

Ata número dez

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BELMONTE, REALIZADA NO DIA 9 DE JULHO DE DOIS MIL E VINTE

Ao nono dia do mês de Julho do ano dois mil e vinte, pelas 10:00 horas, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniram a Câmara Municipal de Belmonte sob a Presidência do Senhor Presidente Dr. António Pinto Dias Rocha, estando presentes, o Senhor Vice-Presidente, António Manuel Rodrigues, a Senhora Vereadora, Dr.^a Sofia Isabel Dias de Carvalho Proença Fernandes de Carvalheiro e os Senhores Vereadores, Amândio Manuel Ferreira Melo e Luís António Pinto de Almeida, comigo António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa.

A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA

A.1) Aprovação da Ata da Reunião da Câmara Municipal, realizada em 25 de Junho de 2020

A.2) Período Antes da Ordem do Dia

A.3) Período da Ordem do Dia

A.3.1.) Geoparkestrela – Plano de Geoconservação - Belmonte

A.3.2.) Ratificação de Contrato Promessa de Compra e Venda entre o Município de Belmonte e José Manuel Fortunato Canhoto/Maria Cândida Fernandes Pires Leal Fortunato

A.3.3.) Ratificação de protocolo para a Concessão de Apoio aos Fruticultores e Viticultores do Concelho de Belmonte na sequência dos prejuízos provocados em pomares e vinha decorrentes das chuvas intensas, acompanhada de trovoadas, localmente com características de tromba de água, associadas a queda de granizo com forte intensidade ocorrida no dia 31/05/2020

A.3.4.) Ratificação de despacho de Abertura do Procedimento de Contratação de Empréstimo de Saneamento Financeiro e respetivo caderno de encargos

B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO OBRAS E URBANISMO

B.1.) Decisões Tomadas ao Abrigo da Delegação de Competências

A seguir trataram-se os seguintes assuntos:

A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA

A.1) - APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 25 DE JUNHO DE 2020

A Câmara deliberou aprovar, pelos Senhores Vereadores presentes na última reunião, a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal, que teve lugar, em 25 de Junho de 2020.

A.2) – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

O Presidente da Câmara Municipal, Dr. António Rocha tomou a palavra, para dar conhecimento que na próxima semana deslocar-se-á em visita a Belmonte, o Sr. Comandante Distrital da Guarda Nacional Republicana, ao qual irão ser colocadas as questões que preocupam o Município neste momento, particularmente a situação verificada no Posto da Guarda Nacional Republicana de Caria.

Informou também que no próximo dia 2 de agosto verifica-se a Inauguração da Estátua de Zeca Afonso, à qual foi convidada a Senhora Ministra da Cultura.

Dar a conhecer a situação em que o pessoal dos serviços se encontra a desenvolver as suas funções atualmente em que, equipas de 50% trabalham uma semana e na semana seguinte trocam pelos restantes 50%. É uma situação que não se pode manter, até porque a pandemia do COVID-19 vai continuar a ser uma realidade, mas também tem a noção que juntar as duas equipas é muita gente a trabalhar nas mesmas instalações. Assim, a solução que lhe parece ser mais favorável seria a de manter os mesmos 50% de laboração, no período da manhã e os restantes no período da tarde, mas sem encerramento dos serviços, ou seja, no período da manhã o horário a fixar será das 9h00 às 13H00 e no período da tarde das 13H30 às 17H30., procedendo-se à limpeza e higienização dos locais comuns entre as 13H00 e as 13H30.

O Sr. Vereador Luis António Almeida neste período fez a seguinte intervenção:

No seguimento da visita da Sra. Directora Regional da Cultura, a qual acompanhei, queria deixar aqui a minha sugestão para que nos equipamentos que foram visitados, fosse feita as seguintes intervenções no sentido da sua manutenção:

- No Colmeal da Torre na Torre Cettum Cellas, se procedesse á sua limpeza.
- Na Quinta da Fornea que se proceda á sua limpeza no caminho de acesso, bem como a colocação de alguns paus na vedação.
- Na Casa da Roda em Caria, proceder á manutenção da porta de entrada em madeira.
- Casa da Torre em Caria, verificar o ar condicionado, bem como elevador.
- Casa Etnográfica em Caria, a iluminação que se encontra colocada no chão, não acende.

- Zona envolvente á Casa Etnográfica encontra-se degradada, designadamente o chão, madeiras exteriores e falta a cobertura do palco.
- As casas compradas pela Câmara em Caria, junto á Casa Etnográfica e na Rua Direita, encontram-se bastante degradadas, com os telhados na iminência de cair.

