

Ata número vinte e um

## **ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BELMONTE, REALIZADA NO DIA TREZE DE OUTUBRO DE DOIS MIL E VINTE E DOIS**

Ao décimo terceiro dia do mês de outubro do ano dois mil e vinte e dois, pelas 10:00 horas na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniram a Câmara Municipal de Belmonte, sob a Presidência do Senhor Presidente Dr. António Pinto Dias Rocha, estando presentes, o Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. Paulo Gabriel Esteves Borralhinho, os Senhores Vereadores André Filipe Reis Rosa Correia, José Pereira Carrola Mariano e Carlos Alberto Duarte Afonso, comigo António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa.

### **A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA**

A.1.) Aprovação da Ata da Reunião da Câmara Municipal, realizada em 22 de setembro de 2022;

A.2.) Período Antes da Ordem do Dia;

A.3.) Período da Ordem do Dia;

A.3.1.) Hélio Costa – Pedido de Apoio para a Próxima Época Desportiva;

A.3.2.) Informação nº 80/2022 do GAS - Gabinete Social - Atividades Extracurriculares (1º Ciclo) e Atividades de Animação e Apoio à Família (Pré-escolar) – Proposta e Mapa de Custos para o Ano Letivo 2022/2023;

A.3.3.) Informação nº 83/2022 do GAS - Gabinete Social – Protocolo de Colaboração – Associação Dignitude (Primeira Adenda);

A.3.4.) Empresa Municipal de Promoção e Desenvolvimento Social do Concelho de Belmonte EMPDS – Belmonte, EM – Pedido de Adiantamento da Cobertura de Prejuízo;

A.3.5.) Gabinete de Apoio ao Emigrante Belmonte – GAE – Relatório;

A.3.6.) ANMP – Associação Nacional de Municípios Portugueses – Convite para Adesão ao GPM – Global Parliament of Mayors;

A.3.7.) Serviços Farmacêuticos – Escala de Turnos de Farmácias para o Ano 2023;

A.3.8.) Informação nº 9 – Gabinete Técnico Cultural – Summer Camp em Belmonte;

A.3.9.) Informação nº 043/22 – GAS Gabinete de Acção Social – Férias Aquáticas 2022

– Atribuição de Subsídio à União Desportiva Cariense

## **B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO**

B.1) Decisões Tomadas ao Abrigo da Delegação de Competências;

B.2) Requalificação do Centro Escolar de Belmonte:

- Aprovação de Trabalhos Complementares

- Aprovação de Trabalhos a Menos;

B.3) Filipe Ricardo Vaz Pinto – Requerimento para Compra do Lote nº 8 na Zona Industrial – Entre-Águas – Belmonte-Gare

## **A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA**

### **A.1) – APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 22 DE SETEMBRO DE 2022**

A Câmara Municipal de Belmonte, deliberou aprovar pelos Senhores Vereadores presentes na última reunião, a Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal, que teve lugar em 22 de setembro de 2022.

### **A.2) – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

O Senhor Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. António Pinto Dias Rocha, tomou a palavra para dar conhecimento, que tinha estado em visita oficial a Ponta Delgada a propósito dos Colóquios da Lusofonia, na qual a comitiva tinha sido muito bem recebida, dando conta ainda que as relações entre os dois municípios são para fortalecer.

Prossiguiu dando nota de uma proposta que o Senhor Presidente da Câmara Municipal do Fundão, Dr. Paulo Fernandes fez chegar ao Município de Belmonte, de um contrato-parceria sobre o Potencial Hídrico do Sistema Sabugal-Meimoa. Aproveitando a presença da Senhora Ministra da Agricultura, Dra. Maria do Céu Antunes na inauguração oficial da Feira de Inovação Agrícola do Fundão, o Senhor Presidente da Câmara Municipal do Fundão, Dr. Paulo Fernandes convidou a Senhora Ministra a ser testemunha na cerimónia ao qual o Município de Belmonte fará também parte.

