Também já têm um estudo que irá permitir melhorar a recolha, que passa por alterar as rotas e desta forma tirar melhor partido dos meios técnicos e homens que possuem. Alterações que serão feitas depois de faladas com o Município e Juntas de Freguesia e após este período de verão, já que esta época é anormal em termos de produção de resíduos.

Tive também uma reunião com o IRHU e com a CIM, na sequência do projeto de criação habitação com rendas a custos controlados. Os nossos projetos nesta fase passam pela criação de nove apartamentos em imóveis que são do Município. Estamos dentro dos prazos estipulados no grupo da frente e esperamos ter resposta por parte da IRHU aos nossos projetos no mês de setembro. Podíamos ter feito mais projetos, mas preferimos iniciar com estes e ver como correm, para depois estudarmos outras opções já com a experiência deste projeto.

Estive também reunido com uma empresa que faz estudos para a criação de comunidades energéticas. Já falei com outros parceiros, de modo a podermos abrir a mesma IPSS'S e em setembro deverá ter a análise pronta no que diz respeito às coberturas a serem utilizadas, assim como o impacto nas respetivas faturas de energia. O aproveitamento dos telhados dos nossos edifícios é algo que temos que pensar, a redução da pegada de carbono deve ser uma preocupação de todos nós. Este processo esteve algum tempo parado devido a questões jurídicas que se levantaram quanto ao modelo de contratação e adjudicação já que isto implica um concurso em hasta pública.”

O Senhor Vereador da Câmara Municipal, Carlos Afonso, tomou a palavra e saudou os presentes. Seguidamente referiu que o Senhor Vice-Presidente da Câmara, tinha trazido à discussão a informação da reunião que tinha tido com a Suma, sendo de facto uma situação preocupante, e que todos nós sabíamos que com o aumento da população, iria existir muito mais lixo fora dos contentores. Contudo o problema não passava só por aí, passava sim também por não se fazer uma higienização capaz. Aludiu que quando se chegava aos contentores cheirava mal, situação que se verificava durante todo o ano.

Asseverou que a situação não limpeza dos contentores era recorrente, já tinha vários anos e que continuava por se resolver. Pelo que se tinha de resolver essa situação de uma vez por todas, pois atualmente que havia formas práticas de resolver este problema, uma vez que existiam camiões próprios.

Mencionou que existia outro problema que eram as casas de banho junto às paragens dos autocarros que não surgiam. Sendo que depois se via gente principalmente idosos extremamente aflitos que iam aos cafés e não os deixavam entrar porque eram muitos. Aludiu que tinham uma alternativa para essa situação, tendo sugerido a sinalização junto à Estátua do Pedro Álvares Cabral, ou seja, colocar uma seta a dizer que os sanitários públicos se encontravam lá mais à frente, limpos e funcionais, como também indicar quando se chega junto ao Museu das Descobertas que havia sanitários no jardim público, e que também estes eram limpos e funcionais.

Referiu que de facto era constrangedor para quem ali estava por vezes junto à Estátua do Pedro Álvares Cabral, ver a aflição das pessoas, sendo que as mesmas entravam nos cafés e saíam de lá ainda mais aflitos.

Sugeri uma sinalética sobre este assunto enquanto não existissem os sanitários

junto às paragens.

Por fim, solicitou que o Senhor Vice-Presidente fizesse duas placas de sinalética, uma junto à Estátua do Pedro Álvares Cabral e a outra à saída do parque na Rua Pedro Álvares Cabral.

O Senhor Vereador da Câmara Municipal, José Mariano, tomou a palavra e saudou os presentes. Seguidamente questionou o Senhor Vice-Presidente da Câmara se tinha sido feita alguma candidatura às entidades competentes para apoio financeiro à Feira Medieval.