A.3) PERÍODO DA ORDEM DO DIA

A.3.1.) GEOPARKESTRELA – PLANO DE GEOCONSERVAÇÃO - BELMONTE

No âmbito da Estratégia de Geoconservação do Estrela Geopark, recentemente premiada pela ProGeo, foi presente à Câmara para conhecimento, Plano de Geoconservação do Município de Belmonte, com a identificação e caracterização dos locais de interesse geológico e ações de conservação e valorização dos mesmos.

A Câmara tomou conhecimento.

A.3.2.) RATIFICAÇÃO DE CONTRATO PROMESSA DE COMPRA E VENDA ENTRE O MUNICÍPIO DE BELMONTE E JOSÉ MANUEL FORTUNATO CANHOTO/MARIA CÂNDIDA FERNANDES PIRES LEAL FORTUNATO

No âmbito de uma candidatura de apoio Portugal 2020, foi projetada a Construção do Parque Industrial de Belmonte, na freguesia de Maçainhas, concelho de Belmonte, por forma a fomentar o empreendedorismo e obter uma maior dinamização económica no concelho, foi celebrado o contrato promessa de Compra e Venda entre o Município de Belmonte e José Manuel Fortunato Canhoto/Maria Cândida Fernandes Pires Leal Fortunato, que se apresenta para efeitos de ratificação.

O Senhor Vereador Amândio Melo tomou a palavra para fazer a seguinte intervenção:

Considerando a grande importância que este investimento representa para o desenvolvimento económico do Município e que, considerando as informações que foram prestadas, foram cumpridos todos os requisitos legais para situações desta natureza, vota favoravelmente.

O Senhor Presidente informou que este processo foi precedido de duas avaliações

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ao abrigo da alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, ratificar o contrato promessa de compra e venda, celebrado em circunstâncias excecionais e por motivo de urgência pelo Senhor Presidente da Câmara, a 26 junho de 2020, ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 35.º do Anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, entre o Município de Belmonte e José Manuel Fortunato Canhoto e sua

esposa, Maria Cândida Fernandes Pires Leal Fortunato, os quais são donos e legítimos possuidores dos terrenos abaixo identificados:

- A) Prédio urbano, sito na Rua do Pessegueiro, na freguesia de Maçainhas, concelho de Belmonte, inscrito na matriz predial urbana sob o número 441, com a área total de terreno de 56,0000 m², com valor patrimonial de 10.139,85 € (Dez mil, cento e trinta e nove euros e oitenta e cinco cêntimos).
- B) Prédio rústico, sito no Lugar do Pessegueiro, na freguesia de Maçainhas, concelho de Belmonte, inscrito na matriz predial rústica sob o número 635, com a área total de terreno de 10,080000 ha, com valor patrimonial de 5.223,91 € (Cinco mil, duzentos e vinte e três euros e noventa e um cêntimos).

A.3.3.) RATIFICAÇÃO DE PROTOCOLO PARA A CONCESSÃO DE APOIO AOS FRUTICULTORES E VITICULTORES DO CONCELHO DE BELMONTE NA SEQUÊNCIA DOS PREJUÍZOS PROVOCADOS EM POMARES E VINHA DECORRENTES DAS CHUVAS INTENSAS, ACOMPANHADA DE TROVOADA, LOCALMENTE COM CARACTERÍSTICAS DE TROMBA DE ÁGUA ASSOCIADAS A QUEDA DE GRANIZO COM FORTE INTENSIDADE OCORRIDA NO DIA 31/05/2020

Foi presente para ratificação, o Protocolo para a concessão de apoio aos fruticultores e viticultores do concelho de Belmonte na sequência dos prejuízos provocados em pomares e vinha decorrentes das chuvas intensas, acompanhada de trovoada, localmente com características de tromba de água associadas a queda de granizo com forte intensidade ocorrida no dia 31/05/2020.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ao abrigo da alínea v) do n.º1 do artigo 35º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12/09, ratificar o Protocolo para a concessão de apoio aos fruticultores e viticultores do concelho de Belmonte na sequência dos prejuízos provocados em pomares e vinha decorrentes das chuvas intensas, acompanhada de trovoada, localmente com características de tromba de água associadas a queda de granizo com forte intensidade ocorrida no dia 31/05/2020.

