

Ata número dois

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BELMONTE, REALIZADA NO DIA QUATRO DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E UM

Ao quarto dia do mês de Novembro do ano dois mil e vinte e um, pelas 10:00 horas na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniram a Câmara Municipal de Belmonte, sob a Presidência do Senhor Presidente Dr. António Pinto Dias Rocha, estando presentes, o Senhor Vice-Presidente Paulo Gabriel Esteves Borralhinho e os Senhores Vereadores André Filipe Reis Rosa Correia, José Pereira Carrola Mariano e Carlos Alberto Duarte Afonso, comigo António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa.

A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA

A.1.) Aprovação da Ata da reunião da Câmara Municipal, realizada em 21 de outubro de 2021

A.2.) Período antes da Ordem do Dia:

A.3.) Período da Ordem do dia

A.3.1.) Administração Regional de Saúde do Centro – Escala de Turnos Farmácia ano civil de 2022

A.3.2.) Protocolo Disponibilização de Serviço de Conetividade à Rede Nacional de Segurança Interna pela Secretária-Geral do Ministério da Administração Interna ao Município de Belmonte

A.3.3.) Normas de participação de concurso de Montras 2021

A.3.4.) Normas de participação de Concurso de presépios de Natal 2021

A.3.5.) Normas de Participação de Natal rima com Comércio Local

A.3.6) Normas de participação de Concurso de madeiros 2021

A.3.7.) Santa Casa da Misericórdia de Belmonte – autorização de colheita de azeitona

A.3.8.) Ratificação do Contrato de comodato entre a Câmara Municipal de Belmonte e Derivadas & Segmentos, SA para gozo temporário do Imóvel, para instalação de um POP

B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO

B.1) Decisões tomadas ao abrigo da Delegação de Competências

B.2) Daniela Sofia Marques Santos

B.3) Requalificação do Centro Escolar de Belmonte – Abertura de Procedimento de Consulta Prévia Simplificada

A seguir trataram-se os seguintes assuntos:

A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA

A.1) – APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 21 DE OUTUBRO DE 2021

A Câmara deliberou aprovar, pelos Senhores Vereadores presentes na última reunião, a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal, que teve lugar, em 21 de outubro de 2021.

A.2) – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Vereador José Mariano tomou a palavra, começando por cumprimentar todos os presentes.

Interveio para fazer uma chamada de atenção a um abaixo assinado realizado em Belmonte Gare, por causa da falta de pressão da água. No seu entender, se já foi resolvido agora, na altura também poderia ter sido resolvido, pois, causou grande exaltação a toda população aí residente. Há que chamar a atenção os responsáveis por toda essa situação.

Também ainda em relação a Belmonte Gare, segundo informações, soube que a REFER não permite a passagem aérea e uma das pretensões da população aí residente é um passeio.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal, Dr. António Rocha, tomou a palavra em resposta ao Senhor Vereador José Mariano, para referir que também preferia a passagem aérea e que não via qual o problema para a REFER da existência da mesma. Nesse sentido, pretende reunir com a REFER para expor esse assunto e também por causa dos armazéns da CP que se encontram abandonados.

O Senhor Vereador José Mariano retomou a palavra para se referir também à escola de Belmonte Gare que, para além de ter um carinho muito grande pela mesma e de pertencer a uma associação que é a Associação dos Amigos da Estação e que durante o período que foi Presidente, a Junta de Freguesia participou com a compra de portas e janelas de alumínio e que sem dúvida ficaria muito melhor se a Câmara Municipal ajudasse no concerto do telhado.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal, Dr. António Rocha, tomou a palavra em resposta ao Senhor Vereador José Mariano, para referir que concorda com o referenciado e que irá ser arranjado logo que possível, bem como toda a sua envolvente.

O Senhor Vereador José Mariano retomou a palavra relativamente ao Centro Cultural Desportivo e Recreativo do Colmeal da Torre, dado que as obras haviam reiniciado, o que é positivo, pois, as crianças encontram-se atualmente no espaço na junta de freguesia.

Relativamente a este assunto, o Senhor Presidente da Câmara Municipal, Dr. António Rocha, referiu que só tinham recommençado agora porque após adjudicação da obra verificou-se a existência de amianto no local e foi necessário proceder-se à contratação de uma empresa especializada para o remover.

Encontra-se satisfeito com o início dos trabalhos que incluem também a construção de dois wc, um na parte superior do edifício e outro no infantário. Espera que até ao final do ano a obra se encontre terminada.

O Senhor Vereador José Mariano fez ainda referência a um assunto um pouco delicado, na Rua 1º de Maio existe um edifício de r/chão, 1º e 2º andar. No rés do chão estão 3 lojas de artesanato, no 1º andar funcionou no passado os correios e segundo andar morou o Sr. Nunes. Passou por lá, olhou para o telhado e alguém lhe chamou a atenção que, para além da inclinação que já possui, tem também um grande buraco.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal, Dr. António Rocha, respondeu afirmando que embora pareça que não, mas vai vendo essas coisas, inclusive já se deslocou ao local para verificar toda essa situação. Confirma a existência de um grande buraco, com grandes infiltrações e que se não forem tomadas medidas rapidamente pode muito bem vir a cair.

O Senhor Vereador José Mariano refere ainda que deverá o departamento Técnico juntamente com o Coordenador de Proteção Civil do Município fazer uma vistoria ao edifício, com a maior brevidade possível.