Passado mais de ano e meio sobre a assinatura do protocolo entre o Município de Belmonte e a *Wit-Software*, para a colocação de técnicos informáticos em Belmonte, questionou se esse protocolo estava a ser cumprido por parte da *Wit-Software*, no que dizia respeito, à presença do número de técnicos em Belmonte. Frisou que recentemente eram vinte, passando para dezoito, mais as respetivas famílias, não indo muito além de trinta pessoas a viver em Belmonte o que achava muito insuficiente neste momento, para o investimento que o Município estava a fazer.

Relativamente ao alcatroamento recente da estrada das Pereiras, referiu que havia dois pontos em que a estrada tinha cedido, tornando aquele local irregular, podendo vir a agravar-se com o inverno devido às chuvas, pelo que se deviam tomar as devidas providências.

Por fim, mencionou que dado que estava presente na reunião o Senhor Presidente da Junta de Freguesia e tendo o próprio já conversado com o mesmo em relação ao campo de futebol e aos mosaicos que lá se encontravam levantados sugeriu que não custava nada colocar os mesmos no devido lugar, porque se partissem estava convencido que não existia nenhuma reserva.

O Senhor Vice-Presidente da Câmara, Dr. Paulo Borralhinho, retomou a palavra e referiu que o protocolo com a *Wit-Software* tinha englobado até cinquenta técnicos, sendo que a empresa tinha estipulado prazos da chegada de mais técnicos o mais rapidamente, pelo que julgava que tinha existido sempre constrangimentos relativamente aos vistos. Daquilo que percebia dessa área existia uma procura enorme. De qualquer forma a *Wit-Software* estava a cumprir, porque não dizia especificamente que tinham de ser aqueles cinquenta técnicos, mas sim até cinquenta, sendo que era esse apoio que o Município de Belmonte dava.

Prosseguiu dando conhecimento que a *Wit-Software* neste momento até estava a fazer um investimento no próprio edifício, ou seja, estavam a recuperá-lo para adaptarem as instalações, a fim de lá terem os seus técnicos. Estando assim, a demonstrar que se queriam estabelecer e ficar cá, porque se não, não faziam esse investimento.

O Senhor Vereador da Câmara Municipal, Carlos Afonso, tomou a palavra e

aludiu que quando esta situação se tinha iniciado, tinha vindo uma serie de contratos com o objetivo de alojar os técnicos da *Wit-Software* e que ultimamente constatava-se que havia muitos mais contratos de aluguer e que os mesmos não tinham ido à reunião de Câmara.

O Senhor Vice-Presidente da Câmara, Dr. Paulo Borralhinho, tomou a palavra e aludiu que relativamente a esses contratos não tinha ideia se tinham sido arrendados mais.

No que concerne aos mosaicos do campo de futebol, referiu que iria falar com os funcionários do Município, para os irem arranjar.

INTERVENÇÕES DO PÚBLICO

Esteve presente na reunião o Senhor Presidente da Junta de Freguesia de Belmonte, Hugo Adolfo.

O Senhor Presidente da Junta de Freguesia de Belmonte, Hugo Adolfo, tomou a palavra e saudou os presentes. Seguidamente referiu que gostaria de abordar dois a três assuntos, sendo que um deles já tinha sido abordado na presente reunião.

No que respeita ao Torneio Lopes da Silva, aludiu que a Câmara Municipal tinha sido parceira, o que achava bem, e o mesmo tinha corrido bem. Na sua opinião achava que eram esses eventos que deveriam ser apoiados, uma vez que traziam retorno económico à vila e ao concelho, porque durante uma semana tinha-se visto muita gente a circular pela rua. Frisou que os restaurantes estiveram quase todos os dias cheios, assim como os próprios hotéis e alojamentos.

Aludiu que desconhecia o custo que o Município tinha tido em relação ao torneio, fosse ele qual fosse, achava que se devia continuar a apoiar. Ao contrário e que lhe parecia também que deveria ter algum custo era a prova PT 281, que iria ter início hoje em Belmonte, e que este evento não deveria trazer nenhum retorno a Belmonte.