Referiu também que iria proceder à assinatura de um Contrato-Programa na Câmara Municipal da Covilhã com a presença do Senhor Ministro do Ambiente e da Ação Climática, Dr. Duarte Cordeiro e do Senhor Secretário de Estado da Conservação da Natureza, das Florestas e do Ordenamento do Território, Dr. João Paulo Catarino. Esta é uma cerimónia para a assinatura de contrato-programa entre os municípios e as entidades gestoras das zonas de caça, programa de apoio a ações de estabilização de emergência tendo em conta os problemas que houve dos incêndios.

Antes de passar a palavra ao restante Executivo, o Senhor Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. António Pinto Dias Rocha deixou uma saudação à atleta Sofia Barroso Sá que se sagrou recentemente campeã da Barbara Nicklaus Cup nos Estados Unidos, dando conhecimento que o Município fará um ofício de congratulação à atleta.

O Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. Paulo Borralhinho tomou a palavra para abordar uma questão que foi apresentada na reunião do Turismo de Portugal que decorreu em Manteigas, onde foram apresentadas as linhas de apoio às empresas e a campanha do Turismo do Centro para os territórios afetados pelos incêndios. Nesta reunião, estiveram presentes a Senhora Secretária de Estado do Turismo, Dra. Rita Marques, o Presidente do Turismo de Portugal, Dr. Luís Araújo, o Presidente do Turismo do Centro, Dr. Pedro Machado assim como vários autarcas e representantes do setor, onde nomeadamente de Belmonte estavam representantes do Hotel Belmonte Sinai.

No entender do Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. Paulo Borralhinho, o Município de Belmonte terá a obrigação de alertar os privados para estas linhas de apoio que poderão ser vantajosas, tanto em termos de tesouraria, nomeadamente a substituição de linhas de crédito das que têm para as novas, assim como, quem queira investir poderá também recorrer a estas linhas do Turismo de Portugal, que tem uma comparticipação de oitenta por cento, sendo que, parte poderá depois vir a ser de acordo com os objetivos atingidos. Reiterou ainda que é essencial que o Município de Belmonte se associe à divulgação desta campanha.

Sugeriu uma proposta que vai ao encontro de o Município se tornar familiarmente responsável, onde dá conta que existe mesmo um selo para o efeito que tem a ver com vários fatores. Propõe que os funcionários tenham a possibilidade de gozar o dia do aniversário, assim como, a tarde livre aos funcionários que tenham filhos até aos doze anos, no dia do seu aniversário.

O Senhor Vereador Carlos Afonso tomou a palavra para informar que é a favor desta situação assim que se faça uma reorganização de serviços e quando houver responsabilização do pessoal, votando contra a proposta nos termos apresentados.

Tomou a palavra o Senhor Vereador José Mariano, cumprimentando todos os presentes na sala, alegando que o Município tem bons funcionários e menos bons, aceita a proposta pois a maioria dos trabalhadores merecem.

Tomou a palavra o Senhor Vereador André Reis, cumprimentando todos, votando a favor da proposta apresentada.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. António Pinto Dias Rocha, retomou a palavra para dar conta que deseja que o gesto do executivo seja reconhecido pelos funcionários, para que tenham orgulho em ser colaboradores do Município de Belmonte, votando a favor da proposta.

A proposta foi assim aprovada com quatro votos a favor e um contra.

O Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. Paulo Borralhinho, retomou a palavra para referir que relativamente ao acordo da empresa das Águas, a propósito da alteração orçamental que o Município terá de fazer, já foi aprovado pelas mesmas, e irão decorrer ajustes ao orçamento que posteriormente serão levados a Reunião de Câmara e Assembleia Municipal de Belmonte.

O Senhor Vereador Carlos Afonso, tomou a palavra para referir que o executivo se devia associar ao voto de pesar feito ao Dr. Manuel Marques Gonçalves, que foi elaborado pela bancada do Partido Socialista, na pessoa do Senhor Luís António de Almeida, na Assembleia Municipal de Belmonte, o qual se transcreve:

“Voto de Pesar

A Bancada do Partido Socialista na Assembleia Municipal de Belmonte. apresenta um voto de Pesar pelo falecimento, no passado dia 23 de Setembro de 2022, aos 92 anos, do Dr. Manuel Marques Gonçalves, referindo que foi um homem de causas, defensor da liberdade e da solidariedade que merece o reconhecimento e a admiração de todos nós.

