

Ata número um

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BELMONTE, REALIZADA NO DIA DOZE DE JANEIRO DE DOIS MIL E VINTE E TRÊS

Ao décimo segundo dia do mês de janeiro do ano dois mil e vinte e três, pelas 10:00 horas na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniram a Câmara Municipal de Belmonte, sob a Presidência do Senhor Presidente Dr. António Pinto Dias Rocha, estando presentes, o Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. Paulo Gabriel Esteves Borralhinho, os Senhores Vereadores André Filipe Reis Rosa Correia, José Pereira Carrola Mariano e Carlos Alberto Duarte Afonso, comigo António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa.

A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA

- A.1.) Aprovação da Ata da Reunião da Câmara Municipal, realizada em 15 de dezembro de 2022
- A.2.) Período Antes da Ordem do Dia.
- A.3.) Período da Ordem do Dia.
 - A.3.1.) Informação n.º 113/GAS/22 - Desfile de Carnaval 2023.
 - A.3.2.) Freguesia de Unhais da Serra - Protocolo de Colaboração.
 - A.3.3.) CCDR Colmeal da Torre - Candidatura PRID - Pedido de Apoio.
 - A.3.4.) União Desportiva de Belmonte – Candidatura PRID – Pedido de Apoio
 - A.3.5.) Associação Portuguesa de Deficientes - Delegação Distrital de Castelo Branco - Apoio financeiro.
 - A.3.6.) ANMP - Distribuição de Energia Elétrica em Baixa Tensão. Concessões Municipais.
Prorrogação dos Contratos de Concessão.
 - A.3.7.) Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Concelho de Belmonte - Incêndio na Serra da Estrela.
 - A.3.8.) Ratificação do Protocolo de Cedência de Espaço da Junta de Freguesia de Caria ao Município de Belmonte destinado a Formação do IEFP.
 - A.3.9.) Subsídios Coletividades do Concelho
 - A.3.10.) Carta Educativa do Concelho de Belmonte
 - A.3.11.) Ratificação – Freguesia de Caria – Apoio de 50% do Valor da Aquisição de Retroescavadora

B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO

B.1) Decisões Tomadas ao Abrigo da Delegação de Competências;

B.2) Informação Prévia para Construção de Moradia – Sítio da Torre – Colmeal da Torre

- Daniel Vaz Alves

B.3) Vistoria a Habitação para Verificação das Condições de Segurança, Salubridade e Arranjo Estético – Largo Dr. Miguel Bombarda – Belmonte

- Paulo Jorge Dias Correia

A seguir trataram-se os seguintes assuntos:

A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA

A.1) – APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 15 DE DEZEMBRO DE 2022

A Câmara Municipal de Belmonte, deliberou aprovar pelos Senhores Vereadores presentes na última reunião, a Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal, que teve lugar em 15 de dezembro de 2022, com a abstenção do Senhor Vereador José Mariano em virtude de não ter estado presente.

A.2) – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. António Dias Rocha deu início à reunião saudando o regresso do Senhor Vereador José Mariano, desejando um Bom Ano cheio de saúde.

Tomou a palavra o Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. Paulo Borralhinho para comunicar que participou na sessão pública de lançamento das linhas de apoio ao turismo e comércio no dia 5 de janeiro, a convite do Senhor Presidente da Câmara Municipal da Covilhã, Dr. Vítor Pereira e que contou com a participação do Secretário de Estado do Turismo, Comércio e Serviços, Dr. Nuno Fazenda, deputado eleito do PS pelo distrito de Castelo Branco.

Na reunião, foram abordadas as linhas de apoio ao turismo e à valorização do comércio que podem ser consultadas diretamente no portal do Turismo de Portugal. De salientar que, estas linhas foram feitas especificamente por causa da questão dos incêndios e que o concelho de Belmonte embora tenha sido afetado não cumpria os requisitos para ser englobado, um assunto que o Senhor Vice-Presidente falou diretamente com o Secretário de Estado do Turismo e o mesmo referiu que se teria de ir às linhas gerais e não ir a estas específicas.

