

Ata número dezoito

## **ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BELMONTE, REALIZADA NO DIA DOZE DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E VINTE**

Ao décimo segundo dia do mês de Novembro do ano dois mil e vinte, pelas 10:00 horas na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniram a Câmara Municipal de Belmonte, sob a Presidência do Senhor Presidente Dr. António Pinto Dias Rocha, estando presentes, a Senhora Vereadora, Dr.<sup>a</sup> Sofia Isabel Dias de Carvalho Proença Fernandes de Carvalheiro e os Senhores Vereadores, Amândio Manuel Ferreira Melo e Luís António Pinto de Almeida, comigo José Manuel Caninhas Figueiredo, Chefe da Equipa Multidisciplinar de Desenvolvimento Organizacional.

O Senhor Vice-Presidente António Manuel Gonçalves Rodrigues não esteve presente na reunião por motivos de saúde, tendo a falta sido devidamente justificada.

### **A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA**

A.1) Aprovação da Ata da Reunião da Câmara Municipal, realizada em 23 de Outubro de 2020

A.2) Período Antes da Ordem do Dia

A.3) Período da Ordem do Dia

A.3.1) Alexandre Manuel Carvalho Rodrigues – Colheita de Azeitona

A.3.2.) Contrato de Empréstimo entre o Município de Belmonte e a Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Região do Fundão e Sabugal, CRL, Destinado ao Saneamento Financeiro do Município

A.3.3.) Contrato de Empréstimo entre o Município de Belmonte e o Banco BPI, S.A., Destinado ao Saneamento Financeiro do Município

A.3.4.) Contrato de Empréstimo entre o Município de Belmonte e o Banco Santander Totta, S.A., Destinado ao Saneamento Financeiro do Município

A.3.5.) EMPDS, Belmonte EM – Informação Económica e Financeira (30 de junho de 2020)

### **B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO OBRAS E URBANISMO**

B.1.) Decisões Tomadas ao Abrigo da Delegação de Competências

## B.2.) Aprovação do Programa Estratégico de Reabilitação Urbana de Belmonte

A seguir trataram-se os seguintes assuntos:

### **A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA**

#### **A.1) – APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 23 DE OUTUBRO DE 2020**

A Câmara deliberou aprovar, pelos Senhores Vereadores presentes na última reunião, a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal, que teve lugar, em 23 de outubro de 2020.

#### **A.2) – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

O Senhor Vereador Amândio Melo tomou a palavra, para informar, que participou, em representação do Snr. Presidente da Câmara, na reunião do Conselho Regional da CCDRC em Coimbra, que teve lugar no dia 4, onde, de entre outros assuntos, foram apresentados os documentos: a Versão Estratégica para a Região Centro 2030 e o Plano Nacional de Recuperação e Resiliência das CIM's

Entendeu que a importância da Versão Estratégica para a Região Centro 2030 justificava uma intervenção pelo que usou da palavra para felicitar a CCDRC pela elaboração do documento, que na sua opinião, faz um diagnóstico muito realista e bastante objectivo sobre a situação da Região, nas suas debilidades que se traduzem claramente na existência de assimetrias pela falta de coesão que se vem mantendo há décadas.

Assim, sendo do conhecimento do Conselho Regional esta realidade identificada no documento, era imperativo que se tomassem medidas realistas para se combater a falta de coesão na Região que passariam, de entre outras medidas, por se assumir uma atitude mais robusta no apoio claro e inequívoco na área da Acção Social e Saúde, pois no Interior fronteiriço, com uma população muita envelhecida, com dificuldades de mobilidade e de fracos recursos, é urgente que se apoiem as autarquias e as IPSS com meios financeiros e técnicos, pois são elas que têm mais condições para darem as respostas necessárias com a qualidade e dimensão a que os utentes e prestadores de serviços têm direito e consequentemente resultando daí uma economia social alicerçada na maior oferta de emprego bem como numa maior dinâmica para o comércio local.

É urgente qualificar as respostas sociais pois a primeira geração dos Lares e Centros de Dia já cumpriram, com muita resiliência, voluntariado e criatividade a sua missão, importa agora muni-los de mais meios financeiros, técnicos e qualificação de serviços, para que o envelhecimento possa ser tratado com mais justiça social, de forma, como agora tanto se diz, que ninguém fique para trás.