Solicitou ainda informação acerca das emendas dos aros das janelas do edifício do Município do lado da estrada. O Senhor Eng.º Carlos Simões informou que após os acabamentos ficariam em condições.

Para finalizar, perguntou ao Senhor Presidente da Câmara se os funcionários do Gabinete de Comunicação eram também transferidos para as novas instalações do Município. Sendo informado que o Gabinete de Comunicação iria ser também deslocado para o Edifício dos Paços do Concelho.

Disse ainda que, o antigo matadouro possui umas instalações fabulosas, não merece estar fechado.

O Senhor Vereador André Reis tomou a palavra para abordar três pontos, dois dos quais se encontram relacionados, ou seja, foi recebido o aviso de início de um procedimento de requalificação do Centro Escolar de Belmonte, o qual considera muito positivo, mas, como já foi referido pelo Senhor Vereador José Mariano, existe também a situação da escola de Belmonte-Gare e da escola do Monte do Bispo, bem como de

toda a sua zona envolvente.

A população ali residente já fez o alerta sobre situação de perigo, sobretudo com o muro que separa a zona envolvente da escola do Monte do Bispo com a via pública, pois, pode ruir a qualquer momento e causar danos físicos caso se encontre ali alguém, logo queria apenas alertar para a necessidade de intervenção urgente tanto no Monte do Bispo como em Belmonte Gare.

Outro assunto que referiu tem a ver com uma situação já anteriormente abordada e que gostaria, dentro das possibilidades, de ser colocado a par, que é o estado do acompanhamento de âmbito social que existe no caso sinalizado na localidade do Carvalhal Formoso.

O Senhor Vereador Carlos Afonso tomou a palavra, para cumprimentar o Senhor Presidente da Câmara Municipal e os Senhores Vereadores, iniciando por dizer que não se iria alongar muito, mas para referir que sabe que não foi pelo facto de ter falado sobre este assunto na última reunião que estes trabalhos se iniciaram, que já estava programado o início das limpezas nas valetas desde o Ginjal até Caria.

Encontra-se satisfeito pois houve a oportunidade de se provar que este é um trabalho necessário, pois, com a chuva notou-se bem a diferença entre o que estava limpo e o que não estava limpo, ou seja, este é um trabalho que nunca está feito e é preciso ter-se consciência disso, é trabalho que terá que ser feito periodicamente.

A nível do pessoal externo considera que, podem ser poucos, mas é uma máquina que está emperrada e que tem de ser posta a trabalhar, pois é a eles que compete fazer a maior parte desse trabalho de limpeza, têm que diariamente ir fazendo essa limpeza das valetas, se não chegam que seja reforçado o pessoal nessa área, também quem tem a função de coordenar o trabalho tem que coordenar as prioridades, tudo é só uma questão de orientação.

Considera que os assistentes operacionais são polivalentes, não podem dizer só faço isto ou aquilo, ou seja, no trabalho externo cabe a estes a grande maioria das tarefas, é o que a lei refere.

Por exemplo, quando é necessário fazerem-se 25 ramais e se afirma que não têm pessoal.

Como não existe pessoal municipal para os fazer, torna-se necessário recorrer-se à contratação de empreiteiros para os fazer? Se sempre foram feitos por eles. Quais as novas funções que lhe estão atribuídas para não ser possível fazerem esses ramais? Será que não há essa possibilidade para ser necessário recorrer-se à contratação de empreiteiros para os realizar?

Nestas situações de empreitadas, tem sempre que existir alguém a supervisionar e a fazer a gestão da obra e dos trabalhos. A não fiscalização das obras e isso é visível em várias situações. Isso reflete-se na imagem da Câmara, quem fica sempre mal é a

Câmara Municipal e o Senhor Presidente, pois os empreiteiros nunca ficam prejudicados, quem fica mal é sempre quem tem a responsabilidade de topo.

Isto de ninguém querer saber, parece ser um facto, os quadros intermédios têm bastantes falhas ao nível da coordenação do trabalho, se estes falham uma e outra vez e ninguém diz nada, eu costumo dizer, sou tolerante, mas tudo tem limites e aí parto para cima, quando se passa os limites, não pode ser de outra forma porque, isso é andarmos a brincar com o dinheiro dos munícipes e com gente pré-reformados há décadas.

Quis ainda reforçar a questão da poda das árvores, assim como a urgente necessidade de ser feita uma grande intervenção na nogueira, que, apesar de já não termos a certeza de ser possível a sua recuperação é necessário tentar tratar da sua saúde e tudo fazer para a salvar.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal, Dr. António Rocha, retomou a palavra para referir que a limpeza dos jardins se encontra a cargo das Juntas de Freguesia e que a eles compete essa mesma limpeza, tendo ficado surpreso porque teve conhecimento que o Senhor Presidente da Junta de Freguesia de Caria, terá colocado uma máquina no jardim em Caria para a experimentar e, com isso, transmitiram à população que as obras já tinham começado.

Aquele terreno pertence à Câmara Municipal, mas, referiu que, se quiserem avançar com as obras pelo Município tudo bem, mas, que coloquem um comunicado na imprensa a dizer que a Junta de Freguesia assumiu fazer o jardim de Caria e depois que o tratem, bem como a limpezas das ruas, porque para isso também recebem os subsídios.