Deu conta da sua participação no 3º Aniversário do Correio de Caria, que decorreu no Auditório da Casa da Torre no dia 8 de janeiro, de salientar que o evento foi muito bem organizado, com a participação do Deputado do PS, Dr. Tiago Monteiro e da Deputada do PSD, Dra. Cláudia André, ambos eleitos pelo círculo de Castelo Branco.

Informou ainda que esteve presente no dia 3 de janeiro na reunião do Geopark, a propósito da eleição da nova direção. Nesta eleição, ficou constituída a presidência pela Câmara Municipal de Manteigas, a vice-presidência pela Câmara Municipal da Covilhã, tesouraria pela Câmara Municipal de Gouveia, na Assembleia Municipal a presidência pela Câmara Municipal da Guarda, a Vice-presidência pela Câmara Municipal de Belmonte e o secretário pela Câmara Municipal de Celorico.

Ainda relativamente ao Geopark, o Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. Paulo Borralhinho, informou que questionou ainda na referida reunião o valor da cota, dado que é paga todos por igual, no montante de 25.000.00 euros, e considera que deverá ser reduzida, não só de acordo com a dimensão de cada município, assim como, a importância em termos de Geopark que cada um dos concelhos tem. Ficou definido fazer-se um apuramento tanto dos valores futuros como dos valores em dívida que os municípios possam vir a ter.

Falou acerca da questão do lote do Parque Industrial que foi abordada na última Reunião de Câmara, a propósito da reversão do lote, mas na informação o Senhor Eng. Carlos Simões colocou que era um pedido desse lote para um rent-a-car, onde no parecer da apresentação que foi feita consta que não há inconveniente desde que se cumpra o regulamento de loteamento e respetiva planta síntese.

Na sua opinião, nesta fase é aprovada a reversão, podendo a pessoa em causa dar entrada ao processo nos serviços para depois ser analisado.

Abordou ainda a questão dos aumentos salariais decretados para a função pública, sendo que no seu entender, deveria sair do executivo uma proposta para ser também revista junto da Empresa Municipal de Promoção e Desenvolvimento Social do Concelho de Belmonte (EMPDS) esse aumento para os 16 funcionários da empresa.

Posto isto, e após alguma troca de ideias, o Senhor Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. António Dias Rocha, tomou a palavra para referir que a Câmara Municipal delega no Presidente da Assembleia-Geral da EMPDS, fazer uma recomendação ao Conselho de Administração da EMPDS no sentido de fazer essa atualização de acordo com a lei.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. António Dias Rocha, aproveitou ainda para dar conhecimento que um dos membros do Conselho de

Administração EMPDS, Vítor Nunes, pediu a demissão, a qual foi aceite pelo Conselho de Administração e à qual o Senhor Presidente da Câmara, enquanto Presidente da Assembleia-Geral não vê inconveniente nenhum e foi naturalmente aceite.

O Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. Paulo Borralinho, continuou a sua intervenção abordando a questão dos transportes, informando que no próximo dia 16 de janeiro iria ter início o transporte com o percurso Maçainhas-Covilhã. Este percurso implica que todas as pessoas podem utilizar este transporte para se deslocarem entre localidades dentro do concelho de Belmonte, como para a cidade da Covilhã. A empresa que fará o transporte é a Transdev, pelo que, os utilizadores podem tirar o bilhete no autocarro e nos postos de atendimento da empresa. De acordo com a política de apoio às famílias que o executivo delineou para este ano, salienta-se a gratuidade do transporte para todos os alunos, tanto dos alunos que frequentam o ensino em Belmonte, como os que frequentam o ensino na Covilhã e cujas áreas de ensino que vão de encontro aos seus objetivos académicos não existam no Agrupamento de Belmonte.

O Senhor Vice-Presidente deu como exemplo, um aluno, que faça o percurso Maçainhas - Covilhã teria de suportar metade do valor total do passe, que equivalia a cerca de 55 euros, uma vez que o total do passe é de 110 euros. Assim agora este valor será totalmente suportado pelo município que equivale a cerca de 4000 euros, correspondendo ao valor total dos passes dos alunos que frequentam este transporte.