Informou que antes de vir para a presente reunião tinha feito questão de ir ao castelo, para verificar o movimento que havia naquela zona, verificando que não existia. Mencionou que na noite anterior os restaurantes estavam quase vazios, e que tinha tido curiosidade em questionar o hotel e alguns alojamentos, sendo que havia pouco retorno. Logo trazer por trazer achava que não valeria a pena, mesmo em termos de visibilidade para Belmonte pouco ou nenhuma trazia, pois era uma prova restrita aqueles atletas, apesar de ter atletas do concelho de Belmonte a participar

Asseverou que outra situação e que já tinha sido falada pelo Senhor Vereador Carlos Afonso, e bem era o caso das casas de banho para os nossos turistas, sendo que as mesmas faziam falta. Contudo tinha-se esquecido das casas de banho do Parque de São Tiago, que eram a maior vergonha para os Autarcas de Belmonte, incluindo o

Presidente da União de Freguesias de Belmonte e Colmeal da Torre, que se tinha no concelho.

Referiu que ontem tinha reaberto o parque infantil do Parque de São Tiago, sendo que a Junta de Freguesia tinha feito um investimento cerca de 20.000,00€ (vinte mil euros), e que ao lado tinham umas casas de banho que eram um nojo para todos nós que somos representantes da população de Belmonte.

Mencionou que ficava contente por apoiarem a Associação das Olas e todas as outras Associações, para que estas pudessem fazer obras nas suas instalações. Todavia deveriam apoiar as nossas, uma vez que a Câmara Municipal, tinha de fazer obras naquilo que era da Câmara, pois para quem chegasse de autocarro a Belmonte aquele parque era uma vergonha. Pedindo mais uma vez à Autarquia, que olhasse para as casas de banho e que de uma vez por todas resolvesse o problema. Solicitando também a colocação de câmaras neste mesmo espaço, uma vez que na Alameda tinha resultado, pois não se voltou a verificar tantos atos de vandalismo. Questionou se também era possível colocar câmaras no Parque de São Tiago.

O Senhor Vice-Presidente da Câmara, Dr. Paulo Borralhinho, tomou a palavra e referiu que já estava pensado a colocação de câmaras no Parque de São Tiago.

O Senhor Presidente da Junta de Freguesia de Belmonte, Hugo Adolfo, retomou a palavra e referiu que pedia imensas desculpas, mas tinha de trazer novamente o assunto da pré-escola do Colmeal da Torre. Aludiu que já há três anos que o pré-escolar do Colmeal da Torre se encontrava nas instalações da Junta de Freguesia do Colmeal da Torre. Frisou que podia dizer que tinha sido eleito há dois anos como Presidente da Junta de Freguesia e que nunca se tinha sentado na sala do Presidente da Junta de Freguesia no Colmeal da Torre, não conseguindo assim reunir com ninguém, porque a sala do Presidente estava a ser ocupadas pelas crianças que almoçavam, lanchavam e tomavam o pequeno-almoço lá. Mas, precisavam de fazer reuniões, pois as reuniões de Assembleia eram descentralizadas, tendo de alugar um espaço no Colmeal da Torre para fazerem essas mesmas reuniões. Achando assim que já passava a mais, pois faltava um mês para o ano letivo começar novamente.

No que se referia ao espelho aludiu que já tinha também sido falado.

Relativamente à Praça das Descobertas, aludiu que achava que a praça ainda estava dentro da garantia, pelo que achava que podiam ser os funcionários da Câmara Municipal a resolverem. Contudo tinham de chamar à responsabilidade o empreiteiro, porque se aquilo estava assim era porque tinha sido mal feito. Tendo frisado que as garantias existiam para isso, logo deveriam ser acionadas.

O Senhor Vice-Presidente da Câmara, Dr. Paulo Borralhinho, retomou a palavra e relativamente ao Torneio Lopes da Silva, informou que esse tema também tinha ido à reunião de Câmara na altura porque tinha sido feito um protocolo com a Associação de

Futebol de Castelo Branco, julgando que na altura o valor tinha rondado os 2.400,00€ (dois mil e quatrocentos euros), tendo sido esse o custo.