Destacamos a sua entrega à causa da dignidade como

professor, pároco, escritor, poeta, autarca, empreendedor, homem da cultura e comunicação

Foi pároco e professor em Belmonte (de 1954 a 1975),

Referir que, ao longo do seu percurso de vida, ressaltaram as suas qualidades humanas e pessoais que colocou ao serviço da sociedade em geral e determinante no progresso de Belmonte no séc. XX e sempre um pensador atento, com uma vasta obra social e um historiador pertinente e curioso.

Quem com ele teve oportunidade, de privar e de trabalhar destaca a sua vertente social e humanitária, que merece um profundo respeito e a admiração de todos, indo muito para além das funções institucionais.

É assim, reconhecido como um homem de causas, um homem de bem e um amigo do seu amigo.

Pelo seu percurso e exemplo de vida, propõe-se que a Assembleia Municipal delibere:

- Aprovar o presente “VOTO DE PESAR” pelo seu falecimento;
- Manifestar à família enlutada, as mais sentidas condolências

Belmonte 30 de Setembro de 2022

Luis António Almeida-Grupo Parlamentar do PS na Assembleia Municipal de Belmonte”

O Senhor Vereador Carlos Afonso referiu ainda que gostaria de acrescentar ao voto de pesar os seguintes dois pontos:

- Que o nome do Dr. Manuel Marques passasse a fazer parte da Toponímia de Belmonte;
- Construção de um busto que dignifique a passagem do Dr. Manuel Marques por Belmonte.

Questionou ainda o porquê da retirada do ponto da ordem de trabalhos da Assembleia Municipal de Belmonte sobre o pedido de empréstimo para o Parque Empresarial de Maçainhas.

A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada pelo Senhor Vereador Carlos Afonso, tendo em conta a intervenção que existiu na Assembleia Municipal do dia 30/09/2022.

Tomou a palavra o Senhor Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. António Pinto Dias Rocha, para dar a palavra ao Chefe da Equipa Multidisciplinar, Senhor José Figueiredo, que explicou haver de facto um problema com de área do loteamento neste momento.

O problema é um dos confinantes do terreno dizer que parte do terreno é dele recusando-se a negociar e a chegar a acordo com o proprietário do terreno. A situação está neste momento com os advogados.

O técnico referiu ainda que se fez uma suspensão parcial do PDM para aquele e sítio e foi publico e só agora é que o confinante vem colocar esse problema.

O Senhor Vereador Carlos Afonso, retomou a palavra para referir que não tinha conhecimento e que o tomou, quando fez uma reportagem sobre os incêndios de Agosto, da dimensão que afetou e a situação grave que está a viver a família que mais afetada foi, tanto fisicamente como materialmente pelo incêndio no Colmeal da Torre. A família passa por sérios problemas financeiros e ficou sem toda a sua mobília que tinha guardada na casa que ardeu. Tendo-lhe sido até recusada uma ambulância para fazer tratamentos em Coimbra que deveria ter efetuado devido às queimaduras. Assim solicitou ao senhor presidente que tomasse as medidas necessárias para ajudar esta

família.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. António Pinto Dias Rocha, interveio para referir que quer que toda a ajuda seja prestada à munícipe, nomeadamente com deslocações a Coimbra e na compra de cremes sempre que seja necessário.

Para concluir a sua intervenção, o Senhor Vereador Carlos Afonso, mencionou que existem trabalhadores que não merecem o dia de aniversário, motivo pelo qual tinha votado contra a proposta do Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal. Os plátanos já era para estarem a ser podados isto é admissível, pois os trabalhadores têm uma chefia que não exige que o trabalho seja executado e qualquer argumento falacioso serve para demover da execução dos trabalhos, sendo que é da opinião que os trabalhadores devem andar juntos pois é em equipa que se trabalha, certos trabalhos não são praticáveis, sem esse espírito de equipa, porque não existe na área dos jardins equipa esses se encontram ao abandono e as podas de ano para anos são feitas sempre tarde, fora de tempo.

Tomou a palavra o Senhor Vereador José Mariano, para referir que o assunto que tinha para pedir esclarecimentos era o da zona industrial mostrando que tinha ficado esclarecido com o que foi referido anteriormente.