O Senhor Vereador, Carlos Afonso iniciou a sua intervenção para abordar o ruído que se tem feito sentir na Rua da Fonte Grande que, embora não seja uma rua residencial na parte nascente desta rua, a poente as casas estão quase todas habitadas, por idosos e gente que trabalham. As atividades que decorrem no Barzim, estão a perturbar os moradores em toda a zona devido ao barulho que várias vezes por semana se fazem sentir. Assim como lhe constou que o alojamento local que aí existe está a ser prejudicado, porque ao fim de semana o barulho ainda aumenta mais. Pediu ao senhor presidente que tomasse medidas, pois um bar não pode ter o barulho que este tem, depois das 22:00 horas.

Quanto à faturação da água, repetiu-se o que aconteceu em abril, com atraso do pagamento de uma fatura, que levou a um acumular de pessoas na Loja do Cidadão, o que revela que as pessoas querem pagar, o problema são as pessoas que sistematicamente não pagaram desde abril e não lhes aconteceu nada o que o Senhor Vereador, Carlos Afonso, considera que tem de ser alterado este comportamento dos não pagadores abusivos e sistemáticos.

O Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. Paulo Borralhinho, tomou a palavra para informar que relativamente à questão do Barzim, as reclamações deram entrada no município e foram respondidas, inclusivamente os proprietários do bar foram informados que não lhes seria atribuída a licença de ruído até se dar por concluído o processo de averiguação que está a decorrer no seguimento das reclamações que deram entrada na Câmara e GNR.

O Senhor Vereador, José Mariano iniciou a sua intervenção para mostrar o seu agrado com o início da alteração de sinalização na Rua Pedro Álvares Cabral.

Outro assunto que abordou foi sobre a habitação, afirmando que, embora o Senhor Presidente da Câmara esteja sensibilizado para esse assunto, é com alguma tristeza que afirma que não haverá loteamentos ainda em 2023, sugerindo ainda assim que as casas que são da Câmara, e não sabendo se está no orçamento, que sejam arranjadas para 6 ou 8 habitações.

A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA

A.3.1.) INFORMAÇÃO N.º 113/GAS/22 - DESFILE DE CARNAVAL 2023

Foi presente à consideração do Executivo Municipal, Informação n.º 113/GAS/22 relativa ao Desfile de Carnaval 2023 na qual apresenta proposta de apoio para realização do Desfile de Carnaval com a participação da Comunidade Escolar, sugerindo a atribuição de 3€/criança, o transporte das crianças das freguesias anexas e a animação do curso e colocação de som pelo montante de +/-1000€.

DELIBERAÇÃO

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ao abrigo da alínea u) do n.º1 do artigo 33º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12/09, aprovar a realização do Desfile de Carnaval, nos termos propostos, pelo que desde já autoriza as contratações sugeridas e o pagamento da despesa inerente.

A.3.2.) FREGUESIA DE UNHAIS DA SERRA - PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO

Foi presente à reunião, pela Freguesia de Unhais da Serra, pedido de declaração de interesse do Município de Belmonte, relativa ao projeto da Linha Regenerar e Valorizar Territórios - Incêndios 2022 Transformar Turismo, a levar a cabo pela Freguesia de Unhais da Serra, no seguimento da candidatura a ser submetida ao Turismo de Portugal, I.P., que visa a beneficiação do Parque de Autocaravanismo e da

Praia Fluvial de Unhais da Serra, cujo objetivo é contribuir manifestamente para a valorização deste território a nível turístico e cultural.

DELIBERAÇÃO

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

A.3.3.) CCDR COLMEAL DA TORRE - CANDIDATURA PRID - PEDIDO DE APOIO

Foi presente à reunião, pelo Centro Cultural Desportivo e Recreativo de Colmeal da Torre, pedido de apoio, no âmbito de uma candidatura ao PRID – Programa de Reabilitação de Infraestruturas Desportivas que comparticipa até 50% do investimento a realizar.

Esta candidatura consiste na remodelação dos Balneários/Vestiários desportivos localizados no antigo Campo de Futebol e onde atualmente a Escola de BTT tem a sua atividade.