No que concerne ao PT 281, aludiu que o assunto também tinha ido a reunião de Câmara, tendo dado indicação, uma vez que não podia estar presente na reunião, que o máximo de apoio que o Município poderia dar era de 400,00€ (quatrocentos euros), só para a aquisição do lanche na partida. Era o único apoio que iriam dar, para além das condições que precisassem caso necessitassem de fazer uma apresentação antes da partida e que fosse necessário utilizar uma sala ou o castelo.

No que respeita às casas de banho no Parque de São Tiago, referiu que era urgente resolver essa situação.

Relativamente à Pré-Escola do Colmeal da Torre, aludiu que tinham aquela situação das casas de banho e que enquanto não estivesse a situação das infiltrações resolvida por cima das instalações era complicado.

As casas de banho já estavam adjudicadas, e iriam iniciar as obras o mais rápido possível. Pelo que a prioridade era a Pré-Escola.

A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA

A.3.1.) ENERAREA - AGÊNCIA REGIONAL DE ENERGIA E AMBIENTE DO INTERIOR

- DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO. CONCESSÕES MUNICIPAIS.

- PEÇAS DO PROCEDIMENTO CONCURSAL

Foi presente pela ENERAREA - Agência Regional de Energia e Ambiente do Interior, datado de 2 de maio de 2023, as peças do procedimento concursal relativamente à distribuição de energia elétrica em baixa tensão - Concessões municipais.

DELIBERAÇÃO:

A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, as peças do procedimento concursal relativamente à distribuição de energia elétrica em baixa tensão - Concessões municipais.

Mais deliberou submeter para apreciação, discussão e votação da Assembleia Municipal.

A.3.2.) ASSOCIAÇÃO LIGA DOS AMIGOS DAS OLAS - PEDIDO DE MATERIAIS PARA REQUALIFICAÇÃO DE ARMAZÉM

Foi presente à reunião de Câmara, pela Associação Liga dos Amigos das Olas, o

pedido de apoio de materiais para a requalificação de armazém.

O Senhor Vice-Presidente da Câmara, Dr. Paulo Borralhinho, tomou a palavra e referiu que tinha estado reunido com o Senhor Presidente Jorge Ferreira e que o mesmo lhe tinha falado nesta questão. Aludiu que era uma promessa que o Município já tinha feito anteriormente relativamente ao apoio que iria dar para as obras necessárias, a fim de terem melhores condições naquele pavilhão.

Aludiu que se tinha comprometido a fazer o pagamento do subsídio atribuído nesta fase na totalidade, sendo que o mesmo já tinha sido pago esta semana, de forma a eles poderem arrancar com as obras. Contudo tinha-lhes pedido um orçamento relativamente aquilo que eles pediam, ou seja, o custo do material, sendo que o orçamento apresentado era no valor de 3.317,24€ (três mil trezentos e dezassete euros e vinte e quatro cêntimos).

O Senhor Vereador da Câmara Municipal, Carlos Afonso, tomou a palavra e aludiu que de facto havia coletividades que mereciam todos os apoios, mas que havia umas que se evidenciavam mais que outras. De facto, a Liga dos Amigos das Olas, tem-se evidenciado pelo número reduzido de população, pelo trabalho e pela dinâmica que impunham aquele lugar que levava lá muita gente.

Frisou que eles tinham um excelente pavilhão, mas que o mesmo precisava de outras condições, achando que o Município não fazia mais do que a sua obrigação em apoiar esta associação quando legalmente a nível orçamental seja possível e sempre que houvesse disponibilidade deve este município apoiar as coletividades. Pelo que sugeriu que se aprovasse já a cedência desse valor para que pudessem comprar os materiais, porque certamente eles não iriam ficar à espera do dinheiro para fazerem as obras. Todavia queriam ter uma garantia, pelo que o Executivo deveria dar essa mesma garantia de que iria apoiar no financiamento dessas obras.