Ficou surpreendido quando soube que o anterior Presidente da Junta de Freguesia de Caria tinha 125 mil euros no banco e veio reivindicar ao Município que necessitava de uma máquina, solicitando metade do valor para a adquirir. A Câmara Municipal na altura deliberou dar-lhe 20 mil euros para a máquina e não a comprou, portanto, há coisas que não se entendem.

Para terminar, o Senhor Vereador Carlos Afonso retomou a palavra para frisar que não pretende pelouros, mas afirma que, caso desejem a sua colaboração voluntária para esta situação das podas, não terá medo de se sobrepor aos técnicos, uma vez que considera ter conhecimentos e experiência de vida suficientes para o efeito.

A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

A.3.1.) ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SAÚDE DO CENTRO – ESCALA DE TURNOS FARMÁCIA ANO CIVIL DE 2022

Foi presente à reunião a Proposta relativa a escala de turnos de farmácias do concelho de Belmonte.

Na referida proposta a Exma. Senhora Doutora Catarina de Oliveira Coelho, na qualidade de Diretora Técnica dos Serviços Farmacêuticos- GFM, nos termos e em

cumprimento do disposto no Decreto-lei n.º 53/2007, de 8 de março, na sua redação atualizada, a emissão de parecer relativamente à escala de turnos das Farmácias do Município de Belmonte para o Ano Civil de 2022.

DELIBERAÇÃO:

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos e em cumprimento do disposto no Decreto-lei n.º 53/2007, de 8 de março, na sua redação atualizada, aprovar e emitir parecer favorável ao mapa de turnos de farmácias do Município de Belmonte para o Ano Civil de 2022.

A.3.2.) PROTOCOLO DISPONIBILIZAÇÃO DE SERVIÇO DE CONETIVIDADE À REDE NACIONAL DE SEGURANÇA INTERNA PELA SECRETARIA-GERAL DO MINISTÉRIO DA ADMINISTRAÇÃO INTERNA AO MUNICÍPIO DE BELMONTE

Foi presente à reunião a “proposta da minuta de Protocolo de Disponibilização de Serviço de Conectividade à Rede Nacional de Segurança Interna pela Secretaria Geral do Ministério da Administração Interna ao Município de Belmonte.

A Rede Nacional de Segurança Interna (RNSI) é a rede de comunicações segura do Ministério da Administração Interna e que assenta num sistema de cooperação, partilha de serviços e gestão coordenada, disponibilizada aos Serviços e Forças de Segurança e restantes organismos do Ministério da Administração Interna (MAI), sendo a mesma gerida pela Secretaria Geral do Ministério da Administração Interna (SGMAI) e considerando que a SGMAI disponibiliza aos municípios, através da RNSI, a possibilidade de, após as necessárias autorizações institucionais, aceder de forma segura às plataformas informáticas de entidades do MAI e externas alojadas na RNSI, designadamente às aplicações da Direcção-Geral das Autarquias Locais, ao Sistema de Contraordenações e Trânsito da Autoridade Nacional de Segurança Rodoviária, à plataforma de informação relativa à afluência às urnas e dos resultados eleitorais apurados no escrutínio provisório da SGMAI;

Atendendo a que o referido acesso disponibilizado pela SGMAI não importa custos para o Município de Belmonte e que visa a segurança das comunicações e aplica as melhores práticas em termos de política de ciber-segurança e onde se promove a interoperabilidade segura entre as várias entidades e considerando ainda que a adesão à Rede Nacional de Segurança Interna é concretizada através de protocolo;

Neste sentido, o Município de Belmonte, com vista a assegurar o acesso à Rede Nacional de Segurança Interna, pretende celebrar um Protocolo com a Secretaria Geral do Ministério da Administração Interna no qual se estabelecem os termos e condições da disponibilização da interligação à RNSI através da instalação de conectividades e respetivos equipamentos de comunicações.

Face ao exposto, propõe-se que a Câmara Municipal delibere, nos termos do disposto nas alíneas m), e p) do n.º 2 do artigo 23.º, na alínea r) do n.º 1 do artigo 33.º todos do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, aprovar a minuta

de Protocolo de Disponibilização de Serviço de Conectividade à Rede Nacional de Segurança Interna pela Secretaria Geral do Ministério da Administração Interna ao Município de Belmonte.”

DELIBERAÇÃO:

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto nas alíneas m), e p) do n.º 2 do artigo 23.º, na alínea r) do n.º 1 do artigo 33.º todos do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, aprovar a minuta de Protocolo de Disponibilização de Serviço de Conectividade à Rede Nacional de Segurança Interna pela Secretaria Geral do Ministério da Administração Interna ao Município de Belmonte, conforme proposto.

A.3.3.) NORMAS DE PARTICIPAÇÃO DE CONCURSO DE MONTRAS 2021

Pelo Gabinete Cultural da Câmara Municipal foi submetido para aprovação, a realização de Concurso de Montras de Natal do Ano 2021, assim como as respetivas normas de participação no referido concurso.

O mencionado concurso de montras de Natal, visa promover a interação entre os comerciantes do concelho de Belmonte e a Autarquia, bem como a criatividade dos participantes.

A apreciação e decisão de atribuição do 1.º, 2.º e 3.º lugar do concurso de Montras de Natal do Ano de 2021 é realizada por um Júri, o qual será designado pelo órgão executivo.