DELIBERAÇÃO

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ao abrigo da alínea o) do n.º1 do artigo 33º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12/09, apoiar o CCDR Colmeal da Torre com o montante de 29.678,00 €.

A.3.4.) UNIÃO DESPORTIVA DE BELMONTE – CANDIDATURA PRID – PEDIDO DE APOIO

Foi presente à reunião, pela União Desportiva de Belmonte, pedido de apoio, no âmbito de uma candidatura ao PRID – Programa de Reabilitação de Infraestruturas Desportivas que comparticipa até 50% do investimento a realizar.

DELIBERAÇÃO

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, incumbir o Senhor Vereador André Reis de solicitar esclarecimentos à União Desportiva de Belmonte sobre os orçamentos apresentados e solicitar informações sobre quais as intervenções previstas.

A.3.5.) ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE DEFICIENTES - DELEGAÇÃO DISTRITAL DE CASTELO BRANCO - APOIO FINANCEIRO

Foi presente pela Associação Portuguesa de Deficientes, pedido de apoio anual financeiro para desenvolvimento das suas atividades em representar, apoiar, defender e

promover os Direitos Humanos e Constitucionais consagrados na Constituição da República Portuguesa relativos às pessoas com mobilidade reduzida.

DELIBERAÇÃO

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

A.3.6.) ANMP - DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO. CONCESSÕES MUNICIPAIS PRORROGAÇÃO DOS CONTRATOS DE CONCESSÃO

Foi presente à reunião, pela Associação Nacional de Municípios Portugueses, informação sobre a Prorrogação dos Contratos de Concessão, relativos à Distribuição de Energia Elétrica em Baixa Tensão.

DELIBERAÇÃO

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade aprovar a Prorrogação dos Contratos de Concessão, relativos à Distribuição de Energia Elétrica em Baixa Tensão, tendo em conta o vazio que há na legislação.

O Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. Paulo Borralinho, retirou-se da reunião, nos termos do art.º 44º, alínea a) do CPA.

A.3.7.) ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DO CONCELHO DE BELMONTE - INCÊNDIO NA SERRA DA ESTRELA

Pela Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Belmonte foi presente à reunião pedido de subsídio a título extraordinário, bem como informação enviada ao Senhor Ministro da Administração Interna sobre o Incêndio na Serra da Estrela.

O Senhor Vereador Carlos Afonso tomou a palavra para questionar se não foi pago já um subsídio recentemente a esta Associação, pelo que foi respondido afirmativamente.

Para concluir, referiu que não sabe se é esquisito que num concelho como Belmonte haver agora um ato eleitoral na AHBVB que muito preza e que, em vez de se fazer uma lista que una as pessoas, aparecem duas listas. É democracia, sem dúvida nenhuma, mas que significa que algo grave se passa, quando há um mês ninguém queria saber dos Bombeiros, e, subitamente, aparecem duas listas a concorrer ao ato eleitoral, logo, estaremos lá, para poder apreciar as listas e votar nelas.

DELIBERAÇÃO

A Câmara Municipal tomou conhecimento e ratifica a atribuição exceccionalmente de um subsídio de 25.000€ à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Belmonte ao abrigo da alínea o) do n.º1 do artigo 33º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12/09.

O Senhor Vice-Presidente regressou à reunião.

A.3.8.) RATIFICAÇÃO DO PROTOCOLO DE CEDÊNCIA DE ESPAÇO DA JUNTA DE FREGUESIA DE CARIA AO MUNICÍPIO DE BELMONTE DESTINADO A FORMAÇÃO DO IEFP

Foi presente à reunião para ratificação, Protocolo de Cedência de Espaço da Junta de Freguesia de Caria ao Município de Belmonte, destinado à formação do IEFP.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal, Dr. António Rocha, tomou a palavra para referir que em relação a este ponto tem algumas dúvidas, mesmo no que tem a ver com estas formações do IEFP, com os quais terá de dialogar melhor sobre a forma como estão a ser feitas, e com que fins, pelo que se abstém.