O Senhor Vereador da Câmara Municipal, José Mariano, tomou a palavra e referiu que votava favoravelmente, pois conhecia a atividade daquela Associação, pelo que se devia apoiar as Associação quando eram dinâmicas.

DELIBERAÇÃO:

A Câmara Municipal de Belmonte, deliberou aprovar por unanimidade o pedido de apoio de materiais para a requalificação de armazém. Todavia o apoio só será possível quando houver disponibilidade financeira e estiver devidamente autorizado pela Divisão de Obras e Urbanismo a realização das mesmas.

A.3.3.) Cooperativa Projeto Esperança - Proposta de Colaboração e Minuta de Acordo

Foi presente à reunião de Câmara, a Proposta de Colaboração e a Minuta de Acordo entre o Município de Belmonte e o Projeto Esperança – Cooperativa de Solidariedade Social.

O Projeto Esperança – Cooperativa de Solidariedade Social, está a desenvolver no distrito de Castelo Branco um projeto denominado Projeto Amigo de recolha de roupa usada, mediante a colocação de contentores nessa área geográfica, nomeadamente em espaço privativo das entidades aderentes e em espaço público, quando autorizado pelas autarquias.

Os objetivos do Projeto Amigo são de caráter social: 1 – angariação de roupa para redistribuição em lojas sociais e outras instituições que o solicitem; 2 – criação de postos de trabalho, preferencialmente orientados para jovens e pessoas com problemas sociais prementes, integrados em cooperativa social.

DELIBERAÇÃO:

A Câmara Municipal de Belmonte, deliberou aprovar por unanimidade, a Proposta de Colaboração e a Minuta de Acordo entre o Município de Belmonte e o Projeto Esperança – Cooperativa de Solidariedade Social.

A.3.4.) INF N.º 10/GAJ/2023 – CESSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL DA EMPRESA STARMODULAR S.A., PROPRIETÁRIA DA LOTE7 DO PARQUE EMPRESARIAL E INDUSTRIAL DE BELMONTE À EMPRESA MANTENVIAS – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO S.A.

Foi presente à reunião de Câmara, pelo Gabinete Apoio Jurídico da Autarquia, a Informação N.º 10/GAJ/2023 relativamente à cessão da posição contratual da empresa Starmodular S.A., proprietária da lote7 do Parque Empresarial e Industrial de Belmonte à empresa Mantenvias – Engenharia e Construção S.A.

O Senhor Vereador da Câmara Municipal, Carlos Afonso, após a discussão deste ponto declarou que se iria abster, embora a sua posição antes da discussão ser contrária em relação a esta transferência de propriedade, uma vez que a Starmodular não tinha cumprido com nenhuma cláusula em relação à atribuição do lote, pelo que tinha mudado de opinião uma vez que agora com a Mantenvias já tinha o projeto na Câmara.

DELIBERAÇÃO:

Após a troca de impressões a Câmara Municipal de Belmonte deliberou com os votos favoráveis do Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, Dr. Paulo Borralhinho e dos Senhores Vereadores André Reis e José Mariano e a abstenção

do Senhor Vereador Carlos Afonso, aprovar a cessão da posição contratual da empresa Starmodular S.A., proprietária da lote7 do Parque Empresarial e Industrial de Belmonte à empresa Mantenvias – Engenharia e Construção S.A.

A.3.5.) ANTÓNIO ADOLFO DOS SANTOS PEREIRA – CONSULTA SOBRE DIREITO DE PREFERÊNCIA.

Foi presente à reunião de Câmara, pelo Senhor António Adolfo dos Santos Pereira, datada de 18 de julho de 2023, o pedido de direito de preferência relativamente ao prédio rústico sito na Quinta da Lei Velha ou Lameira do Cavalo, com o artigo 2735, da União de Freguesias de Belmonte e Colmeal da Torre.