DELIBERAÇÃO:

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a realização do Concurso de Montras de Natal 2021, assim como as respetivas normas de participação.

Mais deliberou a Câmara Municipal, por unanimidade, designar o Júri do concurso, o qual será constituído pelo/a:

Vice-presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Paulo Gabriel Esteves Borralhinho;

Vereador da Câmara Municipal de Belmonte, Carlos Afonso;

Técnica Superior da Câmara Municipal de Belmonte, Elisabete Martins Ramos Robalo.

A.3.4.) NORMAS DE PARTICIPAÇÃO DE CONCURSO DE PRESÉPIOS DE NATAL 2021

Pelo Gabinete Cultural da Câmara Municipal foi submetido para aprovação, a realização de Concurso de Presépios de Natal do Ano 2021, assim como as respetivas normas de participação no referido concurso.

O concurso Presépios de Natal do ano 2021 é: **“Como seria um presépio do futuro?”**

O referido concurso, tem como objetivo de estreitar relações da Autarquia com as Escolas do concelho de Belmonte, assim como estimular a criatividade dos participantes e manter sempre presente, a tradição do presépio de natal.

A apreciação e decisão de atribuição do 1.º, 2.º e 3.º lugar do concurso de Presépios de Natal do Ano de 2021 é realizada por um Júri, o qual será designado pelo órgão executivo.

DELIBERAÇÃO:

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a realização do Concurso de Presépios de Natal de 2021, assim como as respetivas normas de participação.

Mais deliberou a Câmara Municipal, por unanimidade, designar o Júri do concurso, o qual será constituído pelo/a:

**Vereador da Câmara Municipal de Belmonte, André Reis;
Técnica Superior da Câmara Municipal de Belmonte, Sandra Teixeira;
Técnica Superior da Câmara Municipal de Belmonte, Elisabete Martins Ramos Robalo.**

A.3.5.) NORMAS DE PARTICIPAÇÃO DE NATAL RIMA COM COMÉRCIO LOCAL

Pelo Gabinete Cultural da Câmara Municipal foi submetido para aprovação, a realização de Concurso Natal Rima com Comércio Local, assim como as respetivas normas de participação no referido concurso.

O referido concurso, visa promover e dinamizar a economia local do concelho de Belmonte, incentivando todos a fazer as suas compras de Natal no Comércio Local.

DELIBERAÇÃO:

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a realização do Concurso Natal Rima com Comércio Local, assim como as respetivas normas de participação no referido concurso.

A3.6.) NORMAS DE PARTICIPAÇÃO DE CONCURSO DE MADEIROS 2021

Pelo Gabinete Cultural da Câmara Municipal foi submetido para aprovação, a realização de Concurso de Madeiros do Ano 2021, assim como as respetivas normas de participação no referido concurso.

O referido concurso, tem como intuito manter a tradição secular da noite de Natal e fomentar a participação de todas as localidades do concelho de Belmonte.

A apreciação e decisão de atribuição do 1.º, 2.º e 3.º lugar do concurso de Presépios de Natal do Ano de 2021 é realizada por um Júri, o qual será designado pelo órgão executivo.

Os três melhores classificados serão conhecidos após ratificação da deliberação do Júri do concurso pela Câmara Municipal de Belmonte.

A entrega dos prémios será realizada em cerimónia própria em data a indicar pela Câmara Municipal e Belmonte.

DELIBERAÇÃO:

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a realização do Concurso de Madeiros do Ano de 2021, assim como as respetivas normas de participação.

Mais deliberou a Câmara Municipal, por unanimidade, designar o Júri do concurso, o qual será constituído pelo/a:

**Vereador da Câmara Municipal de Belmonte, José Mariano;
Técnica Superior da Câmara Municipal de Belmonte, Elisabete Martins Ramos Robalo;
Assistente Operacional da Câmara Municipal de Belmonte, Carlos Silva.**

Neste ponto, o Exmo. Senhor Vereador Carlos Afonso, ausentou-se da reunião antes da deliberação do ponto A.3.7.) , alegando impedimento no presente ato nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 69.º do Código do Procedimento Administrativo.

A.3.7.) SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE BELMONTE – AUTORIZAÇÃO DE COLHEITA DE AZEITONA

A Santa Casa de Misericórdia de Belmonte, remeteu à Câmara Municipal de Belmonte, por ofício n.º 57/2021-JF-mp um pedido de autorização para colheita de azeitona nas oliveiras de todos os olivais pertencentes ao Município de Belmonte.

DELIBERAÇÃO:

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar e autorizar o pedido da Santa Casa de Misericórdia de Belmonte para colheita de azeitona nas oliveiras de todos os olivais pertencentes ao Município de Belmonte.

O Exmo. Senhor Vereador Carlos Afonso, regressou à reunião.

A.3.8) RATIFICAÇÃO DO CONTRATO DE COMODATO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE BELMONTE E DERIVADAS & SEGMENTOS, SA PARA GOZO TEMPORÁRIO DO IMÓVEL, PARA INSTALAÇÃO DE UM POP

Foi presente a reunião para conhecimento, a celebração de “Contrato de Comodato entre a Câmara Municipal de Belmonte e Derivadas & Segmentos, SA “, para gozo temporário do imóvel e instalação de um POP.