A.3.4.) RATIFICAÇÃO DE DESPACHO DE ABERTURA DO PROCEDIMENTO DE CONTRATAÇÃO DE EMPRESTIMO DE SANEAMENTO FINANCEIRO E RESPECTIVO CADERNO DE ENCARGOS

Foi presente Despacho do Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal, datado de 06/07/2020, mediante o qual se dá início ao Procedimento para Contratação de Empréstimo de Saneamento Financeiro, a longo prazo, de acordo com o previsto no n.º 6 do artigo 58.º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, no montante máximo de 3.250.000 € (três milhões duzentos e cinquenta mil euros) em conformidade com o caderno de encargos e que faz parte integrante do referido despacho.

Relativamente a este assunto, o Senhor Vereador Luís António de Almeida fez a seguinte intervenção:

O Plano de Saneamento Financeiro é um mecanismo de recuperação financeira previsto na Lei n.º 73/2013 que estabelece o regime financeiro das autarquias locais e das entidades intermunicipais. No entanto, trata-se agora apenas de autorizar a negociação de um empréstimo.

Assim, voto favoravelmente a presente proposta, tendo como pressuposto, que todos os procedimentos legais estão escrupulosamente cumpridos.

A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, ratificar o Despacho de abertura de procedimento para Contratação de Empréstimo de Saneamento Financeiro, a longo prazo, de acordo com o previsto no n.º 6 do artigo 58.º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, no montante máximo de 3.250.000 € (três milhões duzentos e cinquenta mil euros) em conformidade com o caderno de encargos e que faz parte integrante do referido despacho.

B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO:

B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS

O Senhor Presidente informou a Câmara de que por seus despachos datados de 17, 25 e 30 de junho e de 6, 7 e 8 de julho de 2020, e constantes dos editais n.ºs 37, 38, 39, 40 e 41, datados de 25 e 26 de junho e de 7, 8 e 9 de julho de 2020, e no uso das competências que lhe foram delegadas, pela Câmara Municipal, na sua reunião ordinária de 25 de Outubro de 2013 - ao abrigo da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, haviam sido proferidos os despachos conforme se indica, nos seguintes processos de obras, de acordo com as informações prestadas pela Divisão Técnica Municipal de Planeamento, Obras e Urbanismo, que se encontram arquivadas nos respetivos processos e que foram transcritas aos requerentes:

PROCESSO N. 35/2020 Cert.

NOME: Ana Maria Nunes Morão Vaz Henriques

PEDIDO: Certidão de construção anterior à entrada do RMEU

LOCAL: Soito do Bicho – Colmeal da Torre

DESPACHO: Datado de 25/06/2020 – Deferido

PROCESSO N. 36/2020 Cert.

NOME: Ana Maria Nunes Morão Vaz Henriques

PEDIDO: Certidão de construção anterior à entrada do RMEU

LOCAL: Lameiro do Bicho – Colmeal da Torre

DESPACHO: Datado de 25/06/2020 – Deferido

PROCESSO N. 33/2020 Cert.

NOME: Manuel Pereira dos Santos
PEDIDO: Certidão de construção anterior à entrada do RMEU
LOCAL: São Sebastião – Caria
DESPACHO: Datado de 25/06/2020 – Deferido

PROCESSO N. 31/2020 Cert.

NOME: José João Amaro Antunes
PEDIDO: Certidão de construção anterior à entrada do RMEU
LOCAL: Bairro de São Vicente – Caria
DESPACHO: Datado de 25/06/2020 – Deferido

PROCESSO N. 40/2020 Cert.

NOME: Luís Soares Amaro
PEDIDO: Certidão de confrontações
LOCAL: Tapadão – Malpique
DESPACHO: Datado de 25/06/2020 – Deferido

PROCESSO N. 8/2020 V. (Esplanada)

NOME: Restaurante “O Brasão”
PEDIDO: Ocupação da via pública com esplanada
LOCAL: Largo Afonso Costa – Belmonte
DESPACHO: Datado de 17/06/2020 – Deferido

PROCESSO N. 7/2020 V. (Esplanada)

NOME: Maria Amélia Lopes Esteves Borralhinho “Quiosque Jardim”
PEDIDO: Ocupação da via pública com esplanada
LOCAL: Largo São Marcos – Caria
DESPACHO: Datado de 17/06/2020 – Deferido

PROCESSO N. 12/2020 V. (Esplanada)

NOME: Lopes & Silveira “Café Mira Serra”
PEDIDO: Ocupação da via pública com esplanada
LOCAL: Largo dos Condes, nº 1 – Caria
DESPACHO: Datado de 25/06/2020 – Deferido

PROCESSO N. 8/2020 Vist.