Concluiu ainda que, decorrido um ano de mandato, algumas pequenas obras referidas pelo próprio já haviam sido realizadas, situação que o agrada bastante, mas algumas estão ainda por concluir e deseja que o ano de dois mil e vinte e três traga a resolução de mais algumas dessas obras.

O Senhor Vereador André Reis tomou a palavra para referir que o Estádio Municipal já se encontra com grande parte da sinalética nova colocada, estado ainda a terminar alguns pormenores.

Deu conhecimento ainda que esteve reunido com os trabalhadores do Estádio Municipal de Belmonte e com os funcionários do Pavilhão Gimnodesportivo, que solicitaram que lhes fosse feito um horário específico. O Senhor Vereador, referiu estar a tratar do assunto com a Chefe da Esquipa Multidisciplinar de Património, Cultura e Desporto responsável por estes trabalhadores a fim de resolver o problema.

Concluiu a sua intervenção dando conta que o Técnico do Desporto está a trabalhar na elaboração de propostas e novos regulamentos de utilização tanto do Estádio Municipal como do Pavilhão Gimnodesportivo, referindo ainda que é da opinião que se introduzam taxas para quem não é do concelho e pretenda utilizar estes espaços.

### **A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA:**

#### **A.3.1.) HÉLIO COSTA – PEDIDO DE APOIO PARA A PRÓXIMA ÉPOCA DESPORTIVA**

Vem o atleta Hélio Costa, solicitar a atribuição de um apoio desportivo para a nova época. O atleta, natural e residente no concelho de Belmonte, vai realizar o campeonato Nacional de Endurance XL e o Campeonato Nacional de Trail, onde vai participar em várias provas de norte a sul do País. Irá também participar em inúmeros trails a nível nacional, onde será Padrinho de algumas provas já com grande projeção nacional, nas quais vestirá a camisola do Município e dignificar e divulgar o Concelho de Belmonte.

#### **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara deliberou por unanimidade, ao abrigo da competência ínsita na alínea u) do n.º1 do artigo 33º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12/09, atribuir um apoio no montante de 2.500,00 € (Dois mil e quinhentos euros) para a nova época desportiva ao atleta Hélio Costa.**

**O valor atribuído deverá ser transferido para a Associação Amigos da Estação.**

#### **A.3.2.) INFORMAÇÃO Nº 80/2022 DO GAS - GABINETE SOCIAL - ATIVIDADES EXTRACURRICULARES (1º CICLO) E ATIVIDADES DE ANIMAÇÃO E APOIO À FAMÍLIA (PRÉ-ESCOLAR) – PROPOSTA E MAPA DE CUSTOS PARA O ANO LETIVO 2022/2023**

Foi presente à Câmara a informação n.º 80/2022, do Gabinete de Apoio Social, com proposta e mapa de custos necessários para o desenvolvimento das Atividades Extracurriculares (1º Ciclo) e Atividades de Animação e Apoio à Família (Pré-Escolar) para o ano letivo 2022/2023.

#### **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ao abrigo da competência constante do artigo 2º e alínea b) do artigo 10º, ambos do Decreto-Lei n.º 144/2008, aprovar a proposta apresentada pelo Gabinete de Ação Social.**

#### **A.3.3.) INFORMAÇÃO Nº 83/2022 DO GAS - GABINETE SOCIAL – PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO – ASSOCIAÇÃO DIGNITUDE (PRIMEIRA ADENDA)**

Pelo Gabinete de Ação Social foi presente a informação n.º 83/2022 – Protocolo de Cooperação (Primeira Adenda), mediante a qual se dá pedido de continuidade do Programa Abem.

#### **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal de Belmonte deliberou, por unanimidade, aprovar a Primeira Adenda ao Protocolo de Cooperação celebrada entre o Município de Belmonte e Associação Dignidade – Programa ABEM, nos termos em que é proposto.**

#### **A.3.4.) EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOÇÃO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL DO CONCELHO DE BELMONTE EMPDS – BELMONTE, EM – PEDIDO DE ADIANTAMENTO DA COBERTURA DE PREJUÍZO**

Foi presente pela EMPDS – BELMONTE, E.M., datado de 03 de outubro de 2022, pedido de adiantamento da cobertura de prejuízo, ainda relativo a 2021, no valor de 14.000€ (catorze mil euros), para pagamento de vencimentos e impostos.