Importa também, embora neste caso se trate apenas de uma opinião pessoal, criar condições para uma revisão da organização das NUTS III (CIM's) pois sabemos que os critérios da sua formação inicial alteraram-se profundamente e agora mais do que nunca, até porque as assimetrias são cada vez mais evidentes, essa revisão se justifica, tal como aconteceu há alguns anos atrás com a alteração das NUTS II como foi o caso da CCDRC.

Por fim informou que foi designada para o Conselho Económico e Social a Câmara de Góis e para o Comité de Acompanhamento do Programa Operacional do Centro-Centro 2020 a Câmara de Batalha, únicas candidatas.

### **A.3) PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

#### **A.3.1) ALEXANDRE MANUEL CARVALHO RODRIGUES – COLHEITA DE AZEITONA**

Pelo Sr. Alexandre Manuel Carvalho Rodrigues, foi apresentado requerimento para colheita da azeitona nas oliveiras no Parque da Lage do Cebo, e no Olival do Cemitério Velho.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o pedido de colheita da azeitona nas oliveiras no Parque da Lage do Cebo, e no Olival do Cemitério Velho.**

#### **A.3.2.) CONTRATO DE EMPRÉSTIMO ENTRE O MUNICIPIO DE BELMONTE E A CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DA REGIÃO DO FUNDÃO E SABUGAL, CRL, DESTINADO AO SANEAMENTO FINANCEIRO DO MUNICIPIO**

Foi presente à Câmara a minuta do contrato de empréstimo referido em epígrafe, a qual foi aprovada, por unanimidade.

#### **A.3.3.) CONTRATO DE EMPRÉSTIMO ENTRE O MUNICIPIO DE BELMONTE E O BANCO BPI, S.A., DESTINADO AO SANEAMENTO FINANCEIRO DO MUNICIPIO**

Foi presente à Câmara a minuta do contrato de empréstimo referido em epígrafe, a qual foi aprovada, por unanimidade.

#### **A.3.4.) CONTRATO DE EMPRÉSTIMO ENTRE O MUNICIPIO DE BELMONTE E O BANCO SANTANDER TOTTA, S.A., DESTINADO AO SANEAMENTO FINANCEIRO DO MUNICIPIO**

Foi presente à Câmara a minuta do contrato de empréstimo referido em epígrafe, a qual foi aprovada, por unanimidade.

### **A.3.5.) EMPDS, BELMONTE EM – INFORMAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA (30 DE JUNHO DE 2020)**

Foi presente à reunião para análise e aprovação, datado de 24 de setembro de 2020, da empresa Cruz Martins & Associados, SROC, Lda – Sociedade de Revisores Oficiais de Contas, informação Económica e Financeira da Empresa Municipal de Promoção e Desenvolvimento do Concelho de Belmonte.

**A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a informação Económica e Financeira da Empresa Municipal de Promoção e Desenvolvimento do Concelho de Belmonte.**

### **B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO OBRAS E URBANISMO**

#### **B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS**

O Senhor Presidente informou a Câmara de que por seus despachos datados de 12, 26, 28 e 30 de outubro, e de 6 de novembro de 2020, e constantes dos editais nºs 66, 67, 68, 69 e 70, datados de 22, 28 e 30 de outubro e de 9 de novembro de 2020, e no uso das competências que lhe foram delegadas, pela Câmara Municipal, na sua reunião ordinária de 25 de Outubro de 2013 - ao abrigo da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, haviam sido proferidos os despachos conforme se indica, nos seguintes processos de obras, de acordo com as informações prestadas pela Divisão Técnica Municipal de Planeamento, Obras e Urbanismo, que se encontram arquivadas nos respetivos processos e que foram transcritas aos requerentes:

#### **PROCESSO N. 21/2020 AU**

NOME: Serge Anthony dos Santos Diniz

PEDIDO: Emissão de Alvará de Licença de Autorização de Utilização

LOCAL: Loteamento do Olival Grande, Lote 13 - Belmonte

DESPACHO: Datado de 26/10/2020 – Deferido

#### **PROCESSO N. 22/2020 Vist.**

NOME: António Baltazar Correia

PEDIDO: Emissão de Alvará de Licença de Autorização de Utilização

LOCAL: Estrada - Inguias

DESPACHO: Datado de 30/10/2020 – Deferido

#### **PROCESSO N. 11/2020 S.P.**

NOME: António Carlos de Oliveira Baltazar

PEDIDO: Trabalho de Remodelação de Terrenos

LOCAL: Largo dos Bombeiros Voluntários – Belmonte

DESPACHO: Datado de 30/10/2020 – Deferido

**PROCESSO N. 18/2020 S.P.**

NOME: Joaquim Proença Borrego

PEDIDO: Ocupação de Via Pública com Andaimos

LOCAL: Rua José Luís Rebelo nº 51 - Caria

DESPACHO: Datado de 30/10/2020 – Deferido

**PROCESSO 66/2020 Certidão**

NOME: Jaime Pina Gomes

PEDIDO: Certidão de Toponímia

LOCAL: Rua Heróis da Independência - Belmonte

DESPACHO: Datado de 30/10/2020 – Deferido

**PROCESSO 64/2020 Certidão**

NOME: José Proença Gonçalves

PEDIDO: Certidão anterior ao R.U.E.M.B

LOCAL: Rua da Igreja - Caria

DESPACHO: Datado de 30/10/2020 – Deferido

**PROCESSO 13/2020 IP**

NOME: Maria de Deus Bento Romano

PEDIDO: Viabilidade sobre construção de moradia unifamiliar

LOCAL: Rua Heróis da Independência - Belmonte

DESPACHO: Datado de 30/10/2020 – Deferido

**PROCESSO 10/2011 IP**

NOME: Bruno Filipe R. Travassos

PEDIDO: Manutenção da Viabilidade sobre construção de moradia unifamiliar

LOCAL: Sítio da Castelhana – Monte do Bispo

DESPACHO: Datado de 30/10/2020 – Deferido

**PROCESSO 10/2020**

NOME: Joaquim Augusto Moreira

PEDIDO: Legalização de Moradia

LOCAL: Sítio da Sertã - Belmonte

DESPACHO: Datado de 12/10/2020 – Projeto de Arquitetura - Deferido

**PROCESSO 34/2019**

NOME: Great Vision, Lda

PEDIDO: Ampliação de Edifício Habitacional

LOCAL: Rua Direita - Belmonte

DESPACHO: Datado de 14/10/2020 – Aprovação Definitiva - Deferido

**PROCESSO 38/2017**

NOME: Marco Paulo Tortas

PEDIDO: Projeto de Alterações de Construção Moradia

LOCAL: Sítio do Bravo - Belmonte

DESPACHO: Datado de 28/10/2020 – Deferido

**PROCESSO 5/2018**

NOME: Ana Micaela Rocha Prazeres

PEDIDO: Licença de Ocupação de Via Pública

LOCAL: Rua da Fonte nº 2 – Colmeal da Torre

DESPACHO: Datado de 30/10/2020 – Deferido

**PROCESSO N. 23/2020**

NOME: Maria Cristina Oliveira Sá Frias

PEDIDO: Construção de Habitação Unifamiliar

LOCAL: Sitio do Panasco - Caria

DESPACHO: Datado de 12/10/2020 – Aprovação de Arquitetura

**PROCESSO N. 22/2020**

NOME: António Manuel Botas dos Reis

PEDIDO: Construção de Habitação Unifamiliar

LOCAL: Chafariz Pequeno - Belmonte

DESPACHO: Datado de 28/10/2020 – Aprovação de Arquitetura

**PROCESSO N. 19/2020**

NOME: Luis Fernando Lucas Pinheiro

PEDIDO: Alteração de habitação unifamiliar

LOCAL: Ginjal - Belmonte

DESPACHO: Datado de 28/10/2020 – Aprovação de Arquitetura

**PROCESSO N. 21/2019**

NOME: Quinta Porto de Monsanto – Agroturismo, Lda.

PEDIDO: Empreendimento Turístico – Aldeamento Turístico

LOCAL: Quinta Porto de Monsanto - Belmonte

DESPACHO: Datado de 6/11/2020 – Aprovação Final

**PROCESSO N. 3/2020**

NOME: Sofia Isabel Dias de Carvalho P. Fernandes de Carvalheiro

PEDIDO: Construção de moradia unifamiliar

LOCAL: Quinta do Bouzheiro - Belmonte

DESPACHO: Datado de 6/11/2020 – Aprovação Final

**PROCESSO N. 10/2020 IP**

NOME: Gerard Françoise Chappé

PEDIDO: Viabilidade construção de habitação

LOCAL: Bouzreiro - Belmonte

DESPACHO: Datado de 6/11/2020 – Aprovação da Viabilidade

#### **PROCESSO 71/2020 Certidão**

NOME: Carina M. Rocha Fernandes

PEDIDO: Certidão antes RMEUCB

LOCAL: Estrada das Pereiras - Belmonte

DESPACHO: Datado de 6/11/2020 – Deferido

#### **PROCESSO 19/2020 SP**

NOME: Jaime Esteves Afonso, Cabeça Casal de Herança

PEDIDO: Obras de conservação e ocupação da via pública.