DELIBERAÇÃO

A Câmara Municipal deliberou ratificar, por maioria, com a abstenção do Senhor Presidente da Câmara Municipal, Dr. António Rocha, o Protocolo de Cedência de Espaço da Junta de Freguesia de Caria ao Município de Belmonte.

A.3.9.) SUBSÍDIOS COLETIVIDADES DO CONCELHO

Foi presente à reunião para aprovação, relação dos apoios a conceder às Coletividades para o ano de 2023.

Em relação a este ponto o Senhor Vereador Carlos Afonso declarou, que votava favoravelmente esta atribuição de subsídios, por achar corretas as explicações dadas pelo senhor vice-presidente, de haver compromisso assumido por ele com as coletividades, de este ano serem ainda atribuídos mais ao menos os mesmos valores de subsídios. Disse ainda que fica à espera do novo regulamento dos subsídios às coletividades. Onde espera que conste com clareza essa atribuição, citando o exemplo do setor social, que os lares têm que ter apoios de acordo com o número de utentes e valências o lar de Maçainhas não pode receber o mesmo subsídio que o CAP de Caria,

que além de lar tem também creche e pré, assim como o CAP não pode receber o mesmo que a Misericórdia aqui a diferenciação está no número de utentes.

DELIBERAÇÃO

Após alguma troca de impressões, a Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, ao abrigo da competências ínsitas nas alíneas o), p), u), v), ff), do n.º1 do artigo 33º, do Anexo I da Lei 75/2013, de 12/09, aprovar a proposta de atribuição dos subsídios às Coletividades para o ano de 2023, havendo a obrigatoriedade de que, só se procederá aos pagamentos depois de as mesmas entregarem os Planos de Atividades e Orçamento e Relatório de Contas, na devida altura.

A.3.10.) CARTA EDUCATIVA DO CONCELHO DE BELMONTE

Foi presente à Reunião, para aprovação, Carta Educativa do Concelho de Belmonte.

DELIBERAÇÃO

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a Carta Educativa do Concelho de Belmonte, bem como submeter à apreciação, discussão e votação da Assembleia Municipal.

A.3.11.) RATIFICAÇÃO – FREGUESIA DE CARIA – APOIO DE 50% DO VALOR DA AQUISIÇÃO DE RETROESCAVADORA

Foi presente à reunião, para ratificação, apoio de 50% do valor da aquisição de retroescavadora.

DELIBERAÇÃO

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o apoio de 50% do valor da aquisição de retroescavadora pelo valor de 22.000,00 €, o qual será pago após a elaboração de um protocolo entre o Município de Belmonte e a Junta de Freguesia de Caria sobre a utilização desta viatura pela Junta de Freguesia das Inguias.

B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO:

B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS

O Senhor Presidente informou a Câmara de que por seus despachos datados de 9, 14, 21, 22 e 27 de dezembro de 2022, e constantes dos editais n°s 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91 e 92 datados de 9, 13, 14, 15, 22, 27 e 29 de dezembro de 2022 respectivamente, e no uso das competências que lhe foram delegadas, pela Câmara Municipal, na sua reunião ordinária de 25 de Outubro de 2013 - ao abrigo da Lei n° 75/2013, de 12 de Setembro, havia sido proferido o despacho conforme se indica, no seguinte processo de obras, de acordo com a informação prestada pela Divisão Técnica Municipal de Planeamento, Obras e Urbanismo, que se encontra arquivada no respetivo processo e que foi transcrita ao requerente:

PROCESSO N. 111/2022 Certidões

NOME: Associação Liga dos Amigos das Olas
PEDIDO: Certidão de Confrontações
LOCAL: Largo do Madeiro (Rua do Madeiro) - Olas
DESPACHO: Datado de 09/12/2022 – Deferido

PROCESSO N. 100/2022 certidões

NOME: Paulo José Soares Vicente
PEDIDO: Certidão de Destaque
LOCAL: Quinta do Panasco - Caria
DESPACHO: Datado de 09/12/2022 – Indeferido