#### **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal de Belmonte, deliberou aprovar por unanimidade o adiantamento para cobertura do prejuízo relativo a 2021, no valor de 14.000€ (catorze mil euros), da EMPDS – BELMONTE, E.M.**

#### **A.3.5.) GABINETE DE APOIO AO EMIGRANTE BELMONTE – GAE – RELATÓRIO**

Foi presente à Reunião, datado de 28 de setembro findo, Relatório do Gabinete de Apoio ao Emigrante de Belmonte.

#### **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal tomou conhecimento.**

#### **A.3.6.) ANMP – ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES – CONVITE PARA ADESÃO AO GPM – GLOBAL PARLIAMENT OF MAYORS**

Foi presente à Reunião, convite apresentado pela Associação Nacional de Municípios Portugueses, de adesão do Município de Belmonte ao GPM – Global Parliament Of Mayors.

O GPM funciona como um parlamento que visa dar voz aos eleitos locais, promover a democracia, a autonomia local e o diálogo aberto permanente. Na agenda

tem o empoderamento dos presidentes de câmara através da troca de experiências, de contactos e do debate sobre as diversas matérias que diariamente se colocam às autarquias de todo o mundo, independentemente da sua dimensão localização ou grau de desenvolvimento.

### **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal tomou conhecimento.**

#### **A.3.7.) SERVIÇOS FARMACÊUTICOS – ESCALA DE TURNOS DE FARMÁCIAS PARA O ANO 2023**

Foi presente pela Administração Regional de Saúde do Centro, I.P., para aprovação, proposta de escala de turnos das farmácias do Município de Belmonte, a entrar em vigor a partir do dia 1 de janeiro de 2023, em cumprimento do disposto no Decreto-Lei n.º 53/2007, de 8 de Março, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 7/2011, de 10 de Janeiro e pelo Decreto-Lei n.º 172/2012, de 1 de Agosto, e no artigo 3.º, n.º 1 da Portaria n.º 277/2012, de 12 de setembro.

### **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, aprovar a proposta de escala de turnos das farmácias do Município de Belmonte, a entrar em vigor a partir do dia 1 de janeiro de 2023.**

#### **A.3.8.) INFORMAÇÃO Nº 9 – GABINETE TÉCNICO CULTURAL – SUMMER CAMP EM BELMONTE**

Foi presente à Reunião Informação n.º 9 do Gabinete Técnico Cultural, referente ao Summer Camp em Belmonte, evento já realizado no ano de 2021, que se prende com a realização de um acampamento com cerca de 100 jovens oriundos de todo o Mundo, que durante uma semana se dedicam ao estudo da música com conceituados professores, promovendo concertos durante a semana e um concerto final.

### **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade aprovar a realização do Summer Camp em Belmonte, nos moldes do ano anterior.**

#### **A.3.9.) INFORMAÇÃO Nº 043/22 – GAS GABINETE DE ACÇÃO SOCIAL – FÉRIAS AQUÁTICAS 2022 – ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À UNIÃO**

## **DESPORTIVA CARIENSE**

Foi presente à Reunião informação e mapa detalhado dos custos envolvidos na realização das Férias Aquáticas 2022, a qual sugere a atribuição de um subsídio à União Desportiva Cariense para pagamento aos monitores.

### **DELIBERAÇÃO**

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ao abrigo da alínea u) do n.º 1 do artigo 33º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12/09, aprovar a atribuição de subsídio à União Desportiva Cariense para pagamento aos monitores das Férias Aquáticas 2022.**

### **B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO:**

#### **B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS**

O Senhor Vice Presidente informou a Câmara de que por seus despachos datados de 19, 20, 26 e 29 de setembro e de 4 de outubro de 2022, e constantes dos editais n.ºs 63, 64, 65, 66 e 67 datados de 22, 27 e 29 de setembro e de 6 de outubro de 2022, e no uso das competências que foram delegadas no Presidente pela Câmara Municipal em reunião de ordinária de 21 de Outubro de 2021 - ao abrigo da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro e delegação de assinatura no Vice Presidente por despacho de 18/10/2021, haviam sido proferidos os despachos conforme se indicam, nos seguintes processos de obras, de acordo com as informações prestadas pela Divisão Técnica Municipal de Planeamento, Obras e Urbanismo, que se encontram arquivadas nos respetivos processos e que foram transcritas aos requerentes:

PROCESSO N. 28/2022 SP

NOME: José João Amaro Antunes

PEDIDO: Obras de Conservação em Edificação

LOCAL: Bairro de S. Vicente - Caria

DESPACHO: Datado de 20/09/2022 – Deferido

PROCESSO N. 29/2022 SP

NOME: Maria Helena Cerdeira Matias

PEDIDO: Obras de Conservação em Edificação

LOCAL: Rua Dr. Afonso Costa, n.º 2 - Belmonte

DESPACHO: Datado de 20/09/2022 – Deferido

PROCESSO N. 30/2022 SP

NOME: José João Pina Barroso

PEDIDO: Ocupação da Via Pública com Andaimos  
LOCAL: Rua Pedro Álvares Cabral - Belmonte  
DESPACHO: Datado de 19/09/2022 – Deferido

PROCESSO N. 34/2022

NOME: Daniela Sofia Marques Santos

PEDIDO: Construção de moradia unifamiliar

LOCAL: Olival Grande, Lote 3 - Belmonte

DESPACHO: Datado de 26/09/2022 – Deferido – Aprovação da Arquitetura

PROCESSO N. 33/2022

NOME: santos & Matos, Lda.

PEDIDO: Alteração de layout e construção de telheiro e escada interior (legalização) da unidade de operação de gestão de resíduos

LOCAL: Vale da Sertã – Colmeal da Torre

DESPACHO: Datado de 26/09/2022 – Deferido - Aprovação da Arquitetura e Layout

PROCESSO N. 1/2021 Demolição

NOME: José Amândio Antunes Matos

PEDIDO: Licenciamento de obras de demolição

LOCAL: Lage do Freixo - Caria

DESPACHO: Datado de 26/09/2022 – Deferido

PROCESSO N. 90/2022 Certidões

NOME: Manuel Fonseca dos Santos

PEDIDO: Certidão de Confrontação

LOCAL: Chão do Pontão - Inguias

DESPACHO: Datado de 29/09/2022 – Deferido

PROCESSO N. 38/2022 AU

NOME: José dos Reis Pinto

PEDIDO: Emissão de Autorização de Utilização

LOCAL: Bairro de Santo António - Caria

DESPACHO: Datado de 04/10/2022 – Deferido

PROCESSO N. 40/2022 AU

NOME: Lanifato II, Lda.

PEDIDO: Emissão de Autorização de Utilização

LOCAL: Olas

DESPACHO: Datado de 04/10/2022 – Deferido

PROCESSO N. 41/2022 AU

NOME: Cristina Manuela Quintela Videira

PEDIDO: Emissão de Autorização de Utilização

LOCAL: Estrada Municipal – Monte do Bispo

DESPACHO: Datado de 04/10/2022 – Deferido

PROCESSO N. 30/2022 Vistoria  
NOME: Maria Zaida Rodrigues Pinheiro  
PEDIDO: Emissão de Autorização de Utilização  
LOCAL: Rua de Santa Luzia – Monte do Bispo  
DESPACHO: Datado de 04/10/2022 – Deferido

PROCESSO N. 35/2022 Vistoria  
NOME: Maria Ermelinda dos Santos Gonçalves Ribeiro  
PEDIDO: Emissão de Autorização de Utilização  
LOCAL: Largo da Capela, nº 3 - Gaia  
DESPACHO: Datado de 04/10/2022 – Deferido

PROCESSO N. 27/2022 SP  
NOME: André Evangelista Louro  
PEDIDO: Construção de muro de vedação  
LOCAL: Fontanheira - Malpique  
DESPACHO: Datado de 04/10/2022 – Deferido

PROCESSO N. 45/2021  
NOME: Joaquim Luís Nunes Adolfo  
PEDIDO: Obras de alteração e ampliação de edificação existente  
LOCAL: Rua do Cabeço – Carvalhal Formoso  
DESPACHO: Datado de 04/10/2022 – Deferido – Aprovação Final