O referido contrato, foi outorgado pelo Presidente da Câmara Municipal de Belmonte ao abrigo da competência delegada pelo órgão executivo, na sua reunião de 21 de outubro, ato no qual se delegou no Presidente a competência para administrar os bens do domínio público municipal, nos termos previstos na alínea qq) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

Face ao que antecede, e conforme a Delegação de Competências no Presidente da Câmara Municipal, cuja certidão se anexa, é presente ao órgão executivo a informação da decisão do Presidente de celebrar o “Contrato de Comodato entre a Câmara Municipal de Belmonte e Derivadas & Segmentos, SA “, para gozo temporário do imóvel e instalação de um POP.

A Câmara Municipal ratificou o Contrato de Comodato entre a Câmara Municipal de Belmonte e Derivadas & Segmentos, SA.

B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO:

B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS

O Senhor Presidente informou a Câmara de que por seus despachos e despachos do senhor vereador Amândio Melo em sua substituição, datados de 3, 7, 13, 15, 18, 21, 27, 28, 29, 30 de setembro e de 6, 13, 14, 15, 26 e 28 de outubro de 2021, e constantes dos editais n.ºs 48, 49, 50, 51, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 e 64, datados de 6, 8, 14, 15, 22, 23, 27, 28, 29 de setembro e de 1, 3, 7, 14, 18, 27 e 28 de outubro de 2021 e no uso das competências que lhe foram delegadas, pela Câmara Municipal, na sua reunião ordinária de 25 de Outubro de 2013 - ao abrigo da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, haviam sido proferidos os despachos conforme se indica, nos seguintes processos de obras, de acordo com as informações prestadas pela Divisão Técnica Municipal de Planeamento, Obras e Urbanismo, que se encontram arquivadas nos respetivos processos e que foram transcritas aos requerentes:

PROCESSO N. 83/2021 Certidão

NOME: Maria dos Anjos Afonso Jorge

PEDIDO: Emissão de certidão anterior ao RGEU

LOCAL: Ferrarias – Monte do Bispo

DESPACHO: Datado de 03/09/2021 – Deferido

PROCESSO N. 84/2021 Certidão

NOME: Manuel Afonso Fernandes

PEDIDO: Emissão de certidão de compropriedade

LOCAL: Barrentas – Monte do Bispo
DESPACHO: Datado de 03/09/2021 – Deferido

PROCESSO N. 85/2021 Certidão

NOME: Joaquim Gonçalves Ambrósio
PEDIDO: Emissão de certidão anterior ao RUEMB
LOCAL: Chão do Outeirinho – Colmeal da Torre
DESPACHO: Datado de 03/09/2021 – Deferido

PROCESSO N. 34/2021 S/P

NOME: Maria José Rente Mateus Cravo Avelino
PEDIDO: Obras de conservação em edifício e ocupação da via pública
LOCAL: Largo do Jacinto em Caria
DESPACHO: Datado de 03/09/2021 – Deferido

PROCESSO N. 87/2021 Certidão

NOME: Carina M. Rocha Fernandes
PEDIDO: Emissão de certidão de confrontações
LOCAL: Eira do Rendo – Malpique
DESPACHO: Datado de 07/09/2021 – Deferido

PROCESSO N. 88/2021 Certidão

NOME: Carina M. Rocha Fernandes
PEDIDO: Emissão de certidão de confrontações
LOCAL: Carrola – Malpique
DESPACHO: Datado de 07/09/2021 – Deferido

PROCESSO N. 89/2021 Certidão

NOME: Carina M. Rocha Fernandes
PEDIDO: Emissão de certidão toponímica – Artigo 618
LOCAL: Tapada do Lopes – Inguias
DESPACHO: Datado de 07/09/2021 – Deferido

PROCESSO N. 90/2021 Certidão

NOME: Carina M. Rocha Fernandes
PEDIDO: Emissão de certidão toponímica – Artigo 703
LOCAL: Tapada do Lopes – Inguias
DESPACHO: Datado de 07/09/2021 – Deferido

PROCESSO N. 91/2021 Certidão

NOME: Carina M. Rocha Fernandes
PEDIDO: Emissão de certidão toponímica – Artigo 688
LOCAL: Tapada do Lopes – Inguias
DESPACHO: Datado de 07/09/2021 – Deferido

PROCESSO N. 92/2021 Certidão

NOME: Carina M. Rocha Fernandes

PEDIDO: Emissão de certidão de confrontações
LOCAL: Panasco - Caria
DESPACHO: Datado de 07/09/2021 – Deferido

PROCESSO N. 93/2021 Certidão

NOME: Avelina Rodrigues Caetano
PEDIDO: Emissão de certidão anterior ao RUEMB
LOCAL: Rua de Santa Luzia, nº 15 – Monte do Bispo
DESPACHO: Datado de 07/09/2021 – Deferido

PROCESSO N. 94/2021 Certidão

NOME: Jardinarium, Lda.
PEDIDO: Emissão de certidão anterior ao RGEU
LOCAL: Chão do Roxo - Belmonte
DESPACHO: Datado de 07/09/2021 – Deferido

PROCESSO N. 95/2021 Certidão

NOME: José Lourenço Botas
PEDIDO: Emissão de certidão anterior ao RUEMB
LOCAL: Rua Direita – Colmeal da Torre
DESPACHO: Datado de 13/09/2021 – Deferido