PROCESSO N. 101/2022 certidões

NOME: Joaquim Cerdeira Grancho
PEDIDO: Certidão de Propriedade Horizontal
LOCAL: Rua Fonte da Rosa - Belmonte
DESPACHO: Datado de 14/12/2022 – Indeferido

PROCESSO N. 23/2022 SP

NOME: José de Matos Fernandes
PEDIDO: Ocupação da via pública com andaimes
LOCAL: Rua Nova do Jardim, n° 12 - Belmonte
DESPACHO: Datado de 14/12/2022 – Deferido

PROCESSO N. 15/2022 IP

NOME: Maria Fernanda Carvalho Nave
PEDIDO: Viabilidade de construção de moradia unifamiliar
LOCAL: Penedão - Malpique
DESPACHO: Datado de 14/12/2022 – Indeferido

PROCESSO N. 44/2022 AU

NOME: Claude Manuel Martins
PEDIDO: Emissão de Autorização de Utilização

LOCAL: Quinta da Ponte do Rio Zêzere - Belmonte
DESPACHO: Datado de 21/12/2022 – Deferido

PROCESSO N. 28/2022
NOME: Vero Green, S.A
PEDIDO: Trabalhos de remodelação de terreno para colocação de infraestruturas territoriais de produção de energia solar – central fotovoltaica em regime de unidade de pequena produção
LOCAL: Lage da Fidalga - Belmonte
DESPACHO: Datado de 14/12/2022 – Deferido – Aprovação Arquitetura - Condicionada

PROCESSO N. 113/2022 Certidões
NOME: José Pires Seixas
PEDIDO: Certidão toponímica
LOCAL: Estrada das Catraias - Inguias
DESPACHO: Datado de 22/12/2022 – Deferido

PROCESSO N. 24/2022 SP
NOME: Moisés Mendes Henriques Morão
PEDIDO: Ocupação da via pública com andaimes
LOCAL: Rua Almirante Cândido dos Reis - Belmonte
DESPACHO: Datado de 22/12/2022 – Deferido

PROCESSO N. 30/2022
NOME: Bruno Miguel de Sousa Ferrão
PEDIDO: Construção de moradia unifamiliar
LOCAL: Carcavão – Santo Antão, Lote 11 - Belmonte
DESPACHO: Datado de 27/12/2022 – Deferido – Aprovação Final

PROCESSO N. 18/2022
NOME: António Martins Cruchinho
PEDIDO: Obras de alteração interiores em edifício existente
LOCAL: Chafariz do Areal - Belmonte
DESPACHO: Datado de 27/12/2022 – Deferido – Aprovação Final

PROCESSO N. 42/2022
NOME: Jorge Manuel Gonçalves Pinto
PEDIDO: Legalização de edificação
LOCAL: Quinta das Pereiras - Belmonte
DESPACHO: Datado de 27/12/2022 – Deferido – Aprovação Final

A Câmara tomou conhecimento.

**B.2) INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE MORADIA – SÍTIO DA TORRE – COLMEAL DA TORRE
- DANIEL VAZ ALVES**

Foi presente à Câmara um requerimento do Senhor Daniel Vaz Alves, solicitando informação sobre a possibilidade de efetuar obras de ampliação em edificação existente no Sítio da Torre em Colmeal da Torre, para utilização habitacional e respetivos condicionamentos legais ou regulamentares, nomeadamente relativos a infra estruturas, servidões administrativas e restrições de utilidade pública, índices urbanísticos, cércneas, afastamentos e demais condicionantes aplicáveis à pretensão.

Sobre este assunto, foi prestada pela Divisão Técnica a informação nº 20, de 04/01/2023 na qual se refere que a pretensão cumpre com o regulamento do Plano Diretor Municipal de Belmonte e restante legislação em vigor. A mesma considera-se aqui exarada e fica arquivada no respetivo processo de obra.

A Câmara deliberou, por unanimidade, conforme proposto na informação supra citada, aprovar a viabilização da pretensão para efetuar obras de ampliação em edificação existente no Sítio da Torre, em Colmeal da Torre.