NOME: Maria de Lurdes das Neves Batista
PEDIDO: Emissão de Alvará de Licença de Autorização de Utilização
LOCAL: Ribeiro ou Estrelado – Caria
DESPACHO: Datado de 25/06/2020 – Deferido

PROCESSO N. 15/2020 V. (Esplanada)

NOME: Padeiros do Rock, Unipessoal, Lda.

PEDIDO: Ocupação da via pública com esplanada
LOCAL: Largo da Trincheira – Caria
DESPACHO: Datado de 07/07/2020 – Deferido

PROCESSO N. 8/2020 Vist.

NOME: José Manuel Birra Amaro
PEDIDO: Emissão de Alvará de Licença de Autorização de Utilização
LOCAL: Quinta do Ginjal - Belmonte
DESPACHO: Datado de 06/07/2020 – Deferido

PROCESSO N. 37/2020 Cert.

NOME: Manuel Afonso Fernandes
PEDIDO: Certidão de construção anterior à entrada do RMEU
LOCAL: Estrada do Chafariz, nº 17 – Monte do Bispo
DESPACHO: Datado de 07/07/2020 – Deferido

PROCESSO N. 11/2020 V.

NOME: Maria Sara Cameira Gonçalves
PEDIDO: Certidão sobre imóvel danificado
LOCAL: Fonte Santa – Carvalhal Formoso
DESPACHO: Datado de 07/07/2020 – Deferido

PROCESSO N. 10/2020 V. (Esplanada)

NOME: Henrique Gonçalves Gomes - Restaurante “Cellas Brasa”
PEDIDO: Ocupação da via pública com esplanada
LOCAL: Sítio do Vale – Belmonte
DESPACHO: Datado de 08/07/2020 – Deferido

PROCESSO N. 12/2020 AU

NOME: O Cantinho dos Cabrais, Lda.
PEDIDO: Emissão de Alvará de Licença de Autorização de Utilização
LOCAL: Rua da Praça, nº 32 – Inguias
DESPACHO: Datado de 30/06/2020 – Deferido

PROCESSO N. 9/2020 V. (Esplanada)

NOME: Luís Ferrão Paiva – Pastelaria “Cerca do Conde”
PEDIDO: Ocupação da via pública com esplanada
LOCAL: Loteamento Cerca do Conde – Caria
DESPACHO: Datado de 30/06/2020 – Deferido

A Câmara tomou conhecimento.

APROVAÇÃO DA ACTA

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar, desde já, toda esta ata, nos termos do n.º 3 do Artigo 57º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de Setembro.

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Câmara deu por encerrada esta reunião eram 11:00 horas, da qual eu, _____, António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa, subscrevi e assino a presente ata.

O Presidente

O Chefe da UTMA

**ÍNDICE DOS ASSUNTOS TRATADOS NA REUNIÃO ORDINÁRIA,
REALIZADA EM 9 DE JULHO DE 2020**

	Folhas
A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA	122
A.1.) APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 25 DE JUNHO DE 2020.....	122
A.2.) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA.....	122
.....	123
A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA.....	123
A.3.1.) GEOPARKESTRELA – PLANO DE GEOCONSERVAÇÃO - BELMONTE	123
A.3.2.) RATIFICAÇÃO DE CONTRATO PROMESSA DE COMPRA E VENDA ENTRE O MUNICÍPIO DE BELMONTE E JOSÉ MANUEL FORTUNATO CANHOTO/MARIA CÂNDIDA FERNANDES PIRES LEAL FORTUNATO.....	123
.....	124
A.3.3.) RATIFICAÇÃO DE PROTOCOLO PARA A CONCESSÃO DE APOIO AOS FRUTICULTORES E VITICULTORES DO CONCELHO DE BELMONTE NA SEQUÊNCIA DOS PREJUÍZOS PROVOCADOS EM POMARES E VINHA DECORRENTES DAS CHUVAS INTENSAS, ACOMPANHADA DE TROVOADA, LOCALMENTE COM CARCTERÍSTICAS DE TROMBA DE ÁGUA, ASSOCIADAS A QUEDA DE GRANIZO COM FORTE INTENSIDADE OCORRIDA NO DIA 31/05/2020	124
A.3.4) RATIFICAÇÃO DE DESPACHO DE ABERTURA DO PROCEDIMENTO DE CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO DE SANEAMENTO FINANCEIRO E RESPECTIVO CADERNO DE ENCARGOS	124
.....	125
B) DIVISÃO TÉCNICA0 MUNICIPAL DE PLANEAMENTO OBRAS E URBANISMO	125
B.1.) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS	125
.....	127
APROVAÇÃO DA ATA	128