PROCESSO N. 32/2021

NOME: Nuno Miguel Batista Nave
PEDIDO: Trabalhos de demolição de edifício
LOCAL: Castiçal ou Moinho do Vento - Belmonte
DESPACHO: Datado de 15/09/2021 – Deferido – Aprovação Final

PROCESSO N. 22/2021 AU

NOME: Lara Joana Pinheiro Prudente Curto
PEDIDO: Emissão de Alvará de Licença de Autorização de Utilização
LOCAL: Saraiva - Caria
DESPACHO: Datado de 21/09/2021 – Deferido

PROCESSO N. 8/2020

NOME: José Joaquim Ramos Dias
PEDIDO: Legalização de instalações que servem de apoio a exploração pecuária de produção de ovinos/caprinos, extensivo, produção de carne (classe 3)
LOCAL: Tapada do Nabal – Quinta Cimeira
DESPACHO: Datado de 21/09/2021 – Deferido – Aprovação Final

PROCESSO N. 23/2021

NOME: Agrotoca, Unipessoal Lda.
PEDIDO Construção de Pavilhão Industrial – Transformação de bagaço em pellets
LOCAL: Parque Industrial de Belmonte, Lote 1 – Belmonte Gare
DESPACHO: Datado de 21/09/2021 – Deferido – Aprovação Final

PROCESSO N. 15/2021

NOME: Vitor Manuel Soares Santos

PEDIDO Obras de alteração e ampliação de edifício existente

LOCAL: Rua Direita - Maçainhas

DESPACHO: Datado de 21/09/2021 – Deferido – Aprovação da Arquitetura

PROCESSO N. 29/2021

NOME: Elvira de Oliveira Teixeira

PEDIDO Construção de moradia unifamiliar

LOCAL: Broco - Caria

DESPACHO: Datado de 21/09/2021 – Deferido – Aprovação da Arquitetura

PROCESSO N. 23/2021 AU

NOME: Angelina Botas Monteiro – Cabeça de Casal da Herança De

PEDIDO: Emissão de Alvará de Licença de Autorização de Utilização

LOCAL: Avenida Dr. Mário Galvão Videira – Colmeal da Torre

DESPACHO: Datado de 21/09/2021 – Deferido

PROCESSO N. 36/2021 SP

NOME: António Pinto Dias Rocha

PEDIDO: Obras de conservação em edifício e ocupação da via pública

LOCAL: Rua Pedro Alvares Cabral - Belmonte

DESPACHO: Datado de 18/09/2021 – Deferido

PROCESSO N. 86/2021 Certidões

NOME: Miguel Pires Caetano

PEDIDO: Certidão toponímica

LOCAL: Estrada do Chafariz, nº 1 A – Monte do Bispo

DESPACHO: Datado de 27/09/2021 – Deferido

PROCESSO N. 97/2021 Certidões

NOME: José Francisco Antunes – Cabeça de Casal da Herança De

PEDIDO: Emissão de certidão de edifício construído anterior ao RMEU

LOCAL: Castelhana – Monte do Bispo

DESPACHO: Datado de 27/09/2021 – Deferido

PROCESSO N. 99/2021 Certidões

NOME: Esperança Maria Tavares Batista Milagre

PEDIDO: Certidão de confrontações

LOCAL: Lage do Tostão - Belmonte

DESPACHO: Datado de 28/09/2021 – Deferido

PROCESSO N. 37/2021 S/P

NOME: Maria Assunção Sousa M. Correia Abrantes

PEDIDO: Obras de conservação e ocupação da via pública

LOCAL: Rua Nossa Senhora da Esperança, nº 7/13 - Belmonte

DESPACHO: Datado de 27/09/2021 – Deferido

PROCESSO N. 26/2021

NOME: Ana Maria Gregório D'Elvas Lopes

PEDIDO: Legalização de ampliação/alteração de moradia

LOCAL: Rua Centum Cellas – Colmeal da Torre

DESPACHO: Datado de 21/09/2021 – Deferido – Aprovação Final

PROCESSO N. 100/2021 Certidões

NOME: Manuel Ribeiro Soares

PEDIDO: Certidão de confrontações

LOCAL: Quinta da Oliveira - Inguias

DESPACHO: Datado de 29/09/2021 – Deferido

PROCESSO N. 8/2021

NOME: Nuno André Mendes Amaro

PEDIDO: Legalização de habitação e anexo

LOCAL: Bairro de S. Vicente - Caria

DESPACHO: Datado de 29/09/2021 – Deferido – Aprovação Final

PROCESSO N. 16/2020

NOME: João Orlando Castro Loureiro

PEDIDO: Legalização de edifício para habitação

LOCAL: Bravo - Belmonte

DESPACHO: Datado de 29/09/2021 – Deferido – Aprovação Final

PROCESSO N. 5/2021 IP

NOME: João Carlos Jesus Pereira

PEDIDO: Viabilidade de Construção de moradia Unifamiliar e anexo

LOCAL: Pereiras - Belmonte

DESPACHO: Datado de 29/09/2021 – Deferido

PROCESSO N. 101/2021 Certidões

NOME: Dr. Germano Fernandes

PEDIDO: Emissão de certidão de edifício construído anterior ao RMEU

LOCAL: Sítio da Fonte - Malpique

DESPACHO: Datado de 29/09/2021 – Deferido

PROCESSO N. 6/2021 IP

NOME: Paulo Jorge Estrela Maria

PEDIDO: Viabilidade de Construção de moradia Unifamiliar

LOCAL: Sitio do Panasco - Caria

DESPACHO: Datado de 30/09/2021 – Deferido

PROCESSO N. 26/2021 V.