DELIBERAÇÃO:

A Câmara Municipal, deliberou aprovar por unanimidade, não exercer o direito de preferência sobre ao prédio rústico sito na Quinta da Lei Velha ou Lameira do Cavalo, com o artigo 2735, da União de Freguesias de Belmonte e Colmeal da Torre.

A.3.6.) SUSANA COSTA – AGENTE DE EXECUÇÃO – CONSULTA SOBRE DIREITO DE PREFERÊNCIA

Foi presente à reunião de Câmara, pela Senhora Susana Costa, Agente de Execução, datada de 17 de julho de 2023, o pedido de direito de preferência relativamente ao prédio urbano, correspondente a casa de habitação de rés de chão e logradouro. Sita na Rua das Mimosas, n.º 22, na freguesia de Inguias, concelho de Belmonte. A confrontar a norte com Agostinho Pires e outro, a sul e poente com ruas públicas e a nascente com Manuel Teixeira. Está descrito na Conservatória do Registo Predial de Belmonte sob o número 604 e inscrito na respetiva matriz predial urbana da freguesia de Inguias sob o artigo 1364.

DELIBERAÇÃO:

A Câmara Municipal, deliberou aprovar por unanimidade, não exercer o direito de preferência sobre ao prédio urbano, correspondente a casa de habitação de rés de chão e logradouro. Sita na Rua das Mimosas, n.º 22, na freguesia de Inguias, concelho de Belmonte. A confrontar a norte com Agostinho Pires e outro, a sul e poente com ruas públicas e a nascente com Manuel Teixeira. Está descrito na Conservatória do Registo Predial de Belmonte sob o número 604 e inscrito na respetiva matriz predial urbana da freguesia de Inguias sob o artigo 1364.

B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO:**B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS**

O Senhor Presidente informou a Câmara de que por despachos do Sr. Vice Presidente datados de 10 e 12 de julho de 2023, e constantes dos editais nºs 50 e 51, datados de 10 e 13 de julho de 2023, e no uso das competências que lhe foram delegadas, pela Câmara Municipal, na sua reunião ordinária de 25 de Outubro de 2013 - ao abrigo da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, havia sido proferido o despacho conforme se indica, no seguinte processo de obras, de acordo com a informação prestada pela Divisão Técnica Municipal de Planeamento, Obras e Urbanismo, que se encontra arquivada no respetivo processo e que foi transcrita ao requerente:

PROCESSO DE TOPONÍMIA N. 24/2023

NOME: João Craveiro

PEDIDO: Certidão Toponímica

LOCAL: Rua Pedro Álvares Cabral, nº 7 - Belmonte

DESPACHO: Datado de 10/07/2023 – Deferido

PROCESSO DE OBRAS N. 17/2023

NOME: Cristina Maria Batista Esteves

PEDIDO: Construção de edificação destinada a arrecadação agrícola

LOCAL: Portelinha - Malpique

DESPACHO: Datado de 12/07/2023 – Deferido – Aprovação da Arquitetura

PROCESSO DE OBRAS N. 34/2022

NOME: Daniela Sofia Marques Santos

PEDIDO: Construção de moradia unifamiliar

LOCAL: Olival Grande, Lote 3 - Belmonte

DESPACHO: Datado de 12/07/2023 – Deferido – Aprovação Final

PROCESSO DE OBRAS N. 18/2023

NOME: Carlos Manuel Antunes Gonçalves

PEDIDO: Legalização de alterações ocorridas durante a obra (construção de moradia)

LOCAL: Quinta do Barrocal - Belmonte

DESPACHO: Datado de 12/07/2023 – Admitido

PROCESSO DE OBRAS SEM PROJETO N. 15/2023

NOME: António Padez dos Reis

PEDIDO: Ocupação da via pública com andaimes para obras de conservação em edifício (substituição de telha)