LOCAL: Largo da Trincheira - Caria

DESPACHO: Datado de 6/11/2020 – Deferido

A Câmara tomou conhecimento.

### **B.2) APROVAÇÃO DO PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA DE BELMONTE**

Foi presente à Câmara o Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU) da Área de Reabilitação Urbana (ARU) de Belmonte.

Assim, no âmbito do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), na sua redação atual dada pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, determinada pelo artigo 89.º, concluído o período de acompanhamento a câmara municipal procede à abertura de um período de discussão pública, através de aviso a publicar no Diário da República e a divulgar através da comunicação social, da plataforma colaborativa de gestão territorial e do respetivo sítio na Internet, do qual consta o período de discussão, a forma como os interessados podem apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões, as eventuais sessões públicas a que haja lugar e os locais onde se encontra disponível a proposta, o respetivo relatório ambiental, o parecer final, a ata da comissão consultiva, os demais pareceres emitidos e os resultados da concertação.

O período de discussão pública deve ser anunciado com a antecedência mínima de cinco dias, e não pode ser inferior a 20 dias, para o plano de urbanização e para o plano de pormenor.

A Câmara Municipal, depois de analisar o assunto, deliberou por unanimidade:

- a) Aprovar o o Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU) da Área de Reabilitação Urbana (ARU) de Belmonte
- b) Abrir um período de discussão pública, definindo a forma como os interessados podem apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões, as eventuais sessões públicas a que haja lugar e os locais onde se encontra disponível a proposta, o respetivo relatório ambiental, o parecer final, a ata da comissão consultiva, os demais pareceres emitidos e os resultados da concertação
- c) Publicar anúncio em Diário da República;
- d) Divulgar na comunicação social, no respetivo sítio na internet, de acordo com os artigos 6.º e artigo 89.º do RJIGT.

### **APROVAÇÃO DA ACTA**

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar, desde já, toda esta ata, nos termos do n.º 3 do Artigo 57º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de Setembro.

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Câmara deu por encerrada esta reunião eram 11:00 horas, da qual eu, \_\_\_\_\_, José Manuel Caninhas Figueiredo, Chefe da Equipa Multidisciplinar de Desenvolvimento Organizacional, subscrevi e assino a presente ata.

O Presidente

**ÍNDICE DOS ASSUNTOS TRATADOS NA REUNIÃO ORDINÁRIA,  
REALIZADA EM 12 DE NOVEMBRO DE 2020**

	Folhas
A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA .....	217
A.1.) APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 23 DE OUTUBRO DE 2020 .....	217
A.2.) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA.....	217
.....	218
A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA.....	218
A.3.1.) ALEXANDRE MANUEL CARVALHO RODRIGUES – COLHEITA DE AZEITONA.....	218
A.3.2.) CONTRATO DE EMPRÉSTIMO ENTRE O MUNICIPIO DE BELMONTE E A CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DA REGIÃO DO FUNDÃO E SABUGAL, CRL, DESTINADO AO SANEAMENTO FINANCEIRO DO MUNICIPIO .....	218
A.3.3) CONTRATO DE EMPRÉSTIMO ENTRE O MUNICIPIO DE BELMONTE E O BANCO BPI, S.A., DESTINADO AO SANEAMENTO FINANCEIRO DO MUNICIPIO .....	218
A.3.4. CONTRATO DE EMPRÉSTIMO ENTRE O MUNICIPIO DE BELMONTE E O BANCO SANTANDER TOTTA, S.A., DESTINADO AO SANEAMENTO FINANCEIRO DO MUNICIPIO .....	218
A.3.5. EMPDS, BELMONTE EM – INFORMAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA (30 DE JUNHO DE 2020).....	219
B) DIVISÃO TÉCNICA0 MUNICIPAL DE PLANEAMENTO OBRAS E URBANISMO .....	219
B.1.) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS .....	219
.....	223
B.2.) APROVAÇÃO DO PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA DE BELMONTE .....	223
.....	224
APROVAÇÃO DA ATA .....	224