NOME: E-REDES

PEDIDO: Abertura de vala para travessia de cabo elétrico

LOCAL: Quinta da Pimenta

DESPACHO: Datado de 29/09/2021 – Deferido

PROCESSO N. 143/2021 V.

NOME: José Joaquim Feliciano Abreu

PEDIDO: Pedido de Direito à Informação

LOCAL: Lage da Fidalga - Belmonte

DESPACHO: Datado de 29/09/2021 – Deferido

PROCESSO N. 147/2021 V

NOME: Virgílio Manuel de Melo Pereira Faleiro

PEDIDO: Abertura de vala para travessia com tubo de rega

LOCAL: Lage do Tostão – Belmonte-Gare

DESPACHO: Datado de 6/10/2021 – Deferido

PROCESSO N. 104/2021 Certidões

NOME: Rosa da Ascensão Birra

PEDIDO: Certidão da ARU

LOCAL: Rua Pedro Álvares Cabral, nº 175/179 - Belmonte

DESPACHO: Datado de 13/10/2021 – Deferido

PROCESSO N. 139/2021 V.

NOME: Maria de Fátima Amaro Reis

PEDIDO: Ocupação parcial de via pública com vasos

LOCAL: Rua Pedro Álvares Cabral – Belmonte

DESPACHO: Datado de 13/10/2021 – Indeferido

PROCESSO N. 10/2021

NOME: Maria do Carmo Saraiva Cunha

PEDIDO: Construção de moradia unifamiliar

LOCAL: Galheteiro - Belmonte

DESPACHO: Datado de 13/10/2021 – Indeferido

PROCESSO N. 27/2019

NOME: Rita Inês Canhoto Araújo Martins

PEDIDO: Prorrogação do prazo para requerer emissão de alvará

LOCAL: Parque Empresarial e Industrial de Belmonte – Belmonte-Gare

DESPACHO: Datado de 13/10/2021 – Indeferido

PROCESSO N. 7/2021

NOME: Tiago Jorge Matos Quelhas e Outro

PEDIDO: Construção de moradia unifamiliar

LOCAL: Penedo Reboludo – Colmeal da Torre

DESPACHO: Datado de 14/10/2021 – Deferido – Aprovação Final

PROCESSO N. 35/2021

NOME: Cláudia Patrícia Palinhas Fernandes

PEDIDO: Alteração e ampliação de edificação – Renovação de licença ao abrigo do artigo 72º do RJUE

LOCAL: Rua da Cabine – Carvalhal Formoso
DESPACHO: Datado de 15/10/2021 – Deferido

PROCESSO N. 107/2021 Certidões

NOME: Pedro Daniel Saraiva Gregório
PEDIDO: Certidão de confirmação de confrontações
LOCAL: Quinta da Cecília - Belmonte
DESPACHO: Datado de 26/10/2021 – Deferido

PROCESSO N. 108/2021 Certidões

NOME: Ana Maria Rocha da Costa Afonso
PEDIDO: Certidão de confrontações
LOCAL: Penedo Reboludo – Colmeal da Torre
DESPACHO: Datado de 26/10/2021 – Deferido

PROCESSO N. 15/2021

NOME: Vitor Manuel Soares Santos
PEDIDO: Obras de alteração e ampliação de edifício existente
LOCAL: Rua Direita – Maçainhas
DESPACHO: Datado de 26/10/2021 – Deferido – Aprovação Final

PROCESSO N. 40/2021 SP

NOME: Rosa de Ascensão Birra
PEDIDO: Obras de conservação em edifício
LOCAL: Rua Pedro Alvares Cabral, nº 175 a 179 - Belmonte
DESPACHO: Datado de 26/10/2021 – Deferido

PROCESSO N. 26/2021 AU

NOME: Ana Maria Gregório D’Elvas Lopes
PEDIDO: Emissão de Alvará de Autorização de Utilização
LOCAL: Rua Centum Cellas – Colmeal da Torre
DESPACHO: Datado de 26/10/2021 – Deferido

PROCESSO N. 113/2021 Certidões

NOME: Luísa Inácia da Costa Caetano
PEDIDO: Emissão de certidão de edifício construído anterior ao RMEU
LOCAL: Beco de Santa Luzia – Monte do Bispo
DESPACHO: Datado de 28/10/2021 – Deferido

Câmara tomou conhecimento.

**B.2) DANIELA SOFIA MARQUES SANTOS
- ALTERAÇÃO DO NÚMERO DE PISOS – LOTE 3 DO LOTEAMENTO DO
OLIVAL GRANDE - BELMONTE**

Foi presente à Câmara um requerimento da Senhora Daniela Sofia Marques Santos, solicitando informação sobre a possibilidade de construir uma cave em construção

proposta para o lote 3 do loteamento do Olival Grande em Belmonte, o que resultará numa edificação de cave, rés-do-chão e 1º andar.

Sobre este assunto, foi prestada pela Divisão Técnica a informação nº 670, de 28/09/2021, a qual se considera aqui exarada e fica arquivada no respetivo processo de obra.