LOCAL: Eira do Rendo / Rua José Luís Rebelo, nº 17 - Malpique

DESPACHO: Datado de 12/07/2023 – Deferido

PROCESSO VISTORIA PARA CONCESSÃO DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO N. 20/2023

NOME: Jaime Esteves Afonso - CCH

PEDIDO: Emissão de Alvará de Licença de Autorização de Utilização

LOCAL: Rua Coronel José Martins Cameira - Caria

DESPACHO: Datado de 12/07/2023 – Deferido

PROCESSO VISTORIA PARA CONCESSÃO DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO N. 24/2023

NOME: Maria da Glória Fernandes Garcia Bravo

PEDIDO: Emissão de Alvará de Licença de Autorização de Utilização

LOCAL: Lage da Sobreira - Caria

DESPACHO: Datado de 12/07/2023 – Deferido

PROCESSO CERTIDÕES N. 61/2023

NOME: Manuel dos Reis Garcia - CCH

PEDIDO: Certidão de Propriedade Horizontal

LOCAL: Rua Dr. José Luís Rebelo, nº 2 - Malpique

DESPACHO: Datado de 12/07/2023 – Deferido

PROCESSO CERTIDÕES N. 66/2023

NOME: Rita Vitor Enes

PEDIDO: Certidão de compropriedade

LOCAL: Lameira - Caria

DESPACHO: Datado de 12/07/2023 – Deferido

PROCESSO SEM PROJETO N. 17/2023

NOME: Arbitração – Arquitetura e Engenharia, Lda.

PEDIDO: Obras de escassa relevância – Restauro de fachadas e de cobertura de habitação

LOCAL: Largo Dr. Miguel Bombarda - Belmonte

DESPACHO: Datado de 12/07/2023 – Deferido

A Câmara tomou conhecimento.

APROVAÇÃO DA ATA

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar, desde já, toda esta Ata, nos termos do n.º 3 do Artigo 57º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Vice-Presidente da Câmara deu por encerrada esta reunião eram 11:00 horas, da qual eu, António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa, subscrevi e assino a presente ata.

O Vice-Presidente

O Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa

**ÍNDICE DOS ASSUNTOS TRATADOS NA REUNIÃO ORDINÁRIA,
REALIZADA EM 20 DE JULHO DE 2023**

	Folhas
A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA	185
A.1.) APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 6 DE JULHO DE 2023 E ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 26 JUNHO DE 2023.....	185
A.2.) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA.....	185
.....	190
A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA.....	190
A.3.1.) ENERAREA – AGÊNCIA REGIONAL DE ENERGIA E AMBIENTE DO INTERIOR	
- DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO. CONCESSÕES MUNICIPAIS	
- PEÇAS DO PROCEDIMENTO CONCURSAL	
.....	190
A.3.2.) ASSOCIAÇÃO LIGA DOS AMIGOS DAS OLAS – PEDIDO DE MATERIAIS PARA REQUALIFICAÇÃO DE ARMAZÉM.....	190
.....	191
A.3.3.) COOPERATIVA PROJETO ESPERANÇA – PROPOSTA DE COLABORAÇÃO E MINUTA DE ACORDO	192
A.3.4.) INF. N.º 10/GAJ/23 – CESSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL DA EMPRESA STARMODULAR S.A., PROPRIÉTARIA DO LOTE 7 DO PARQUE EMPRESARIAL E INDUSTRIAL DE BELMONTE À EMPRESA MANTENVIAS – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO S.A.	192
.....	193
A.3.5.) ANTÓNIO ADOLFO DOS SANTOS PEREIRA – CONSULTA SOBRE DIREITO DE PREFERÊNCIA.....	193
A.3.6.) SUSANA COSTA – AGENTE DE EXECUÇÃO – CONSULTA SOBRE DIREITO DE PREFERÊNCIA.....	193

B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO	194
B.1.) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS	194
.....	195
APROVAÇÃO DA ATA	195
.....	196