**B.3) VISTORIA PARA VERIFICAÇÃO DE CONDIÇÕES DE SEGURANÇA, SALUBRIDADE E ARRANJO ESTÉTICO – LARGO DR. MIGUEL BOMBARDA – BELMONTE
- PAULO JORGE DIAS CORREIA**

Foi presente à Câmara o auto de vistoria nº 26/2022 do Processo de Verificação das Condições de Segurança, Salubridade e Arranjos Estéticos nº 49/2022 (artigo 90º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, na redação atual, RJUE), relativo a um edifício sito no Largo Dr. Miguel Bombarda, s/n, em Belmonte e propriedade da herança indivisa aberta por óbito de Duarte Emídio Afonso.

A Câmara deliberou, por unanimidade, o seguinte:

1. Aprovar o auto de vistoria nº 26/2022;
2. Determinar a execução das obras preconizadas no ponto 2.2 do auto de vistoria e promover a notificação nos termos do ponto 3 do mesmo auto;
3. Estabelecer um prazo de 20 dias úteis para o início dos trabalhos, após a receção da notificação e um prazo de 2 meses para conclusão dos
4. Dispensar a audiência prévia dos interessados nos termos das alíneas a) e c) do nº 1 do artigo 124º do CPA.

APROVAÇÃO DA ATA

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar, desde já, toda esta Ata, nos termos do n.º 3 do Artigo 57º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Câmara deu por encerrada esta reunião eram 12:00 horas, da qual eu, António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa, subscrevi e assino a presente ata.

O Presidente

O Chefe da UTMA

**ÍNDICE DOS ASSUNTOS TRATADOS NA REUNIÃO ORDINÁRIA,
REALIZADA EM 12 DE JANEIRO DE 2023**

	Folhas
A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA	2
A.1.) APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 15 DE DEZEMBRO DE 2022	9
A.2.) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA.....	2
.....	5
A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA.....	5
A.3.1.) INFORMAÇÃO N.º 113/GAS/22 - DESFILE DE CARNAVAL 2023.....	9
A.3.2.) FREGUESIA DE UNHAIS DA SERRA - PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO.....	5
.....	6
A.3.3.) CCDR COLMEAL DA TORRE - CANDIDATURA PRID - PEDIDO DE APOIO.....	6
A.3.4.) UNIÃO DESPORTIVA DE BELMONTE – CANDIDATURA PRID – PEDIDO DE APOIO.....	6
A.3.5.) ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE DEFICIENTES - DELEGAÇÃO DISTRITAL DE CASTELO BRANCO - APOIO FINANCEIRO.....	6
.....	7
A.3.6.) ANMP - DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO. CONCESSÕES MUNICIPAIS PRORROGAÇÃO DOS CONTRATOS DE CONCESSÃO.....	9
A.3.7.) ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DO CONCELHO DE BELMONTE - INCÊNDIO NA SERRA DA ESTRELA.....	7
.....	8
A.3.8.) RATIFICAÇÃO DO PROTOCOLO DE CEDÊNCIA DE ESPAÇO DA JUNTA DE FREGUESIA DE CARIA AO MUNICÍPIO DE BELMONTE DESTINADO A FORMAÇÃO DO IEFP	8

A.3.9.) SUBSÍDIOS COLETIVIDADES DO CONCELHO	8
.....	9
A.3.10.) CARTA EDUCATIVA DO CONCELHO DE BELMONTE	9
A.3.11.) RATIFICAÇÃO – FREGUESIA DE CARIA – APOIO DE 50% DO VALOR DA AQUISIÇÃO DE RETROESCAVADORA.....	9
B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO	9
B.1.) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS	10
.....	11
B.2) INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE MORADIA – SÍTIO DA TORRE – COLMEAL DA TORRE - DANIEL VAZ ALVES.....	12
B.3) VISTORIA PARA VERIFICAÇÃO DE CONDIÇÕES DE SEGURANÇA, SALUBRIDADE E ARRANJO ESTÉTICO – LARGO DR. MIGUEL BOMBARDA – BELMONTE - PAULO JORGE DIAS CORREIA	12
APROVAÇÃO DA ATA	13