PROCESSO N. 24/2022  
NOME: Filipe de Matos Nunes  
PEDIDO: Obras de alteração e ampliação de edificação existente  
LOCAL: Ginjal - Belmonte  
DESPACHO: Datado de 04/10/2022 – Deferido – Aprovação da Arquitetura

PROCESSO N. 30/2022  
NOME: Bruno Miguel de Sousa Ferrão e Rita Alexandra Estevão Monteiro  
PEDIDO: Construção de moradia unifamiliar  
LOCAL: Carcavão – Santo Antão, Lote 11 - Belmonte  
DESPACHO: Datado de 04/10/2022 – Deferido – Aprovação da Arquitetura

PROCESSO N. 31/2022  
NOME: DNCS – Sistemas, Lda.  
PEDIDO: Alteração de uma edificação  
LOCAL: Rua Nova do Jardim, nº 6 - Belmonte  
DESPACHO: Datado de 04/10/2022 – Deferido – Aprovação da Arquitetura

PROCESSO N. 36/2022  
NOME: José Gonçalves Fernandes  
PEDIDO: Construção de muro de vedação (artigo matricial urbano 1761)  
LOCAL: Galhsteiro - Belmonte

DESPACHO: Datado de 04/10/2022 – Deferido – Aprovação da Arquitetura

PROCESSO N. 37/2022

NOME: José Gonçalves Fernandes

PEDIDO: Construção de muro de vedação (artigo matricial urbano 2006)

LOCAL: Galheteiro - Belmonte

DESPACHO: Datado de 04/10/2022 – Deferido – Aprovação da Arquitetura

PROCESSO N. 39/2022

NOME: Daniel Bruno Afonso Tomé Mendes

PEDIDO: Obras de alteração e ampliação de edificação existente

LOCAL: Largo do Jacinto - Caria

DESPACHO: Datado de 04/10/2022 – Deferido – Aprovação da Arquitetura

PROCESSO N. 33/202 Vistoria

NOME: José Pires Caetano

PEDIDO: Emissão de Autorização de Utilização

LOCAL: Rua do Chafariz – Monte do Bispo

DESPACHO: Datado de 04/10/2022 – Indeferido

A Câmara tomou conhecimento.

**B.2) REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO ESCOLAR DE BELMONTE  
- APROVAÇÃO DE TRABALHOS COMPLEMENTARES  
- APROVAÇÃO DE TRABALHOS A MENOS**

Foi presente à Câmara a informação nº 38-DTMPOU/SIEL, de 07 de outubro de 2022, prestada pela Divisão Técnica Municipal de Planeamento, Obras e Urbanismo, relativamente aos trabalhos da obra em epígrafe que é necessário levar a efeito e que carecem de aprovação.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar e adjudicar à empresa Now XXI – Engenharia & Construções, Lda, os trabalhos complementares constantes do ponto IV) da informação referida, os quais atingem o valor de 31.707,17 Euros (a que acrescerá o IVA), destes trabalhos deverá ser celebrado contrato escrito adicional, devendo ser dada ordem de execução ao empreiteiro, dos trabalhos complementares descritos na informação supra citada.

O valor de 31.707,17 € (a que acrescerá o IVA) tem cabimento na rubrica 02 07010305 com o número sequencial 25696.

Mais foi deliberado por unanimidade, estabelecer um prazo de 31 dias para realização dos trabalhos complementares.

Foi ainda deliberado aprovar os trabalhos a menos no valor de 4.448,66 € (s/IVA), os quais constam da mesma informação.

Finalmente foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta da adenda ao contrato.

### **B.3) FILIPE RICARDO VAZ PINTO – REQUERIMENTO PARA COMPRA DO LOTE Nº 8 NA ZONA INDUSTRIAL – ENTRE-ÁGUAS – BELMONTE-GARE**

Foi presente à Câmara um email do senhor Ricardo Filipe Vaz Pinto enviando a localização de um lote no Parque Empresarial e Industrial de Belmonte-Gare, manifestando o seu interesse na aquisição do lote nº 8 do referido parque.

Sobre este assunto foi prestada pela Divisão Técnica Municipal a informação nº 223/DTMPOU/SEPO, a qual se encontra arquivada no respetivo processo e fica a fazer parte integrante da ata.