A Câmara deliberou, por unanimidade, conforme proposto na informação supra citada:

- Aprovar a alteração ao loteamento, que se traduz apenas na alteração do quadro sinóptico que acompanha a planta de síntese;
- Dar indicações aos serviços da Divisão Técnica Municipal de Planeamento Obras e Urbanismo, no sentido de assegurar o cumprimento do ponto anterior.

B.3) REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO ESCOLAR DE BELMONTE – ABERTURA DE PROCEDIMENTO DE CONSULTA PRÉVIA SIMPLIFICADA

Foi presente à Câmara uma informação para início de procedimento, prestada pelo chefe da EMDO – Equipa Multidisciplinar de Desenvolvimento Organizacional, na qual se propõe:

“1 – Considerando o preço base do procedimento, conforme mencionado em 2, propõe-se que seja iniciada consulta prévia simplificada, com convite a pelo menos cinco entidades, nos termos do disposto na alínea b) do artigo 2º da Lei nº 30/2021, de 21 de maio;

2 – A tramitação do processo de contratação deve ser feita através da plataforma eletrónica em uso no Município, conforme dispõe o artigo 10º da Lei nº 30/2021, de 21 de maio;

3 – A alteração à deliberação tomada pela Câmara Municipal de Belmonte, na sua reunião realizada em 6 de maio de 2021, que ratifica o despacho do Senhor Presidente de 28 de abril, na parte respeitante à abertura de concurso público, com a aprovação de caderno de encargos, tendo em conta o que se refere no ponto 1.

4 – Nos termos do disposto no nº 1 do artigo 113º do Código dos Contratos Públicos, a escolha das entidades a convidar, cabe ao órgão com competência para contratar, que neste caso, é a Câmara Municipal, tendo em conta o valor base do procedimento.

5- Compulsando a base de dados do IMPIC, relativamente às empresas habilitadas e que constam também em anteriores procedimentos de contratação pública efetuados pelo Município, verifica-se que estão em condições de serem convidados, no âmbito do procedimento de consulta prévia acima identificada as seguintes entidades:

- ✓ NOW XXI - ENGENHARIA & CONSTRUCÕES, LDA;
- ✓ EFIMA – EFICIÊNCIA, INSTALAÇÕES E MANUTENÇÃO, SA;
- ✓ ANTÓNIO SARAIVA E FILHOS, LDª;
- ✓ CIP CONSTRUÇÃO SA;
- ✓ O2S - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA.

6 – Na faturação deve ser usada “a inversão do sujeito passivo”, de acordo com o CIVA.

Propõe-se ainda que a presente informação seja enviada para a Divisão Financeira, para efeitos de cabimento da despesa, que se cifra no valor de 293.025,32 €.”

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta acima transcrita, prestada pelo chefe da EMDO.

APROVAÇÃO DA ACTA

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar, desde já, toda esta ata, nos termos do n.º 3 do Artigo 57º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Câmara deu por encerrada esta reunião eram 12:30 horas, da qual eu, António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa, subscrevi e assino a presente ata.

O Presidente

**ÍNDICE DOS ASSUNTOS TRATADOS NA REUNIÃO ORDINÁRIA,
REALIZADA EM 04 DE NOVEMBRO DE 2021**

	Folhas
A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA	126
A.1.) APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 21 DE OUTUBRO DE 2021	126
A.2.) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA.....	126
.....	129
A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA.....	129
A.3.1.) ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SAÚDE DO CENTRO – ESCALA DE TURNOS FARMÁCIA ANO CIVIL DE 2022	129
.....	130
A.3.2.) PROTOCOLO DISPONIBILIZAÇÃO DE SERVIÇO DE CONETIVIDADE À REDE NACIONAL DE SEGURANÇA INTERNA PELA SECRETÁRIA-GERAL DO MINISTÉRIO DA ADMINISTRAÇÃO INTERNA AO MUNICÍPIO DE BELMONTE..	130
.....	131
A.3.3.) NORMAS DE PARTICIPAÇÃO DE CONCURSO DE MONTRAS 2021	131
A.3.4.) NORMAS DE PARTICIPAÇÃO DE CONCURSO DE PRESÉPIOS DE NATAL 2021	131
.....	132
A.3.5.) NORMAS DE PARTICIPAÇÃO DE NATAL RIMA COM COMÉRCIO LOCAL.....	132
A.3.6.) NORMAS DE PARTICIPAÇÃO DE CONCURSO DE MADEIROS 2021	132
.....	133
A.3.7.) SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE BELMONTE – AUTORIZAÇÃO DE COLHEITA DE AZEITONA	133
A.3.8) RATIFICAÇÃO DO CONTRATO DE COMODATO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE BELMONTE E DERIVADAS & SEGMENTOS, SA PARA GOZO TEMPORÁRIO DO IMÓVEL, PARA INSTALAÇÃO DE UM POP	133
.....	134
B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO	134

B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS ..	134
.....	140
B.2) DANIELA SOFIA MARQUES SANTOS.....	140
.....	141
B.3) REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO ESCOLAR DE BELMONTE – ABERTURA DE PROCEDIMENTO DE CONSULTA PRÉVIA SIMPLIFICADA	141
.....	142
APROVAÇÃO DA ATA	142