Com base na informação supracitada informou-se os senhores vereadores que relativamente ao lote pretendido existe uma escritura de compra e venda com a sociedade Belmontear – Máquinas e Equipamentos, Unipessoal, Lda. Foi ainda informado que não existe na Divisão Técnica Municipal, qualquer processo referente a qualquer operação urbanística para aquele lote.

Assim, a Câmara deliberou, por unanimidade, e após algumas trocas de impressões, encarregar o Gabinete Jurídico e a Divisão Técnica Municipal de Planeamento Obras e Urbanismo, de iniciarem os processos de reversão para o município, de todos os lotes no Parque Empresarial e Industrial de Belmonte-Gare, em que se verifique estarem reunidas as condições para a reversão.

Relativamente ao pedido de aquisição do lote nº 8 do Parque Empresarial e Industrial de Belmonte-Gare, por parte do senhor Filipe Ricardo Vaz Pinto, a Câmara deliberou, por unanimidade, oficial o requerente de que o município irá iniciar o processo de reversão do lote nº 8, só após o que se poderá iniciar o processo de compra.

### **APROVAÇÃO DA ATA**

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar, desde já, toda esta Ata, nos termos do n.º 3 do Artigo 57º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Câmara deu por encerrada esta reunião eram 11:35 horas, da qual eu, António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa, subscrevi e assino a presente ata.

O Presidente

O Chefe da UTMA

**ÍNDICE DOS ASSUNTOS TRATADOS NA REUNIÃO ORDINÁRIA,  
REALIZADA EM 13 DE OUTUBRO DE 2022**

	Folhas
A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA .....	499
A.1.) APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 22 DE SETEMBRO DE 2022 .....	499
A.2.) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA.....	499
.....	503
A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA.....	504
A.3.1.) HÉLIO COSTA – PEDIDO DE APOIO PARA A PRÓXIMA ÉPOCA DESPORTIVA .....	504
A.3.2.) INFORMAÇÃO Nº 80/2022 DO GAS - GABINETE SOCIAL - ATIVIDADES EXTRACURRICULARES (1º CICLO) E ATIVIDADES DE ANIMAÇÃO E APOIO À FAMÍLIA (PRÉ-ESCOLAR) – PROPOSTA E MAPA DE CUSTOS PARA O ANO LETIVO 2022/2023.....	504
A.3.3.) INFORMAÇÃO N.º 83/2022 DO GAS – GABINETE SOCIAL – PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO – ASSOCIAÇÃO DIGNITUDE (PRIMEIRA ADENDA).....	504
.....	505
A.3.4.) EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOÇÃO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL DO CONCELHO DE BELMONTE EMPDS – BELMONTE, EM – PEDIDO DE ADIANTAMENTO DA COBERTURA DE PREJUÍZO.....	505
A.3.5.) GABINETE DE APOIO AO EMIGRANTE BELMONTE – GAE – RELATÓRIO .....	505
A.3.6.) ANMP – ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES – CONVITE PARA ADESÃO AO GPM – GLOBAL PARLIAMENT OF MAYORS .....	505
.....	506
A.3.7.) SERVIÇOS FARMACÊUTICOS – ESCALA DE TURNOS DE FARMÁCIAS PARA O ANO 2023 .....	506
A.3.8.) INFORMAÇÃO Nº 9 – GABINETE TÉCNICO CULTURAL – SUMMER CAMP EM BELMONTE.....	506

A.3.9.) INFORMAÇÃO Nº 043/22 – GAS GABINETE DE ACÇÃO SOCIAL – FÉRIAS AQUÁTICAS 2022 – ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À UNIÃO DESPORTIVA CARIENSE.....	506
.....	507
B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO .....	507
B.1.) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS .....	507
.....	510
B.2.) REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO ESCOLAR DE BELMONTE: - APROVAÇÃO DE TRABALHOS COMPLEMENTARES - APROVAÇÃO DE TRABALHOS A MENOS.....	510
B.3.) FILIPE RICARDO VAZ PINTO – REQUERIMENTO PARA COMPRA DO LOTE N.º 8 NA ZONA INDUSTRIAL – ENTRE-ÁGUAS – BELMONTE GARE .....	511
APROVAÇÃO DA ATA .....	511